**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минстрой Дагестана)

**П Р И К А З**

«25» 10 **2024** № 11-Пр-256

**Махачкала**

**О проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 216268 кв.м., расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 8 августа, № 0001202408080099), постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 14 мая, № 0001202105140025), постановлением Правительства Республики Дагестан от 12 октября 2021 г. № 277 «О порядке осуществления комплексного развития территории» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 15 октября, № 05002007806), постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 года № 60 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2022, 31 марта, № 05002008623; 2024, 18 сентября № 05002014013), на основании распоряжения Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2024 г. № 291-р, **приказываю**:

1. Провести конкурс на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 216268 кв.м., расположенной в мкр-не

«Ипподром» в городе Махачкале, в границах, определенных распоряжением Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2024 г. №291-р, указанных в Приложении №1 к Извещению о проведении конкурса..

2. Для организации и проведения конкурса, утвердить:

2.1. состав комиссии по проведению конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу;

2.2. положение о комиссии по организации и проведению торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Приложением №2 к настоящему приказу;

2.3. метод (способ) и критерии оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории соответствии с Приложением №3 к настоящему приказу;

2.4. Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 216268 кв.м., расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале, утвержденной распоряжением Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2024 г. № 291-р в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.

3. Установить время и место проведения торгов, форму и срок подачи заявок на участие в конкурсе, порядок и срок внесения задатка за участие в конкурсе в извещении о проведении торгов в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.

4. Определить метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий в соответствии с Приложением №3 к настоящему приказу.

5. Управлению делами (Рыльцев Д.Н.) в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить размещение Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 216268 кв.м., расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru на электронной торговой площадке.

6. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ (Гасанбекова З.Б.) совместно с управлением архитектуры и градостроительства (Мисриев Д.М.) в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (www.minstroy.e-dag.ru), обеспечить опубликование извещения о проведении торгов на официальном сайте Правительства Республики Дагестан в сети

«Интернет» и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Республики Дагестан и иной официальной информации.

7. Управлению архитектуры и градостроительства (Мисриев Д.М.) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан и обеспечить организацию и проведение торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 216268 кв.м., расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале.

8. Организационному отделу Управления делами (Абуева Б.С.) ознакомить с настоящим приказом заинтересованных лиц.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

**Министр** **Б.М. Уллаев**