



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Минстрой Дагестана)

П Р И К А З

«15» 04 2026

№ 11-16-129

Махачкала

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту:

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к сухому порту
(площадка резервирования даты и времени подъезда
к Махачкалинскому морскому торговому порту)
от проектируемой ФАД «Северный обход г. Махачкалы»**

На основании обращения ГКУ «Дагестанавтодор» от 14 января 2026 года № 44.2-35/26 о принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и руководствуясь статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 г. № 60, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта регионального значения: **«Строительство подъездной автомобильной дороги к сухому порту (площадка резервирования даты и времени подъезда к Махачкалинскому**

морскому торговому порту) от проектируемой ФАД «Северный обход г. Махачкалы».

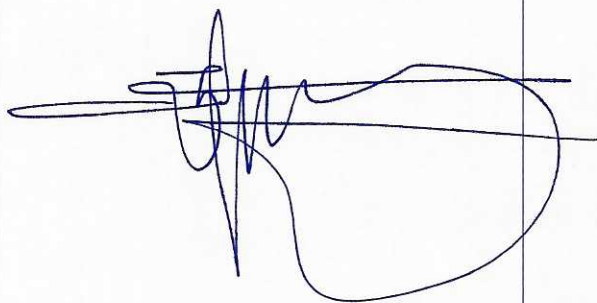
2. Управлению архитектуры и градостроительства (Мисриев Д.М.) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить приказ главам муниципальных районов и городских округов, применительно к территориям, по которым осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ (Алимурадов А.У.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (<http://minstroy.e-dag.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по курирующему направлению.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the words 'Министр' and 'Уллаев Б.М.'.

Уллаев Б.М.

Приложение № 1 к приказу
Министрoя Дагестана
от « 15 » 04 2026г.

№ 11-нр-129

Задание на разработку документации по планировке и межеванию территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Государственное казенное учреждение Республики Дагестан «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан (ГКУ «Дагестанавтодор»)» Юридический адрес: 367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, 1 ОГРН: 1020502563021, ИНН: 0562011314
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Республики Дагестан, предусмотренный государственной программой Республики Дагестан «Развитие транспортного комплекса Республики Дагестан»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Строительство подъездной автомобильной дороги к сухому порту (площадка резервирования даты и времени подъезда к Махачкалинскому морскому торговому порту) от проектируемой ФАД «Северный обход г. Махачкалы», г. Махачкала, Республики Дагестан Автомобильная дорога III категории, Протяженность участка: 14 км (окончательные параметры уточняются в ходе проектирования) Расчетная скорость движения: 100 км/ч Число полос движения: 2

		<p>Ширина полосы движения: 3,5 м Ширина обочины: 2,5 м Ширина земляного полотна: 12 м (уточняется проектом) Тип дорожной одежды: капитальный, асфальтобетонное (Картосхема пролагается)</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Республика Дагестан, в границах территории г.Махачкалы и Кумторкалинского района.</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки находятся в границах территории г.Махачкалы и Кумторкалинского района Республики Дагестан. Кадастровые номера, границы и площади уточнить в процессе подготовки документации.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к сухому порту (площадка резервирования даты и времени подъезда к Махачкалинскому морскому торговому порту) от проектируемой ФАД «Северный обход г. Махачкалы».
	Примечание	Документация разрабатывается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативных документов в области строительства