



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

367015, г. Махачкала,
пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 62-34-69
факс: (8722) 51-73-48

E-mail: minstroj@e-dag.ru
www.минстройрд.рф

« 15 » 06 2017 г.

№ 11-06.1 – 4039/17

**Главам городских округов
Республики Дагестан**

В дополнение к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее Минстрой России) от 21 марта 2017 г. № 9023-АЧ/06, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан направляет письмо Минстроя России от 07.06.2017 г. № 20044-АЧ/06 по вопросу проведения проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемых в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Информацию о проведенной работе по данному вопросу просим направить в Минстрой РД в срок до 26 июня 2017 г. по электронному адресу: ofkminstroj@mail.ru

Сообщаем также, что письмо Минстроя России от 07.06.2017 г. № 20044-АЧ/06 размещено на сайте Минстроя РД в разделе «ЖКХ и Городская среда» —> нормативно-правовые акты.

Приложение: письмо Минстроя России - на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

И. Абакаров



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самосвечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

07.06.2017 № 20044-АЧ/06

На № _____ от _____

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации)

Об отдельных вопросах по
реализации мероприятий
приоритетного проекта «Формирование
комфортной городской среды»

В дополнение к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2017 г. № 9023-АЧ/06 в связи с поступающими вопросами об обязательности проведения проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемых в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Минстрой России считает необходимым разъяснить следующее.

Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) вводится определение «сметная стоимость строительства», под которым понимается сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, применяемое в дальнейшем по тексту кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

При этом согласно части 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации подлежит проверке на

предмет достоверности ее определения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О Порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

Исходя из совокупного толкования вышеуказанных норм, в обязательном порядке проверка достоверности сметной стоимости применительно к объектам капитального строительства финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, осуществляется только при условии осуществления их строительства, капитального ремонта, реконструкции.

Кроме того, по мнению Минстроя России, субъектом Российской Федерации может быть установлено требование о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости при реализации мероприятий по благоустройству для случаев отсутствия законодательно установленной обязательности ее проведения, например, такое условие может быть включено в правила предоставления и распределения субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам или в соглашения с органами местного самоуправления.



А.В. Чибис