Приложение N 1

к подпрограмме "Оказание мер

государственной поддержки в улучшении

жилищных условий отдельным категориям граждан"

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ

НА ОПЛАТУ ЧАСТИ ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства РД

от 14.09.2016 N 271)

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления гражданам субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным с целью приобретения (строительства) жилого помещения (далее - бюджетная субсидия).

2. Ипотечный жилищный кредит, приобретенный в кредитной или иной организации, является целевым и используется гражданином исключительно для приобретения жилья на территории Республики Дагестан.

3. Право на получение бюджетной субсидии имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Республики Дагестан, относящиеся к одной из следующих категорий:

лица, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

лица, проживающие в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания (не отвечающем установленным санитарным, противопожарным, экологическим, градостроительным и техническим требованиям);

многодетные семьи;

молодые семьи;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

лица, замещающие государственные должности Республики Дагестан;

государственные гражданские служащие Республики Дагестан;

работники государственных бюджетных учреждений;

лица, замещающие муниципальные должности в Республике Дагестан;

муниципальные служащие и работники учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов;

граждане, работающие на государственных и муниципальных унитарных предприятиях, находящихся в Республике Дагестан;

граждане, осуществляющие техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления;

федеральные государственные служащие, обеспечение жильем которых в соответствии с законодательством осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

сотрудники подразделений полиции, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

граждане, являющиеся молодыми инженерно-техническими работниками;

граждане, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Категории граждан, указанные в [абзацах восьмом](#P21)-[восемнадцатом](#P31) настоящего пункта, должны иметь минимальный стаж работы в органах и организациях не менее 3 лет.

4. Бюджетная субсидия предоставляется гражданам в случае получения ими ипотечного жилищного кредита для:

участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (уступки права требования от юридического лица);

приобретения жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья;

строительства индивидуального жилого дома.

Строящееся либо приобретенное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

5. Бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением предоставляется гражданам один раз и используется только на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным с целью приобретения жилого помещения.

6. Бюджетные субсидии предоставляются гражданам, получившим ипотечные жилищные кредиты, удовлетворяющие следующим условиям:

срок кредита не должен превышать 30 лет;

сумма кредита не должна превышать 90 процентов рыночной стоимости покупаемого жилья, являющегося предметом залога;

заемщик обязан внести первоначальный взнос на оплату части жилья в размере не менее 10 процентов его стоимости за счет собственных средств.

7. При определении размера бюджетной субсидии учитывается следующее:

норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату заключения кредитного договора;

норматив общей площади жилого помещения в следующем размере:

33 квадратных метра - для одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра - на семью из 2 человек;

по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Общий размер процентной ставки по кредиту не должен превышать ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации более чем на три процентных пункта.

В случае если процентная ставка за пользование кредитом, стоимость и площадь приобретенного жилья превышают размеры, установленные настоящим пунктом, возмещение части расходов гражданина по уплате процентов производится в пределах установленных размеров.

8. Бюджетные субсидии предоставляются для компенсации части расходов граждан по уплате процентов по кредитам в размере 3/4 процентной ставки за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан.

Расчет размера предоставляемой бюджетной субсидии производится по следующей формуле:

С = 3/4 \* П \* (Ср / Сб) \* (М \* Н/Ц),

где:

С - сумма бюджетной субсидии;

П - сумма уплаченных гражданином процентов по кредитному договору за квартал;

Ср - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату заключения кредитного договора, плюс три процентных пункта;

Сб - ставка по кредитному договору;

М - площадь приобретенного жилья, но не выше норматива общей площади жилого помещения согласно [пункту 7](#P43) настоящего Положения;

Н - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан согласно [пункту 7](#P43) настоящего Положения;

Ц - стоимость приобретенного (строящегося) жилья согласно договору купли-продажи, договору долевого участия в строительстве, договору строительного подряда либо иным документам, подтверждающим расходы по строительству индивидуального жилого дома.

При Ц ниже стоимости, рассчитанной исходя из нормативов, указанных в [пункте 7](#P43) настоящего Положения, в расчете суммы субсидии используется фактическая стоимость жилья, определенная в договоре купли-продажи.

В случае если ставка по кредитному договору ниже ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, плюс три процентных пункта, коэффициент (Ср/Сб) исключается из формулы расчета размера предоставляемой бюджетной субсидии.

9. Для получения бюджетной субсидии гражданин, относящийся к одной из категорий, указанных в [пункте 3](#P14) настоящего Положения, подает в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Минстрой РД) заявление установленной формы о предоставлении бюджетной субсидии.

10. Министерство осуществляет прием и регистрацию заявлений, а также дает информацию о порядке заполнения бланка заявления и перечне необходимых документов.

11. В заявлении на получение бюджетной субсидии указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес постоянного проживания);

сведения о составе семьи заявителя (Ф.И.О., степень родства, дата рождения);

категория получателей бюджетной субсидии, к которой относится заявитель в соответствии с [пунктом 3](#P14) настоящего Положения;

реквизиты счета, на который будет осуществляться перечисление бюджетных средств;

перечень прилагаемых документов.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта либо документа, его заменяющего, на каждого члена семьи, на несовершеннолетних граждан - копия свидетельства о рождении;

копии документов, содержащих сведения о составе семьи и степени родства (копия свидетельства о рождении, копия свидетельства о браке);

копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к определенной категории, указанной в [пункте 3](#P14) настоящего Положения;

справка с места работы с указанием должности, срока работы, подтверждающая, что должность сотрудника финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, местного бюджета (в необходимых случаях);

копия трудовой книжки (в необходимых случаях);

справка с места жительства (выписка из домовой книги);

копия договора ипотечного жилищного кредита;

копия договора, подтверждающего строительство либо приобретение жилого помещения (копия договора купли-продажи, копия договора долевого участия в строительстве), заключенного и зарегистрированного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

копия договора строительного подряда либо копии иных документов, подтверждающих расходы по строительству индивидуального жилого дома;

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника. Минстрой РД проводит проверку достоверности представленных документов самостоятельно. При этом Министерство вправе обратиться в соответствующие органы (организации) с запросом о проверке либо подтверждении достоверности указанных документов.

Граждане несут в установленном законодательством порядке персональную ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

12. Минстрой РД в течение 15 рабочих дней со дня представления всех указанных в [пункте 11](#P68) настоящего Положения документов включает заявителя в список граждан на получение бюджетных субсидий либо направляет гражданину мотивированный отказ.

13. Основаниями для отказа в предоставлении бюджетной субсидии являются:

несоответствие заявителя требованиям, указанным в [пункте 3](#P14) настоящего Положения;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в [пункте 11](#P68) настоящего Положения;

представление неполного пакета документов.

Допускается повторное обращение гражданина с заявлением о предоставлении бюджетной субсидии после устранения нарушений.

14. Заявление гражданина о предоставлении бюджетной субсидии регистрируется в книге регистрации заявлений (далее - Книга регистрации).

Книга регистрации пронумеровывается, прошнуровывается, скрепляется печатью, подписывается должностным лицом Минстроя РД. В Книге регистрации не допускаются исправления. Все изменения, вносимые в Книгу регистрации, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность по приему заявлений.

Регистрация заявлений осуществляется в той хронологической последовательности, в которой каждый гражданин подал заявление с приложением всех документов.

От имени заявителя документы, указанные в [пункте 11](#P68) настоящего Положения, могут быть поданы одним из членов его семьи либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

На каждого гражданина, обратившегося за предоставлением бюджетной субсидии, Минстроем РД формируется учетное дело, в котором содержатся документы, являющиеся основанием для предоставления бюджетной субсидии.

15. Исходя из записей в Книге регистрации и списка граждан на получение бюджетных субсидий Минстрой РД формирует и утверждает реестр получателей бюджетных субсидий с указанием категории получателя бюджетной субсидии и срока, в течение которого осуществляется ее предоставление.

Данный реестр является основанием для осуществления ежеквартальных выплат бюджетных субсидий за счет средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Дагестан.

(п. 15 в ред. Постановления Правительства РД от 14.09.2016 N 271)

16. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину ежеквартально в течение пяти лет пользования кредитом начиная с даты подачи заявления при условии осуществления заемщиком всех платежей по ипотечному жилищному кредиту в полном размере и в установленные договором сроки.

17. При изменении в период получения бюджетной субсидии состава семьи гражданин вправе подать заявление о перерасчете размера получаемой им субсидии (с учетом норм, предусмотренных [пунктом 7](#P43) настоящего Положения), который производится с момента изменения состава семьи в порядке, установленном настоящим Положением для получения бюджетных субсидий.

18. Основанием для перечисления денежных средств является представление гражданином ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Минстрой РД платежных документов, подтверждающих уплату кредита и процентов за пользование им в соответствии с условиями договора, а также справки о сверке задолженности по финансовым обязательствам с кредитной или иной организацией, предоставившей кредит.

19. Бюджетная субсидия выплачивается гражданину Минстроем РД ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления на его лицевой счет в кредитной организации или непосредственно на счет погашения кредита, указанный в договоре ипотечного жилищного кредита.

20. Бюджетная субсидия не предоставляется при наличии задолженности заемщика по погашению основного долга и уплаты процентов.

21. Невнесение гражданином платежей в сроки, предусмотренные договором ипотечного жилищного кредита, и непредставление документов в срок, указанный в [пункте 18](#P103) настоящего Положения, являются основанием для приостановления перечисления бюджетной субсидии до устранения указанных нарушений.

22. В случае установления фактов нецелевого использования средств ипотечного жилищного кредита или нарушения условий договора, а также представления недостоверных сведений выплата гражданину бюджетной субсидии приостанавливается, и он лишается права на получение данной бюджетной субсидии.

23. Сумма средств бюджетной субсидии, полученная гражданином до установления фактов нецелевого использования жилищного кредита, подлежит взысканию в установленном законодательством порядке.

 *Постановление Правительства РД от 22.12.2014 N 661 (ред. от 13.07.2017) "Об утверждении государственной программы Республики Дагестан "Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан" {КонсультантПлюс}*