



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

П Р И К А З

«29» 12 2021 г.

№ 11-ДП-102

г. Махачкала

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год.

2. Отделу государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2022 г.

Врио министра

А. Сулейманов

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства Республики Дагестан
от 29.12.21 г. № 11-ДКП-102

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год

I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год (далее соответственно – Программа профилактики, региональный государственный контроль), направленная на достижение целей, установленных частью 1 статьи 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

2. Программа профилактики реализуется отделом государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства министерства строительства Республики Дагестан (далее соответственно – контрольный (надзорный) орган, отдел по контролю за долевым строительством) в отношении лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан (далее – контролируемые лица).

3. Региональный государственный контроль осуществляет министерство строительства Республики Дагестан в соответствии с Положением о министерстве строительства Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 19 мая 2021 г. № 108 «Вопросы Министерства строительства Республики Дагестан» и Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденным Правительством Республики Дагестан.

II. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

4. Отчетные показатели осуществления регионального государственного контроля за 9 месяцев 2021 года:

а) количество контролируемых лиц – 0 единиц;

5. Отчетные показатели текущего развития профилактической деятельности за 9 месяцев 2021 года:

б) количество контролируемых лиц составляет 0 единицы;

в) проведено 0 публичных мероприятий по результатам контрольно-надзорной деятельности в области долевого строительства за 1 квартал и 2 квартал 2021 года;

г) на постоянной основе осуществлялось консультирование в режиме телефонной связи с заинтересованными лицами.

6. Основными причинами нарушений обязательных требований могут являться

а) частое изменение законодательства в сфере долевого строительства;

б) отсутствие заинтересованности контролируемых лиц соблюдать обязательные требования;

в) проблемы технического характера (в части размещения информации).

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

7. Цели реализации Программы профилактики:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Задачи реализации Программы профилактики:

а) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований контролируемым лицом;

б) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований контролируемым лицом;

в) оценка состояния подконтрольной среды;

г) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;

д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. Контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте министерства строительства Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://minstroy.e-dag.ru/ (далее – официальный сайт) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля, а также сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
		Размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
	Размещение на официальном сайте перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований		Отдел государственного строительного	В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления

<p>Правительства Республики Дагестан об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>контроля (надзора) в области долевого строительства</p>		
<p>В течение 5 дней со дня утверждения приказа об утверждении Программы профилактики</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Размещение на официальном сайте Программы профилактики рисков причинения вреда</p>	
<p>Поддерживается в актуальном состоянии</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Размещение на официальном сайте перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица</p>	
<p>Поддерживается в актуальном состоянии</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	

	Размещение на официальном сайте сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	Поддерживается в актуальном состоянии
2.	Обобщение правоприменительной практики	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом
3.	Объявление предостережения	Отдел по контролю за долевым строительством	Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом
4.	Консультирование	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований
		Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	В течение года

	<p>вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие и (или) содержание обязательных требований; 2) периодичность и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий; 3) порядок выполнения обязательных требований 4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия 	<p>области долевого строительства</p>	
<p>5. Профилактический визит</p>	<p>Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона.</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В течение года по мере необходимости</p>
	<p>Обязательный профилактический визит</p>	<p>Отдел по контролю за долевым строительством</p>	<p>Не позднее чем в течение календарного года со дня поступления в министерство уведомления о государственной регистрации извещения юридического лица в организационно-правовой форме ООО о начале строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости связанные с привлечением денежных средств граждан.</p>

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

10. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- а) информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- б) разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольным надзорным органом;
- в) объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- г) проведение профилактического визита в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

11. Основными показателями эффективности и результативности являются:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	30
2.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве контролируемых лиц	30 % и более
3.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проводились профилактические мероприятия, допустившие нарушения обязательных требований, в общем количестве контролируемых лиц	менее 20 %