

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2026 г.

№ _____

г. Махачкала

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 29 июля 2019г. № 179

В соответствии с частью 6.1. статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6.1. статьи 15 закона Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 29 июля 2019г. № 179 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 1 августа, № 0500201908010010; Дагестанская правда, 2019, 7 августа, № 216; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 1 августа, № 05002004473).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

М. Рамазанов

[SIGNERSTAMP1]

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан
от 29 июля 2019г. № 179**

1. В преамбуле постановления слова «частью 6» заменить словами «частью 6.1»;
2. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный указанным постановлением изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 29 июля 2019 г. № 179

**П О Р Я Д О К
принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера**

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - собственники помещений и региональный оператор соответственно), в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома и ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».
3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации

Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 (далее - Региональная программа), и только в объеме, необходимом для восстановления технического состояния многоквартирного дома и ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора в объеме, определенном статьями 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и 25.1 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», предназначенном для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

4. За счет средств регионального оператора оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенные пунктом 2 настоящего Порядка, при этом стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ не должна превышать предельной стоимости услуг и (или) работ, определяемой Правительством Республики Дагестан.

5. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

В случае недостаточности средств, предусмотренных органами местного самоуправления для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, Правительство Республики Дагестан определяет иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

6. Орган местного самоуправления в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в многоквартирном доме, расположенном на его территории, не позднее пяти рабочих дней с момента возникновения с выездом на место составляет акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций

природного или техногенного характера, подписываемый представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, а также дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ на устранение последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, в объемах, необходимых для ликвидации таких последствий.

7. В течение пяти рабочих дней после осуществления действий, предусмотренных в пункте 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме, в котором произошли повреждения конструктивных элементов общего имущества в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. В данном решении должны быть указаны:

- а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления по истечении срока, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка, направляет решение региональному оператору с приложением следующих документов:

- а) решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- б) акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанный представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;
- в) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ на устранение последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, в объемах, необходимых для ликвидации таких последствий;
- г) технический паспорт многоквартирного дома.

9. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня поступления решения и документов, перечень которых установлен пунктом 8 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. В случае непредставления или представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, региональный оператор незамедлительно уведомляет орган местного самоуправления о необходимости представления в течение трех рабочих дней недостающих документов.

11. Региональный оператор принимает решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора на основании документов, представленных органом местного самоуправления.

12. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в следующих случаях:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

б) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего Порядка, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленного статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

13. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается исполнительным органом регионального оператора в течение тридцати календарных дней с момента возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки их выполнения и планируемую стоимость капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

14. Региональный оператор направляет органу местного самоуправления и лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее двух рабочих дней со дня его принятия.

15. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы.».
