

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ___ » _____ 2026 № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

В соответствии с пунктами 3.1, 4 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан (далее - Положение).

2. Признать утратившими силу постановление Правительства Республики Дагестан от 30.12.2021 № 377 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (<https://pravo.e-dag.ru/>), 2021, 30 декабря, № 05002008316).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Дагестан от 06.09.2023 № 355 «О внесении изменения в пункт 53 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (<https://pravo.e-dag.ru/>), 2023, 8 сентября, № 05002011914).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от _____ № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 ГрК РФ.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 ГрК РФ.

1.3. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Министерство) и направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в области строительства.

1.4. При осуществлении регионального государственного строительного надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

1.5. Проверочные листы в рамках регионального государственного строительного надзора не применяются.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

1.6. Объектами регионального государственного строительного надзора

являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ;

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.

1.7. Особенности осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении резидента территории опережающего социально-экономического развития устанавливаются Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

1.8. При осуществлении регионального государственного строительного надзора Министерством используются типовые формы документов, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее - приказ Минэкономразвития России № 151), и иные формы документов, утвержденные федеральным органом исполнительной власти и правовыми актами Министерства.

1.8.1 Документы, составляемые и используемые при осуществлении регионального государственного строительного надзора, а также информирование контролируемых лиц о принятых должностными лицами Министерства решениях осуществляются в порядке статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.9. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных действий, которые в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных (надзорных) мероприятий, совершения контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом.

1.10. В случаях отсутствия контролируемого лица либо его представителя, предоставления контролируемым лицом информации Министерству о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия контрольные (надзорные) мероприятия проводятся, контрольные (надзорные) действия совершаются, если оценка соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.1. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Министерство информацию о

невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

а) временной нетрудоспособности индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируруемыми лицами;

б) нахождения индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируруемыми лицами, под стражей, административным арестом или если их свобода ограничена иным любым законным образом;

в) нахождения индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируруемыми лицами, в командировке, отпуске;

г) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируруемыми лицами, при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании).

1.10.2. Информация, указанная в пункте 1.10.1 настоящего Положения, должна содержать:

описание обстоятельств, в связи с которыми невозможно присутствие при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.3. По результатам рассмотрения представленной информации Министерство принимает решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем, гражданином, являющимися контролируруемыми лицами, информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

II. Должностные лица, осуществляющие региональный государственный строительный надзор, их права и обязанности

2.1. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан, являются:

Министр, заместитель министра в соответствии с приказом о распределении обязанностей между заместителями министра и иными актами Министерства (далее – заместитель министра);

должностное лицо Министерства, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом входит осуществление на территории Республики Дагестан полномочий по региональному

государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - должностное лицо Министерства).

2.2. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее - уполномоченное должностное лицо Министерства), являются:

Министр;

Заместитель министра.

2.3. Должностное лицо Министерства обязано:

соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц;

проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только при предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами;

не допускать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий проявление неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутренние установления религиозных организаций;

не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, осуществлять консультирование;

предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету регионального государственного строительного надзора, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного (надзорного) мероприятия органами прокуратуры, в случае если такое согласование предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ;

знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами

контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий, относящихся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия;

знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного (надзорного) мероприятия;

учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу;

соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий и совершения контрольных (надзорных) действий;

не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления;

в случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7 - 9 части 1 статьи 57 и пунктами 2 - 6 части 2 статьи 60 настоящего Федерального закона, должностное лицо Министерства обязано уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ;

своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, принимать меры по обеспечению исполнения решений контрольных (надзорных) органов вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Должностное лицо Министерства при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых

контрольных (надзорных) действий имеет право:

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением Министерства о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) объекты капитального строительства, если иное не предусмотрено федеральными законами;

знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований при осуществлении деятельности контролируемым лицом;

требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности контролируемым лицом, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия;

составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

обращаться в соответствии с Федеральным законом от 07 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если должностному лицу Министерства оказывается противодействие или угрожает опасность;

по результатам контрольных (надзорных) мероприятий в виде инспекционного визита, выездной проверки, документарной проверки составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований в соответствии с пунктом 70 части 2, абзацем 2 части 4, пунктом 12 части 5 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности контролируемого лица;

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в нем), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований;

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований;

получать от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности контролируемого лица;

получать от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности контролируемого лица, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

осуществлять копирование документов, непосредственно связанных с осуществлением контрольного (надзорного) мероприятия, и выносить подготовленные копии за пределы места нахождения и (или) ведения деятельности контролируемых лиц для их приобщения к материалам контрольных (надзорных) мероприятий;

привлекать к проведению отдельных контрольных (надзорных) действий экспертные организации, экспертов и специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия, в том числе при применении технических средств, осуществлении отбора, представления на экспертизу образцов;

совершать иные действия, предусмотренные федеральными законами о видах контроля, настоящим Положением.

2.5. Должностные лица Министерства не вправе:

оценивать соблюдение обязательных требований, если оценка соблюдения таких требований не относится к полномочиям Министерства;

проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия, не предусмотренные решением Министерства;

проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия в случае отсутствия при проведении указанных мероприятий (действий) контролируемого лица, за исключением контрольных (надзорных)

мероприятий, контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом, а также за исключением случаев, если оценка соблюдения обязательных требований без присутствия контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

требовать представления документов, информации, если они не относятся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия, а также изымать оригиналы таких документов;

требовать от контролируемого лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, ранее представленные контролируемым лицом или имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

распространять информацию и сведения, полученные в результате осуществления регионального государственного строительного надзора и составляющие государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

требовать от контролируемого лица представления документов, информации ранее даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

осуществлять выдачу контролируемым лицам предписаний или предложений о проведении за их счет контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий;

превышать установленные сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

препятствовать осуществлению контролируемым лицом, присутствующим при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами и если эти действия не создают препятствий для проведения указанных мероприятий.

III. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

3.1. В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты, а также деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, осуществляющих строительство (реконструкцию)

соответствующих объектов капитального строительства, относятся к следующим категориям риска:

а) высокий риск – многоквартирные жилые дома;

б) средний риск – общественные, логистические, производственные здания и сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, не являющиеся линейными объектами капитального строительства;

в) низкий риск – линейные объекты капитального строительства.

3.1.1. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

3.1.2. В случае, если объект контроля не отнесен Министерством к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

3.2. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ основанием для проведения надзорных мероприятий является, в том числе, выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнями индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

3.4. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований являются:

3.4.1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 ГрК РФ, работающей строительной техники для производства земляных, свайных и других строительно-монтажных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

3.4.2. Непредставление застройщиком или техническим заказчиком в Министерство извещения о начале работ в отношении указанных в части 8 статьи 54 ГрК РФ объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 50.1 ГрК РФ сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

IV. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора

4.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков) разрабатывается и

утверждается на очередной календарный год ежегодно в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

4.1.1. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

4.1.2. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения Министерством.

4.2. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

4.3. Министерство при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с контролируемым лицом только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ. Если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ, профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемым лицом, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

4.3.1. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

4.4. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

4.5. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.5.1. По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Министерства.

4.5.2. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора готовится 1 раз в год, утверждается приказом Министерства и размещается на официальном

сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом.

4.6. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6.1. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней с даты получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

4.6.2. Возражение подается в Министерство на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты Министерства, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг или иными указанными в таком предостережении способами.

4.6.3. Министерство по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

4.6.4. Министерство ведет журнал объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в электронном виде.

4.7. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.7.1. Должностное лицо Министерства по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

4.7.2. Консультирование осуществляется должностным лицом Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия;

4.7.3. Консультирование осуществляется:

а) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

б) по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц Министерства;

в) по иным вопросам, определенным в положении о региональном государственном строительном надзоре.

4.7.4. Должностные лица Министерства осуществляют письменное консультирование по вопросам, указанным в пункте 4.7.3., в случае поступления запроса контролируемого лица в письменной форме.

4.7.5. В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменных разъяснений, подписанных министром либо заместителем министра.

4.7.6. Министерство осуществляет учет консультирований в электронном виде.

4.8. Профилактический визит.

4.8.1. Профилактические визиты осуществляются в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.8.2. Профилактические визиты проводятся должностным лицом Министерства в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

4.8.3. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

4.8.4. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска - один обязательный профилактический визит в год.

4.8.5. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

4.8.6. Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с

Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Главы Республики Дагестан.

4.8.7. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.8.8. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

4.8.9. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

4.8.10. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

4.8.11. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

4.8.12. Решение об отказе в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения.

4.8.13. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Министерство рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

4.8.14. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

а) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

б) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными

действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

г) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей;

д) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным пунктом 4.8.10. настоящего Положения.

V. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ

5.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.1.1. Министерство ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляют региональный государственный строительный надзор (далее - реестр).

Приказом (распоряжением) министра, заместителя министра назначаются должностные лица Министерства, ответственные за ведение реестра.

5.1.2. Ведение реестра осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

полное наименование юридического лица - технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

5.1.3. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа (распоряжения) министра, заместителя министра в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство извещения о начале работ.

5.1.4. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 ГрК РФ;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 ГрК РФ.

5.1.5. В случаях, указанных в пункте 5.1.4. настоящего документа, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

5.1.6. Изменения в реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство сведений об изменении информации, указанной в пункте 5.1.2. настоящего документа.

5.1.7. Объект капитального строительства исключается из реестра на основании приказа (распоряжения) министра, заместителя министра при наличии следующих оснований:

а) если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

б) имеется вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности в отношении объекта капитального строительства или помещения, расположенного в нём;

в) в отношении объекта капитального строительства имеется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

г) в отношении объекта капитального строительства имеется решение органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на строительство об его отмене;

д) в отношении объекта капитального строительства имеется заключение органа государственного строительного надзора о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации;

е) в проектную документацию объекта капитального строительства внесены изменения, исключающие основание для осуществления регионального строительного надзора;

5.1.8. Уведомление об исключении объекта капитального строительства из реестра направляется на юридический адрес контролируемого лица, подавшего извещение о начале строительства и подрядной организации, которая осуществляло строительство объекта в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа (распоряжения).

в случае исключения объекта капитального строительства на основании подпункта г пункта 5.1.7. уведомление об исключении объекта из реестра также направляется в орган местного самоуправления.

5.1.9. В случае восстановления ранее отменённого разрешения на строительство контролируемое лицо или орган местного самоуправления направляет информацию об этом в Министерство в течение 3 рабочих дней со дня восстановления.

Министерство в течение 3 дней со дня получения информации о восстановлении ранее отменённого разрешения на строительство от лиц, указанных в пункте 5.1.9. выносит приказ (распоряжение) о включении объекта капитального строительства в реестр.

5.2. В соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 - 3 части 14 статьи 54 ГрК РФ.

5.2.1 К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.2.2. О наступлении события, указанного в подпункте «а» пункта 5.2.1. настоящего документа, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае не поступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

5.2.3. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается министром, заместителем министра и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

5.2.4. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

5.2.5. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом Министерства, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается приказом (распоряжением) министра, заместителя министра Министерства.

5.2.6. Должностное лицо Министерства вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

а) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), направленных в Министерство в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

б) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

5.2.7. Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5.2.3. настоящего Положения.

В случае получения Министерством от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 52 ГрК РФ частью проектной документации, Министерство оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

5.3. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- а) инспекционный визит;
- б) документарная проверка;
- в) выездная проверка;
- г) рейдовый осмотр;
- д) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- е) выездное обследование.

5.4. Инспекционный визит:

5.4.1. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

5.4.2. В ходе инспекционного визита совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) инструментальное обследование;
- д) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

5.4.3. Порядок и сроки проведения инспекционного визита устанавливаются статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ .

5.5. Документарная проверка:

5.5.1. Документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства.

5.5.2. В ходе документарной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов;
- в) экспертиза.

5.5.3. Порядок и сроки проведения документарной проверки устанавливаются статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.6. Выездная проверка:

5.6.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

5.6.2. В ходе выездной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) досмотр;
- в) опрос;
- г) получение письменных объяснений;
- д) истребование документов;
- е) отбор проб (образцов);
- ё) инструментальное обследование;
- ж) испытание;
- з) экспертиза;
- и) эксперимент.

5.6.3. Порядок и сроки проведения выездной проверки устанавливаются статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.7. Рейдовый осмотр.

5.7.1. Рейдовый осмотр проводится по месту нахождения производственных объектов, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящиеся на территории, на которой расположено несколько контролируемых лиц.

5.7.2. В ходе рейдового осмотра совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) досмотр;
- в) опрос;

- г) получение письменных объяснений;
- д) истребование документов;
- е) отбор проб (образцов);
- ё) инструментальное обследование;
- ж) испытание;
- з) экспертиза;
- и) эксперимент.

5.7.3. Порядок и сроки проведения рейдового осмотра устанавливаются статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.8. Наблюдение за соблюдением обязательных требований:

5.8.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится по месту нахождения Министерства.

5.8.2. В случае выявления по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований Министерство принимает одно из следующих решений:

а) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

б) об объявлении предостережения.

5.8.3. Порядок проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований устанавливается статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.9. Выездное обследование:

5.9.1. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

5.9.2. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) отбор проб (образцов);

в) экспертиза.

5.9.3. В случае выявления по результатам выездного обследования фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований Комитет принимает одно из следующих решений:

а) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

б) об объявлении предостережения.

5.9.4. Порядок проведения выездного обследования устанавливается статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.10. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемое по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона, подписывается министром, заместителем министра.

5.10.1. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

5.10.2. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 ГрК РФ, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ указывается, какое именно обязательное требование нарушено.

5.10.3. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Министерством предписания.

5.10.4. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия

5.10.5. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от

контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся Министерством в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

5.10.6. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства уполномоченным должностным лицом Министерства проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее - итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

5.10.7. Министерство выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

5.10.8. Министерство отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

б) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Министерство по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте «б» пункта 5.2.1. настоящего документа.

5.10.9. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностным лицом Министерства, осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются приказом (распоряжением) органа регионального государственного строительного надзора и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

5.10.10. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

VI. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного

строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ

6. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ при этом не осуществляется.

6.1. При получении Министерством сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона, должностное лицо Министерства последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона.

6.1.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) инспекционный визит;
- б) выездная проверка;
- в) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- г) выездное обследование.

6.1.2. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается министром, заместителем министра.

6.2. Инспекционный визит:

6.2.1. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

6.2.2. В ходе инспекционного визита совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) инструментальное обследование;

д) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

6.2.3. Порядок и сроки проведения инспекционного визита устанавливаются статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ .

6.3. Выездная проверка:

6.3.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

6.3.2. В ходе выездной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) досмотр;
- в) опрос;
- г) получение письменных объяснений;
- д) истребование документов;
- е) отбор проб (образцов);
- ё) инструментальное обследование;
- ж) испытание;
- з) экспертиза;
- и) эксперимент.

6.3.3. Порядок и сроки проведения выездной проверки устанавливаются статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований:

6.4.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится по месту нахождения Министерства.

6.4.2. Порядок проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований устанавливается статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.5. Выездное обследование:

6.5.1. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

6.5.2. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) отбор проб (образцов);
- в) экспертиза.

6.5.3. Порядок проведения выездного обследования устанавливается статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.6. Для фиксации должностными лицами Министерства, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств;

6.6.1. Фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств используются при осуществлении осмотра, опроса, инструментального обследования.

6.6.2. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

6.6.3. Перед началом фотосъемки, видеозаписи производятся соответствующие настройки используемого для их проведения оборудования в части установки актуальных даты и времени проведения фотосъемки, видеозаписи с целью их отражения на фотоснимках, видеозаписи.

6.6.4. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи подлежит отражению в акте надзорного мероприятия. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, приобщаются к акту надзорного мероприятия.

6.6.5. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

6.6.6 Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, досмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.

6.7. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, - на бумажном носителе.

6.8. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Министерством выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, Министерством после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 ГрК РФ.

VII. Досудебный порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора

7.1. Решения Министерства, действия (бездействие) должностных лиц и уполномоченных должностных лиц Министерства могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

7.1.1. Правом на обжалование решений Министерства, действий (бездействия) ее должностных лиц и уполномоченных должностных лиц Министерства обладают контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора.

7.1.2. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

7.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

а) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

б) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

в) действий (бездействия) должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

г) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

д) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

е) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

7.3. При обжаловании решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства, заместителя министра жалоба рассматривается министром.

7.3.1. При обжаловании действий (бездействия), решений министра жалоба рассматривается заместителем председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

7.4. Судебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) ее должностных лиц и уполномоченных должностных лиц Министерства возможно только после их досудебного обжалования.

7.5. Жалоба составляется и оформляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.6. Жалоба может быть подана:

а) на решение Министерства, действия (бездействие) ее должностных лиц, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц - в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав;

б) на предписание Министерства - в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

7.7. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства.

7.8. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Министерством.

7.9. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

7.10. Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо Министерства в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы в подсистеме досудебного обжалования принимает решение:

а) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства;

б) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства.

7.11. Информация о принятом решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

7.11.1. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

7.11.2. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

7.11.3. Министерство вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо, подавшее жалобу, вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Министерством, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса.

7.12. Неполучение запрашиваемых информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

7.13. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

7.14. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

7.15. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) должностного лица и уполномоченных должностных лиц Министерства возлагается на Министерство.

7.16. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо Министерства принимает одно из следующих решений:

а) оставляет жалобу без удовлетворения;

б) отменяет решение Министерства полностью или частично;

в) отменяет решение Министерства полностью и принимает новое решение;

г) признает действия (бездействие) должностных лиц Министерства

незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

7.17. Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица Министерства, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

7.18. Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо Министерства принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, если:

а) жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, установленных частями 5 и 6 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

б) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

в) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

г) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

д) ранее в уполномоченный орган была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

е) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Министерства, а также членов их семей;

ё) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

ж) жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

з) законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений Министерства.

VIII. Система показателей результативности и эффективности деятельности Министерства

8.1. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Министерства, осуществляющей региональный государственный строительный надзор, входят:

8.1.1. Ключевые показатели регионального государственного строительного надзора за деятельностью контролируемого лица на территории Республики

Дагестан, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должно обеспечить Министерство;

8.1.2. Перечень индикативных показателей регионального государственного строительного надзора за деятельностью контролируемого лица, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц установлен приложением №1 к настоящему Положению.

8.2. Перечень показателей результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан установлен приложением № 2 к настоящему Положению.

8.3. Министерство ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

Приложение №2
к Положению
об осуществлении регионального
государственного строительного
надзора на территории
Республики Дагестан

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей результативности и эффективности
контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
при осуществлении регионального государственного строительного надзора
на территории Республики Дагестан

Ключевые показатели
регионального государственного строительного надзора
и их целевые значения

Ключевой показатель регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан (далее - ключевой показатель) отражает уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Республики Дагестан.

Ключевым показателем являются сокращение количества и исключение случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан на объектах капитального строительства. Ключевой показатель рассчитывается по формуле:

$$A = K_a / K_{\text{общ}} \times 100\%,$$

где:

A - ключевой показатель;

K_a - количество объектов капитального строительства из числа включенных в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, по которым в отчетном году поступили извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ;

K_{общ} - общее количество объектов капитального строительства, включенных в течение отчетного года в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Целевое значение ключевого показателя - 0%.

Индикативные показатели регионального государственного строительного надзора

Индикативными показателями, характеризующими различные аспекты осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан, являются:

1. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании программы проверок за отчетный период;
2. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
3. количество документарных проверок, проведенных за отчетный период;
4. количество выездных проверок, проведенных за отчетный период;
5. количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
6. количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
7. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
8. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
9. сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
10. общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчетный период;
11. количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Министерство) либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Министерства недействительными, за отчетный период;
12. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий

(бездействия) должностных лиц Министерства, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

13. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Министерства, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

14. количество проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.
