



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

24.10.2017 № 38239-АЧ/06

На № _____ от _____

Высшим должностным лицам
субъектов Российской
Федерации (руководителям
высших исполнительных
органов государственной
власти субъектов Российской
Федерации)

В связи с поступлением обращений субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о разъяснении возможности включения в муниципальные программы формирования современной городской среды мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, которые образуют земельные участки, находящиеся в пользовании Министерства обороны Российской Федерации.

Законодательно не установлено ограничений в части использования средств субсидии на финансирование мероприятий по благоустройству территорий в зависимости от формы собственности земельных участков и (или) объектов (элементов благоустройства).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 в муниципальную программу на 2018 – 2022 годы включается адресный перечень всех дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Уровень благоустройства определяется с точки зрения соответствия требованиям, установленным муниципальными правилами благоустройства территорий.

В случае, если территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности, то с собственниками земельных участков целесообразно заключить соглашения в целях определения конкретных

мероприятий, которые должны быть проведены в отношении указанного объекта для приведения его в нормативное состояние и сроки их реализации.

Вместе с тем, если собственник объекта отказывается или уклоняется от заключения соглашения, то муниципалитет вправе обратиться в суд для заключения такого соглашения в судебном порядке.

Основанием для понуждения собственника к заключению соглашения предметом которого по сути является приведение объекта в нормативное состояние являются положения статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации согласно которым собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по утверждению правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

Таким образом, собственники зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны соблюдать требования по благоустройству и содержанию принадлежащих им объектов согласно муниципальным правилам благоустройства.

При этом необходимо отметить, что Минобороны России письмом от 30 августа 2017 г. № 106/3092нс (копия прилагается) представило позицию о поддержке включения территорий общественных пространств, находящихся на землях и в пользовании Минобороны России, в муниципальные программы формирования современной городской среды.

Приложение: на 1 л.



А.В. Чибис



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА ОБОРОНЫ

г. Москва, 119160

«30» августа 2017 г. № 106/3092 нс

На № 27872-АЧ/06 от 4.08.2017 г.

Заместителю Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
А.В.ЧИБISУ

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваше обращение по вопросу реализации проекта федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» сообщая, включение территорий общественных пространств, находящихся на землях Минобороны России, в федеральную программу «Формирование комфортной городской среды» поддерживается.

Т.Иванов

