



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**  
(Минстрой РД)

**П Р И К А З**

«29» 12 2021 г.

№ М-Стр-102

г. Махачкала

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год.**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год.

2. Отделу государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2022 г.

Врио министра

А. Сулейманов

## УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства  
строительства Республики Дагестан  
от 29.12.21 г. № 14.102

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год

## I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год (далее соответственно – Программа профилактики, региональный государственный контроль), направленная на достижение целей, установленных частью 1 статьи 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

2. Программа профилактики реализуется отделом государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства министерства строительства Республики Дагестан (далее соответственно – контрольный (надзорный) орган, отдел по контролю за долевым строительством) в отношении лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан (далее – контролируемые лица).

3. Региональный государственный контроль осуществляет министерство строительства Республики Дагестан в соответствии с Положением о министерстве строительства Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 19 мая 2021 г. № 108 «Вопросы Министерства строительства Республики Дагестан» и Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утверждаемым Правительством Республики Дагестан.

## **II. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

4. Отчетные показатели осуществления регионального государственного контроля за 9 месяцев 2021 года:

а) количество контролируемых лиц – 0 единиц;

5. Отчетные показатели текущего развития профилактической деятельности за 9 месяцев 2021 года:

б) количество контролируемых лиц составляет 0 единицы;

в) проведено 0 публичных мероприятий по результатам контрольно-надзорной деятельности в области долевого строительства за 1 квартал и 2 квартал 2021 года;

г) на постоянной основе осуществлялось консультирование в режиме телефонной связи с заинтересованными лицами.

6. Основными причинами нарушений обязательных требований могут являться

а) частое изменение законодательства в сфере долевого строительства;

б) отсутствие заинтересованности контролируемых лиц соблюдать обязательные требования;

в) проблемы технического характера (в части размещения информации).

## **III. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

7. Цели реализации Программы профилактики:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Задачи реализации Программы профилактики:

а) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований контролируемым лицом;

б) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований контролируемым лицом;

в) оценка состояния подконтрольной среды;

г) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;

д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

#### IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. Контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте министерства строительства Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://minstroy.e-dag.ru/">http://minstroy.e-dag.ru/</a> (далее – официальный сайт) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля, а также сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
		Размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
		Размещение на официальном сайте перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Отдел государственного строительного	В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления

		<p>контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Правительства Республики Дагестан об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>
<p>Размещение на официальном сайте Программы профилактики рисков причинения вреда</p>	<p>Размещение на официальном сайте Программы профилактики рисков причинения вреда</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В течение 5 дней со дня утверждения приказа об утверждении Программы профилактики</p>
<p>Размещение на официальном сайте перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица</p>	<p>Размещение на официальном сайте перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Поддерживается в актуальном состоянии</p>
<p>Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Поддерживается в актуальном состоянии</p>

		Размещение на официальном сайте сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	Поддерживается в актуальном состоянии
2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение доклада о правоприменительной практики	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом
3.	Объявление предостережения	Размещение на официальном сайте доклада о правоприменительной практики	Отдел по контролю за долевым строительством	Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом
	Объявление предостережения	Объявление предостережения о нарушении обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии сведений о нарушениях обязательных требований
4.	Консультирование	Осуществление консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, по	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в	В течение года

		<p>вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наличие и (или) содержание обязательных требований;</li> <li>2) периодичность и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>3) порядок выполнения обязательных требований</li> <li>4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия</li> </ol>	<p>области долевого строительства</p>	
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона.	<p>Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В течение года по мере необходимости</p>
	Обязательный профилактический визит		<p>Отдел по контролю за долевым строительством</p>	<p>Не позднее чем в течение календарного года со дня поступления в министерство уведомления о государственной регистрации извещения юридического лица в организационно правовой форме ООО о начале строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости связанные с привлечением денежных средств граждан.</p>

## V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

10. Снижение рисков причинения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- а) информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- б) разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемые лицами, так и контрольным надзорным органом;
- в) объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- г) проведение профилактического визита в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

11. Основными показателями эффективности и результативности являются:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	30
2.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве контролируемых лиц	30 % и более
3.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проводились профилактические мероприятия, допустившие нарушения обязательных требований, в общем количестве контролируемых лиц	менее 20 %