



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

« 31 » 01 2024 г.

№ 11-Пр-23

Махачкала

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой при
осуществлении регионального государственного строительного надзора
на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного строительного надзора на 2024 год согласно приложению № 1.

2. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ Минстроя Дагестана (Гасанбековой З.Б.) разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минстроя Дагестана «<http://minstroy.e-dag.ru/>» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Ш.И. Абдулмуталимова.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Врио министра

А. Нестеров

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемая при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2024 год

I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемая при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2024 год (далее соответственно — Программа профилактики), направленная на достижение целей, установленных частью 1 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности (далее - обязательные требования).

2. Программа профилактики реализуется отделом государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Отдел) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (далее — подконтрольные субъекты), которые выполняют функции застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство (далее — контролируемые лица).

3. Региональный государственный строительный надзор осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в соответствии с Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 года № 60 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» и положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Дагестан утвержденное постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.12.2021 № 377.

II. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

4. Отчетные показатели осуществления регионального государственного строительного надзора за 12 месяцев 2023 года:

а) количество проверочных мероприятий, проведенных в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ — 604;

б) количество выданных предписаний по объектам, указанным в части 1 статьи 54 ГрК РФ – 78;

в) количество проведенных профилактических визитов составляет - 176;

г) на постоянной основе осуществлялось консультирование в режиме телефонной связи с заинтересованными лицами.

5. В результате проведенного анализа выявленных в рамках регионального государственного строительного надзора нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора, наиболее частыми видами нарушений являются:

а) нарушения сроков направления в контрольный (надзорный) орган извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;

б) отступления от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;

в) нарушения при ведении исполнительной документации;

г) нарушения, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешения на строительство;

д) нарушения, связанные с невыполнением или ненадлежащим выполнением предписаний об устранении нарушений, выявленных при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

6. Цели реализации Программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

7. Задачи реализации Программы профилактики:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований контролируемым лицом;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований контролируемым лицом;
- оценка состояния подконтрольной среды;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях

IV.Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

8. Контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте Минстроя РД в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://minstroy.e-dag.ru/ (далее – официальный сайт) текстов нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.	Отдел государственного строительного надзора	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
		Размещение на официальном сайте перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Отдел государственного строительного надзора	В течение 3 рабочих дней со дня принятия или внесения изменений в постановление Правительства Республики Дагестан об утверждении Положения о региональном государственном

			контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан
	Размещение на официальном сайте Программы профилактики рисков причинения вреда	Отдел государственного строительного надзора	В течение 5 дней со дня утверждения приказа об утверждении Программы профилактики
	Размещение на официальном сайте перечня сведений, которые могут запрашиваться контролируемым (надзорным) органом у контролируемого лица	Отдел государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии
	Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Отдел государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии
	Размещение на официальном сайте сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии

2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение доклада о правоприменительной практике Размещение на официальном сайте доклада о правоприменительной практике	Отдел государственного строительного надзора	Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)	Отдел государственного строительного надзора	В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований
4.	Консультирование	Осуществление консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, по вопросам: 1) наличие и (или) содержание обязательных требований; 2) периодичность и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий; 3) порядок выполнения обязательных требований; 4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.	Отдел государственного строительного надзора	В течение года

5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона.	Отдел государственного строительного надзора	В течение года по мере необходимости
----	------------------------	---	--	--------------------------------------

V. Показатели результативности и эффективности
Программы профилактики

9. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольным надзорным органом;

- объявления предостережений недопустимости нарушения обязательных требований;

- проведение профилактического визита в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

10. Основными показателями эффективности и результативности являются:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 30
2.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проводились профилактические мероприятия, допустившие нарушения обязательных требований, в общем количестве контролируемых лиц	менее 20 %