

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2026 г.

№ _____

г. Махачкала

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

М. Рамазанов

[SIGNERSTAMP1]

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые акты Правительства
Республики Дагестан**

1. Внести в пункт 12 Порядка подготовки и утверждения региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2014 - 2046 годы, порядка внесения изменений в нее, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также требований к такой программе, в приложение к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2025 г. № 350 «О некоторых вопросах проведения технического обследования многоквартирных домов» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2025, 21 ноября, № 05002016999), изменение, изложив его в следующей редакции:

«12. Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется ежегодно путем внесения в ее изменений, в том числе путем изложения в новой редакции».

2. Изложить Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2046 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2046 годы» (Дагестанская правда, 2014, 22 апреля, № 120–126; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 14, ст. 811; 2015, № 5, ст. 210; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 21 июля, № 05002001680; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016; 29 декабря, № 0500201612290007; 2020, 3 февраля, № 0500202002030002; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2020, 14 октября, № 05002006115; 2021, 5 мая, № 05002007122; 2022, 11 апреля, № 05002008707; 20 декабря, № 05002010295; 2023, 5 мая, № 05002011191; 26 декабря, № 05002012611; 2024, 14 октября, № 05002014173; 28 декабря, № 05002015127; 2026, 29 июня, № 05002018477) в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 18 апреля 2014 г. № 175
(в редакции постановления
Правительства Республики Дагестан

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Дагестан
на 2014–2046 годы

П А С П О Р Т
Региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
в Республике Дагестан на 2014–2046 годы

Ответственный исполнитель – Министерство строительства, архитектуры
Программы и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан (далее – Минстрой
Дагестана)

Участники Программы – Государственная жилищная инспекция
Республики Дагестан (далее –
Госжилинспекция РД);
Дагестанский некоммерческий фонд
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах (далее –
Региональный оператор);
органы местного самоуправления
муниципальных образований Республики
Дагестан (далее – органы местного
самоуправления) (по согласованию);
управляющие организации (по
согласованию);
товарищества собственников жилья
(далее – ТСЖ) (по согласованию);
жилищно-строительные кооперативы
(далее – ЖСК) (по согласованию);
жилищные кооперативы (далее – ЖК) (по
согласованию);
иные специализированные потребительские
кооперативы (далее – СПК) (по
согласованию);
собственники помещений в много-

	квартирных домах (по согласованию)
Цели Программы	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение проведения планово-предупредительного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан
Задачи Программы	– организация перспективного планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан; проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан, за исключением многоквартирных домов: признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; в которых имеется менее чем пять квартир; в отношении которых в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан, приняты решения о сносе или реконструкции; расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Республики Дагестан по согласованию с Правительством Российской Федерации
Этапы и сроки реализации Программы	– 2014–2046 годы, краткосрочные (трехлетние) планы реализации Программы
Перечень подпрограмм	– отсутствует
Источники финансирования Программы	– средства собственников помещений в многоквартирных домах, накапливаемые путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; средства республиканского бюджета Республики Дагестан; средства бюджетов муниципальных

образований Республики Дагестан;
кредиты и иные не запрещенные
законодательством источники

Планируемые показатели — количество многоквартирных домов,
выполнения Программы в которых проведен капитальный ремонт, —
не менее 4386

I. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Мониторинг реализации республиканских адресных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, в работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести указанные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (далее – Закон № 57), с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Достижение указанных критериев должно обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программным методом в рамках Программы (путем разработки и реализации краткосрочных (трехлетних) планов ее

реализации), обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

II. Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

обеспечение проведения планово-предупредительного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан.

Для достижения целей Программы предполагается решить следующие задачи:

организация перспективного планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан;

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан, за исключением многоквартирных домов:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в которых имеется менее чем пять квартир;

в отношении которых в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан, приняты решения о сносе или реконструкции;

расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Республики Дагестан по согласованию с Правительством Российской Федерации.

III. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2014–2046 годы. Программа подлежит ежегодной актуализации в порядке и сроки, предусмотренные Законом № 57.

В целях реализации Программы органами местного самоуправления ежегодно разрабатываются и утверждаются краткосрочные планы реализации Программы. Министром Дагестана на основании поступивших краткосрочных планов реализации Программы формируется и утверждается краткосрочный план реализации Программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

IV. Участники и механизм реализации Программы

В реализации Программы участвуют Минстрой Дагестана, Госжилинспекция РД, Региональный оператор, органы местного самоуправления, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные СПК,

собственники помещений в многоквартирных домах.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта органы местного самоуправления и Минстрой Дагестана в соответствии со статьей 12 Закона № 57 утверждают краткосрочные планы реализации Программы.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2–9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании статьи 13 Закона № 57 с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан (в соответствии со статьей 16 Закона № 57), представлен в приложении к настоящей Программе.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (часть 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации).

V. Источники финансирования Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, накапливаемые путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, средства республиканского бюджета Республики Дагестан, средства бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан, кредиты и иные не запрещенные законодательством источники.

Прогнозная стоимость услуг и (или) работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и включенных в Программу, составляет 59,37 млрд рублей. Общее ресурсное обеспечение Программы рассчитано исходя из прогнозных поступлений взносов собственников помещений в многоквартирных домах и прогнозных поступлений, бюджетных субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан, бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан.

VI. Перечень многоквартирных домов и планируемые показатели реализации Программы

Перечень многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы, приведен в приложении к настоящей Программе.

Планируемым показателем выполнения Программы является количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, – не менее 4386.

VII. Управление Программой, система организации контроля за ее реализацией и порядок отчетности

Программа подлежит актуализации не реже одного раза в год.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

Правительство Республики Дагестан;

Минстрой Дагестана;

Госжилинспекция РД;

органы местного самоуправления.

VIII. Информационное обеспечение Программы

В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой для эффективной реализации Программы, Минстрой Дагестана, а также органы местного самоуправления обеспечивают своевременность, доступность и ясность информации:

о содержании нормативных правовых актов и решениях органов государственной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

о правах и обязанностях собственников жилых помещений в многоквартирных домах, собственников нежилых помещений в многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений в многоквартирных домах и понуждению их к исполнению установленных законодательством обязанностей, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о системе контроля за расходованием средств собственников помещений в многоквартирных домах, республиканского бюджета Республики Дагестан, бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан, кредитов и иных не запрещенных законодательством источников, направленных на выполнение Программы, с указанием наименований контролирующих органов;

о планируемых и фактических результатах выполнения Программы.

Информация о реализации Программы предоставляется собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты Минстроя Дагестана, Госжилинспекции РД, органов местного самоуправления и Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

республиканские периодические печатные издания и периодические печатные издания органов местного самоуправления;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Республики Дагестан.

Минстрой Дагестана, Госжилинспекция РД, органы местного самоуправления и Региональный оператор организуют работу по разъяснению гражданам целей, условий, критериев и процедур, предусмотренных Программой, других вопросов, связанных с реализацией Программы, по телекоммуникационной связи, в периодических печатных изданиях, а также с использованием письменных и электронных почтовых отправлений.

[SIGNERSTAMP1]