



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

П Р И К А З

«03» 05 2023 г.

№ 11-17п-59

Махачкала

**О внесении изменений в приказ Минстроя РД от 10 февраля 2022 года
№ 11-пр-11 «Об утверждении типовых форм документов, используемых
Управлением государственного строительного надзора Министерства
строительства Республики Дагестан»**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2022 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Дагестан от 30.12.2021 г. № 377 **приказываю:**

1. Приложение № 28 к приказу Минстроя РД от 10 февраля 2022 года № 11-пр-11 «Об утверждении типовых форм документов, используемых Управлением государственного строительного надзора Министерства строительства Республики Дагестан» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Минстроя РД (www.minstroy.e-dag.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законом порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

Абдулмуталимов Ш.И.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

**ПРИКАЗ
(РАСПОРЯЖЕНИЕ)**

"__" _____ 20__ г.

N _____

(место составления)

О назначении должностных лиц для осуществления государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О.) ответственными за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф.И.О.) разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа (распоряжения)).

3. (Должность, Ф.И.О.) проводить проверки в случаях, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

на основании программы проверок;

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

получения от лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

наличия приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании (реконструкции) объекта капитального строительства

(должность, Ф.И.О.)

провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5. (Должность, Ф.И.О.) включить объект капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

в реестр делопроизводства управления государственного строительного надзора.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа (распоряжения) возложить на

(должность, Ф.И.О.)

(должность лица, издававшего приказ

(подпись)

(расшифровка подписи)