

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правительства
Республики Дагестан



А. Гамидов

от «14» 09 2017 г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	«16-ти этажный 96-ти квартирный жилой дом» расположенный по адресу: г. Махачкала, пр. А.Султана,3А	38	ООО «Спецтехнологии» процедура банкротства	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2018 г.	Принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства вновь созданному ЖСК или продаже земельного участка и объекта	Завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределение денежных средств, полученных от продажи объекта незавершенного	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию или распределение денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						объекта незавершен- ного строительства посредством торгов	строитель- ства, между участниками строитель- ства		строительства			
2.	«16-ти этажный жилой дом» расположен- ный по адресу: г. Махачкала, МКР Г-1 Приморского жилого района	1	ООО «Спецтехно- логии» процедура банкротства	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятель- ности (банкротстве)»	IV квартал 2018 г.	Принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенн о строительства вновь созданному ЖСК или продажа земельного участка и объекта незавершенн о строительства посредством торгов	Завершение акта строительств а объекта вновь созданным ЖСК или распределен ие денежных средств, полученных от продажи объекта незавершенн ого строительств а, между участниками строительств а	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию или распределе- ние денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства	Не предусмотре но	Не предусмотре но	Не предусмотре но
3.	«Многоквар- тирный жилой дом» расположен- ный по адресу: г. Махачкала, ул. Энгельса 23 «а» Строительство	21	ТСЖ «Автоспорт»	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмо- трено	Оказание мер поддержки за счет средств инвестора	IV квартал 2020 г	Оказания мер поддержки за счет средств инвестора, поскольку передача жилых помещений пострадавшим гражданам	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	дома завершено, объект эксплуатиру- ется. Имеются факты заключения двух и более договоров в отношении одного и того же объекта долевого строительства								застройщиком не планируется			
4.	«9-ти эт. 128 кв. ж/д со встроенными торговыми помещени- ями», расположен- ный по адресу: г. Дербент, ул. Гагарина (пересечение ул. Г.Гасанова) Строительство дома завершено, объект эксплуатиру- ется. Имеются факты заключения	23	ТСЖ «Феникс», преобразован в ЖСК «Спасение»	Не предусмотрено	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено	Оказание мер поддержки за счет средств инвестора	IV квартал 2020 г.	Оказания мер поддержки за счет средств инвестора, поскольку передача жилых помещений пострадавшим гражданам застройщиком не планируется	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	двух и более договоров в отношении одного и того же объекта долевого строительства.											
5.	«9-ти этажные многоквартирные жилые дома» расположенные по адресу: г. Махачкала, ул. А.Султана, 2 км.	68	ООО СК «Строй мир» Введена процедура банкротства	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2019 г.	Принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства вновь созданному ЖСК или продаже земельного участка и объекта незавершенного строительства посредством торгов	Завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределение денежных средств, полученных от продажи объекта незавершенного строительства, между участниками строительства	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию или распределение денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
6.	9-ти этажный 5-ти подъездный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Махачкала,	84	ООО СК «Строй мир» Введена процедура банкротства	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2019 г.	Принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства	Завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределение денежных средств,	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию или распределение	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	пр. И.Шамяля, 55а. На основании решения суда собственни- ком данного объекта является залогодатель (ОАО Россельхоз- банк), ведутся судебные тяжбы.					вновь созданному ЖСК или продажа земельного участка и объекта незавершен- ного строительства, а также иного имущества посредством торгов между участниками строитель- ства	полученных от продажи объекта незавершенн ого строительств а, а также иного имущества посредством торгов между участниками строитель- ства		денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, а также иного имущества			
7.	9-ти этажный 3-х подъездный многоквартир- ный жилой дом, расположен- ный в г. Махачкала, ул. Насрутдинова, 50г	63	ООО СК «Строй мир» Введена процедура банкротства	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятель- ности (банкротстве)»	IV квартал 2019 г.	Принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершен- ного строительства вновь созданному ЖСК	Завершение строитель- ства объекта вновь созданного ЖСК	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено
8.	«10-этажный, 10-блочный жилой дом», расположенны й в г. Дербент, ул. Советская, 13	4	ООО «Эхтибар»	Не предусмотрено	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено	Завершение строитель- ства незакончен- ного объекта путем привлечения инвестора	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи, ввод объекта в эксплуатацию	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	«12-ти этажный жилой дом» г. Махачкала ул. Лаптиева, 53, позиция 1в	1	ООО «Столица-М» Введена процедура банкротства	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятель- ности (банкротстве)»	IV квартал 2019 г.	Принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершен- ного строительства вновь созданному ЖСК	Завершение строительств а объекта вновь созданным ЖСК	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено
10	«12 этажный жилой дом»г. Махачкала ул. Бейбула- това, 18	2	ООО «Столица-М» Введена процедура банкротства	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятель- ности (банкротстве)»	IV квартал 2019 г.	Принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершен- ного строительства вновь созданному ЖСК	Завершение строитель- ства объекта вновь созданным ЖСК	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено	Не предусмо- трено