

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2025 г.

№ _____

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 13 февраля 2014 г. № 52

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 13 февраля 2014 г. № 52 «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о республиканском бюджете Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 3, ст. 119; интернет портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2023, 7 ноября, № 05002012258).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдумуслимов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от «__» _____ 2025 г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Республики Дагестан от 13 февраля 2014 г. № 52**

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьей 2.2 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан постановляет:».

2. Порядок и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о республиканском бюджете Республики Дагестан, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 13 февраля 2014 г. № 52
(в редакции постановления
Правительства Республики
Дагестан)

П О Р Я Д О К

и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, а также на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о республиканском бюджете Республики Дагестан

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов и разработан в соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», пунктом 4 статьи 2.2 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на проведение технического обследования многоквартирных домов (далее - государственная поддержка) предоставляется в денежной форме и в форме предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам в соответствии с региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа).

2. Целью предоставления государственной поддержки является проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, в том числе проведение обследования технического состояния многоквартирных домов.

3. Получателями средств государственной поддержки на основании статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - получатели) являются:
региональный оператор;

товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

управляющая организация.

4. Результатом предоставления государственной поддержки является повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

5. Государственная поддержка в денежной форме из республиканского бюджета Республики Дагестан предоставляется главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Дагестан - Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган) в виде субсидий в порядке, установленном бюджетным законодательством.

6. Объем предоставления государственной поддержки определяется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, предусмотренных законом о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год и плановый период, уполномоченному органу на указанные цели.

7. Сведения о государственные поддержки размещаются на едином портале (в разделе единого портала) бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

II. Условия и порядок предоставления государственной поддержки

8. Государственная поддержка, получателем которой является региональный оператор, предоставляется для обеспечения реализации региональной программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

9. Государственная поддержка, получателем которой являются товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, предоставляется для обеспечения реализации региональной программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив в качестве владельца специального счета.

10. Государственная поддержка, получателем которой является управляющая организация, предоставляется для обеспечения реализации региональной

программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета.

11. Государственная поддержка в форме поручительства по кредитам или займам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется из республиканского бюджета Республики Дагестан в соответствии с гражданским законодательством.

12. Государственная поддержка в форме гарантий по кредитам или займам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется из республиканского бюджета Республики Дагестан в соответствии с законодательством о государственных гарантиях Республики Дагестан.

13. Обязательным условием предоставления государственной поддержки в денежной форме являются:

включение многоквартирного дома в региональную программу со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых предоставляется государственная поддержка, в периоде, предшествовавшем периоду представления заявки на предоставление государственной поддержки в денежной форме;

многоквартирные дома, претендующие на получение финансовой поддержки, не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

выполнение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с графиком выполнения мероприятий;

выполнение мероприятий по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов.

14. Государственная поддержка предоставляется получателям на основании соглашения, заключаемого между получателем и уполномоченным органом.

15. Для получения государственной поддержки получатели представляют в уполномоченный орган заявку по форме, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 25 декабря 2015 г. № 140, размещенный на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (www.minstroy.e-dag.ru), с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов;

б) реквизиты счета регионального оператора в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального

оператора, или реквизиты специальных счетов, предназначенные для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;

в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

г) справку налогового органа об отсутствии или непревышении у получателей на едином налоговом счете размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

д) информацию об отсутствии в отношении получателя процесса реорганизации (кроме реорганизации в порядке присоединения), ликвидации, введенной процедуры банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) справку, подтверждающую, что получатель на дату предоставления заявки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорная компания), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

ж) справку, подтверждающую, что получатель на дату предоставления заявки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

з) договор на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

и) договор на выполнение работ и (или) услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов - в случае предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов;

к) проектно-сметная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

л) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации - в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;

м) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - в случае предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

н) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома - в случае предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов;

о) заключение организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства о проведенном обследовании технического состояния многоквартирного дома.

В случае обращения представителя дополнительно предоставляются копии документов, удостоверяющих полномочия представителя получателя государственной поддержки.

Документы, указанные в подпунктах «а», «в», «г» настоящего пункта, предоставляются получателями государственной поддержки по собственной инициативе. В случае непредставления документов уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

Заявка и приложения к ней должны быть подписаны руководителем и заверены печатью (при наличии) получателя государственной поддержки.

Документы, указанные настоящим пункте, направляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

непосредственно уполномоченный орган (лично (или) через уполномоченное установленном законодательством порядке доверенное лицо);

форме электронного документа использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)».

Документы, подаваемые электронной форме, подписываются электронной подписью соответствии требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. 63-ФЗ «Об электронной подписи» Федерального закона от 27 июля 2010 г. 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг».

При наличии технической возможности заявка предоставлении государственной поддержки формируется и подается государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее - ГИИС «Электронный бюджет»).

Формирование получателем заявки на предоставлении государственной поддержки электронной форме производится посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса ГИИС «Электронный бюджет» внесения систему ГИИС «Электронный бюджет» электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных электронную форму путем сканирования), представление которых предусмотрено настоящим Порядком.

Электронные копии документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление их содержимым без специальных программных или технических средств.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом, возлагается на получателей государственной поддержки.

11. Уполномоченный орган 5 рабочих дней со дня регистрации заявки осуществляет проверку документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении государственной поддержки или об отказе в предоставлении государственной поддержки.

О принятом решении уполномоченный орган уведомляет получателя государственной поддержки в письменной форме не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении государственной поддержки в уведомлении указываются основания отказа в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

В случае принятия решения о предоставлении государственной поддержки вместе с уведомлением уполномоченный орган направляет получателю для подписания проект соглашения о предоставлении государственной поддержки.

Получатель в срок не позднее 2 рабочих дней с даты получения проекта соглашения о предоставлении государственной поддержки предоставляет в уполномоченный орган указанное соглашение, подписанное, со своей стороны.

12. Требования, которым должен соответствовать получатель на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении государственной поддержки:

а) по состоянию на первое число месяца подачи получателем заявки на едином налоговом счете задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации отсутствует или не превышает размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) получатель, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем государственной поддержки, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

г) не получает средств из республиканского бюджета Республики Дагестан, из которого планируется предоставление субсидии, на основании иных нормативных правовых актов Республики Дагестан на цель, указанную в пункте 2 настоящего Порядка;

д) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

е) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

ж) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

з) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя государственной поддержки.

13. Основаниями для отказа получателю в предоставлении государственной поддержки являются:

непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка (за исключением документов, указанных в подпунктах «а», «в», «г» пункта 10 настоящего Порядка);

установление факта недостоверности представленной получателем информации;

несоответствие получателя требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Порядка;

непредставление получателем в установленный срок подписанного соглашения о предоставлении государственной поддержки в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

14. Уполномоченный орган заключает с получателем соглашение о предоставлении государственной поддержки в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Республики Дагестан. Изменения к соглашению оформляются дополнительными соглашениями, в том числе дополнительными соглашениями о расторжении соглашения (при необходимости). В соглашение о предоставлении субсидии включается в том числе условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия о новых условиях в случае уменьшения уполномоченному органу как получателю средств республиканского бюджета Республики Дагестан на соответствующий финансовый год ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств.

При реорганизации получателя, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя, являющегося индивидуальным предпринимателем, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных получателем обязательствах, источником финансового обеспечения

которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка государственной поддержки в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

III. Требования к представлению отчетности, осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий порядка предоставления государственной поддержки ответственность за их нарушение

15. Получатель представляет в уполномоченный орган по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Республики Дагестан, следующие отчеты:

а) о расходах, источником финансового обеспечения которых является государственная поддержка, - не позднее десятого рабочего дня, следующего за отчетным месяцем;

б) о достижении значений результатов предоставления государственной поддержки - не позднее десятого рабочего дня, следующего за отчетным кварталом;

в) о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления государственной поддержки (контрольных точек) - не позднее десятого рабочего дня, следующего за отчетным кварталом.

16. Проверка соблюдения получателями условий и порядка предоставления государственной поддержки в том числе в части достижения результатов предоставления государственной поддержки, осуществляется уполномоченным органом, а также органами государственного финансового контроля Республики Дагестан в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

17. В случае выявленных фактов нарушения условий и порядка предоставления государственной поддержки, а также в случае недостижения результата предоставления государственной поддержки уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о выявленных нарушениях направляет получателю требование о возврате в республиканский бюджет Республики Дагестан денежных средств в объеме допущенных нарушений в течение 10 рабочих дней со дня получения получателем требования.

18. При отказе получателя от добровольного возврата указанных средств уполномоченный орган обеспечивает их принудительное взыскание и перечисление в доход республиканского бюджета Республики Дагестан в судебном порядке в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

20. Основанием для освобождения получателя от применения ответственности за недостижение значений результата предоставления государственной поддержки является наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих

достижению результата предоставления субсидии, предусмотренного соглашением, подтверждаемых соответствующими документами.

Под обстоятельствами непреодолимой силы, препятствующими достижению значений результатов предоставления государственной поддержки, понимаются чрезвычайные непредвиденные обстоятельства, возникающие течение срока, предусмотренного соглашением, заключенным между уполномоченным органом и получателем, которые нельзя было ожидать при заключении соглашения либо избежать или преодолеть, также находящиеся вне контроля сторон соглашения, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств, предусмотренных соглашением.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы получатель представляет в уполномоченный орган вместе отчетностью достижения значения результата использования государственной поддержки документ, подтверждающий наличие продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы, выданный соответствующим уполномоченным органом.»
