



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

П Р И К А З

«28» 03 2016 г.

№ 45

г. Махачкала

**О внесении изменений в состав комиссии по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах**

Во исполнение пункта 3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 15 июля 2015 года № 216 «Об утверждении Порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 216), **п р и к а з ы в а ю:**

1. В состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 8 октября 2015 года № 113 внести следующие изменения:

- а) исключить из состава комиссии Загирову М.А., Курбанова К.М.;
- б) включить в состав комиссии Алиева Д.А., Умарбекова Х.У., Исаева Ш.М.;
- в) Алиева Д.А. назначить заместителем председателя комиссии;

2. Разместить (Магомедову А.Б.) данный приказ на официальном сайте Минстроя РД (минстройрд.рф);

3. Отделу переписки и контроля за исполнением документов
довести настоящий приказ по всем подведомственным

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и ЖКХ РД З.А. Залкипова.

Министр



И. Казибеков

**Состав Комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

- Залкипов Залкип Абдулкадырович - Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (председатель комиссии);
- Алив Джамалудин Адарович - И.о. начальника Управления жилищной политики Минстроя РД; (заместитель председателя комиссии);
- Есупанов Шамиль Запирович - Заместитель начальника Управления жилищной политики Минстроя РД;
- Саидов Мурад Магомедович - Начальник отдела реализации жилищной политики Минстроя РД;
- Магомедов Абдулманап Нурович - Начальник отдела контроля за капитальным ремонтом жилого фонда и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан;
- Исаев Шамиль Магомедкамилович - Заместитель руководителя Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- Касумов Шахбан Юзбашевич - Член регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ при Общественной палате РД;
- Умарбеков Хизри Умарбекович - Главный специалист-эксперт отдела реализации жилищной политики Минстроя РД (секретарь комиссии);
-

Положение
о Комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Положение) разработано в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Республики Дагестан от 09.07.2013 года № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" (далее – Закон Республики Дагестан), постановления Правительства Республики Дагестан от 15.07.2015 г. № 216 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" и регламентирует работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Дагестан, постановлениями Правительства Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории Республики Дагестан и подлежащие в соответствии с Законом Республики Дагестан включению в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 (далее – Региональная программа).

2. Задачи комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации Региональной программы.

2.2. Рассмотрение ежегодно до 20 сентября вопроса об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в Региональную программу, с оформлением протокола заседания комиссии.

2.3. Представление ежегодно до 25 сентября в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Дагестан (далее – Минстрой РД) решений Комиссии об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в Региональную программу с приложением протокола заседания Комиссии.

2.4. Рассмотрение ежегодно до 1 октября предложения о включении многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации Региональной программы, с оформлением протокола заседания комиссии.

3. Решение комиссии

3.1. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

3.2. После рассмотрения результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов комиссия принимает одно из следующих решений:

- о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта;

- о признании нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.

3.4. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым ее председателем.

4.2. Заседания комиссии являются открытыми и проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Деятельностью комиссии руководит председатель, который

несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач в отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
