



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

П Р И К А З

«24» 12 2019 г.

№ 189

г. Махачкала

**Об утверждении паспортов ключевых показателей результативности
контрольно надзорной деятельности, относящихся к классу «А», в рамках
осуществления контрольной (надзорной) деятельности на территории
Республики Дагестан**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности», а также распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017г. № 147-р «Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (утв., в ред. от 19.04.2019 № 783-р) и Методическими рекомендациями по внедрению системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой органами исполнительной власти Республики Дагестан утвержденных распоряжением Правительства Республики Дагестан от 01 декабря 2017 года № 409-р **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить паспорт ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, А.3.1 (приложение 1).
2. Утвердить паспорт показателя результативности контрольно-надзорной деятельности в области долевого строительства, А.3.2 (приложение 2).
3. Управлению государственного строительного надзора Минстроя РД (Омаров М.Г.) обеспечить размещение вышеназванных паспортов на официальном сайте Минстроя РД (minstroy.e-dag.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Залкипова Залкипа Абдулкадировича.

Министр

М. Баглиев

Приложение 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан
от « ____ » декабря 2019 года № ____

«Паспорт показателя результативности контрольно-надзорной деятельности в
области долевого строительства А.3.2»

Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства управления государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение (за 2018 год)	Международное сопоставление показателя
A.3.2	Достижение максимальной результативности контрольно-надзорной деятельности, выражающейся в минимизации причиняемого вреда (ущерба)	Исполнение застройщиком обязательств в полном объеме	Доля проблемных объектов относительно общего количество объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства	30%	-
Формула расчета показателя					
Д= Кпробл./Кокс.* 100 %					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
Д	Доля проблемных объектов относительно общего количество объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства		Отчетность застройщика (Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства») Региональный план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены от 17 декабря 2018 г. № 112-пр		
Кпробл	количество проблемных объектов				
Кокс	общее количество объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства				

II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Кпробл., Кокс	Ведомственные методики расчета данных В расчете учитывается количество проблемных объектов, включенных в региональный план-график (дорожную карту) и введенных в эксплуатацию				
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих текущее значение показателя					
Текущее значение показателя А.3.1. будет зависеть от выявленного неисполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве.					
Описание стратегической цели и поэтапных значений показателя					
Стратегической целью является полное исполнение застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Снижение рисков финансовых потерь для участников долевого строительства, обеспечение защиты их прав и законных интересов. В том числе сокращение числа нарушений обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве. Проведение контрольно-надзорных мероприятий, ужесточение условий привлечения денежных средств граждан приведет к исполнению застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве, соответственно отсутствию пострадавших участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков.					
Базовое значение (2018)	2019	2020	2021	2022	2023
25%	27% и менее	25% и менее	15% и менее	6% и менее	0%
Описание способов и методов достижения поставленных целевых значений					
В качестве расчета целевых значений используются сведения, полученные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий в отношении организаций-застройщиков, осуществляющих свою деятельность с привлечением денежных средств граждан-участников долевого строительства. Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 25.12.2018 № 478-ФЗ внесены изменения, согласно которым после 01.07.2019 участники долевого строительства вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке. Это позволит убрать риск неисполнения застройщиком своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве.					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
Недостижение целевых значений возможно в связи с неисполнением застройщиком своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве. В случае, если застройщик представляет в Минстрой РД заведомо ложные сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве, а также об исполнении обязательств по указанным договорам. Если финансовое состояние застройщика в период строительства резко ухудшилось, что привело к банкротству. Параллельно министерством проводится профилактика нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также привлечения денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов.					
IV. Методика сбора и управления данными					

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования (в том числе в формате открытых данных)	
Наименование необходимых данных для расчета переменной (первичный учет)	Д – доля проблемных объектов относительно общего количество объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства Кпробл – количество проблемных объектов Кокс – общее количество объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства
Источники исходных данных	Результаты контрольно-надзорных мероприятий. Установленные факты неисполнения застройщиком обязательств по договорам долевого строительства. Региональный план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены от 17 декабря 2018 г. № 112-рг.
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	К данным характеристикам можно отнести следующие наборы данных: Заключение застройщиком договоров долевого строительства, количество договоров долевого участия, по которым исполнены обязательства застройщиком отчетном периоде. Количество проблемных объектов включенных в региональный план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены от 17 декабря 2018 г. № 112-рг.
Ограничения данных	отсутствуют.
Процедуры обеспечения качества данных	Данные формируются на основании данных, включенных в региональный план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены от 17 декабря 2018 г. № 112-рг
Надзор за данными	Данные размещены в сети Интернет и в публичном доступе
Сроки представления окончательных результатов	По мере решения проблем пострадавших граждан и исключения проблемного объекта из план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены от 17 декабря 2018 г. № 112-рг
Механизм внешнего аудита данных	Отсутствует.

**ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПОКАЗАТЕЛЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ
КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан					
Управление государственного строительного надзора (УГСН)					
<i>Региональный государственный строительный надзор</i>					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	I. Общая информация по показателю			
		Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
A.3.1.	Минимизация причиненного вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере	Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.	Снижение доли установленных фактов аварийных ситуаций на объектах капитального строительства, произошедших в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства в результате действий органа государственного строительного надзора, от общего числа объектов капитального строительства, на которые выданы заключения о соответствии построенного, реконструированного	0% (2018г.)	Аналогичные показатели отсутствуют. Ведомственные статистические данные Инспекции за 5 лет до текущего года.

			объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, процентов	
Формула расчета показателя $V = K_{\text{пос}} / K_{\text{слу}} \times 100\%$				
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)	
К - Количество пострадавших, которым причинен вред здоровью различной степени тяжести, в процессе строительства, реконструкции поднадзорных Министерству объектов капитального строительства вследствие нарушений участниками строительства (застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство) требований проектной документации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов в области строительства на 100 000 жителей			Ведомственные данные УГСН:	
К - Количество случаев возникновения аварийных ситуаций от общего количества объектов капитального строительства, поднадзорных Министерству			Ведомственные данные УГСН: - Журнал регистрации извещений о случаях возникновения аварийных ситуаций при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	
Наименование		II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя		
		Ведомственная методика расчета данных		

документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	III. Состояние показателя			
	Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя			
	За последние 5 лет до текущего года согласно ведомственных статистических данных УГСН отсутствуют факты аварийных ситуаций на объектах капитального строительства, произошедших в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства в результате действий (бездействия) органа государственного строительного надзора.			
Базовое значение показателя	0% (2018г.)			
	Описание стратегической цели показателя			
Наименование цели и ее описание	Сокращение числа нарушений обязательных требований градостроительного законодательства, создающих угрозу и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Снижение (отсутствие) установленных фактов аварийных ситуаций на объектах капитального строительства, произошедших в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства. Приоритизация и систематизация мер профилактики нарушений обязательных требований в контрольно-надзорной деятельности УГСН, расширение перечня применяемых в органе профилактических мер и круга поднадзорных субъектов, принимающих активное участие в профилактических мероприятиях, повышение эффективности реализуемых органом профилактических мероприятий			
Описание целевых значений показателя по годам				
2018гг.	2019гг.	2020гг.	2021гг.	
значение	значение	значение	значение	
0%	0%	0%	0%	

Описание задач по достижению целевых значений показателя¹⁴

Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации, а также недопущение аварийных ситуаций на объектах капитального строительства, произошедших в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства в результате действий (бездействия) органа государственного строительного надзора.

УГСН, выполняя ответственную задачу по обеспечению безопасности, долговечности и надежности объектов капитального строительства не ставит целью применения мер административного воздействия, в первую очередь основной задачей является профилактика административных правонарушений.

Описание рисков недостижения целевых значений показателя

Основными рисками не достижения целевых значений показателя, в том числе прогнозируемой величины, является:

- не соблюдение участниками строительства обязательных требований градостроительного законодательства;
 - отсутствие своевременного разработаных и вступивших в силу законов, и подзаконных актов в сфере строительства;
 - наличие в федеральных законах и принятых в соответствии с ними актов Правительства Российской Федерации, правовых коллизий;
 - недостаточность квалифицированных трудовых кадров, недостаточное материальное обеспечение, в том числе высокая стоимость профилактических мероприятий со стороны лиц, осуществляющих строительство;
 - недостаточность квалифицированных трудовых кадров Инспекции, превышение нагрузки на сотрудников Инспекции и ее территориальных органов (отсутствия временного ресурса).
- Основными мерами для устранения недостатков и/или предупреждению рисков реализация перечня профилактических мероприятий в области предупреждения аварийных ситуаций на объектах:
- организация и проведение с участниками строительства профилактических работ, направленных на предупреждение и недопущения негативных последствий, исключения случаев аварийных ситуаций как в процессе строительства, так и в процессе дальнейшей эксплуатации объекта капитального строительства (семинаров-совещаний, размещение нормативно-правовой информации в открытом доступе и др);
 - проведение обучающих семинаров с участниками строительства с разъяснениями направления профилактической работы и рассмотрением предложений по оптимизации и повышению эффективности профилактических мероприятий.

IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования	
Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	Ведомственные данные УГСН. Результаты контрольно-надзорных мероприятий, установленные факты в судебном порядке. Источниками данных выступают первоисточники: - Документы (жалобы, судебные иски, решения судов, отзывы, переписка по судам). - Журнал регистрации заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов на объект.
Источники исходных данных	Ведомственные данные УГСН.
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Результаты контрольно-надзорных мероприятий.
Ограничения данных	Первичный учет данных осуществляется на основании результатов контрольно-надзорных мероприятий. Данные сводятся в Сводную таблицу показателей работы УГСН Минстроя РД, на их основе делают соответствующие выводы.
Процедуры обеспечения качества данных	Обеспечивается полноценный сбор данных.
Надзор за данными	Статистические данные предоставляются территориальными органами в Минстрой РД. Результаты оформляются в письменной форме через подготовку «Сводной таблицы показателей работы УГСН Минстроя РД». Качество данных обеспечивается аналогично процедурам, применяемым при сборе ведомственной отчетности. При не предоставлении данных, либо не выполнении прогнозных показателей ответственными исполнителями представляется пояснительная служебная записка. Качество данных обеспечивается ответственностью должностных лиц, в обязанности которых входит своевременное внесение данных в журналы учета (первичный учет). Анализ и формирование показателей результативности и эффективности деятельности УГСН Минстроя РД осуществляется начальником отдела УГСН Минстроя РД, обеспечивающие методическое сопровождение по представлению данных территориальными органами. Ответственными за информационный и территориальный сбор данных является начальник отдела УГСН Минстроя РД.
Сроки представления окончательных результатов	Внесение показателей результативности и эффективности на официальный сайт Минстроя РД осуществляется по итогам года, в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Республики Дагестан и приказами Минстроя РД.
Механизм внешнего аудита данных	отсутствует