

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«Об утверждении Порядка погашения задолженности по предоставлению гражданам бюджетной субсидии на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту»

В соответствии со статьей 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 26.12.2025 № 107 «О республиканском бюджете Республики Дагестан на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок погашения задолженности по предоставлению гражданам бюджетной субсидии на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 17 ноября 2009 г. № 412 «О субсидировании процентной ставки по привлекаемым ветеранами боевых действий, выполнившими интернациональный долг в Республике Афганистан, ипотечным жилищным кредитам».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

[SIGNERSTAMP1]

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
«___» _____ 2026 г. №___

П О Р Я Д О К
погашения задолженности по предоставлению гражданам бюджетной
субсидии на компенсацию части расходов по оплате процентов по
ипотечному жилищному кредиту

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм расчета и предоставления средств из республиканского бюджета Республики Дагестан на погашение задолженности по предоставлению гражданам бюджетной субсидии на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (далее – выплата).

1.2. Выплаты предоставляются гражданам, у которых возникло право на получение субсидий на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам (далее – бюджетная субсидия) в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам субсидий на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 года № 661 (в редакции от 25 декабря 2018 года) (далее - Положение), но фактически не получали причитающиеся им бюджетные субсидии полностью или частично по причине отсутствия или недостаточности бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

1.3. Выплата направлена исключительно на погашение задолженности, настоящий Порядок не возобновляет действие утратившего силу Положения.

1.4. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан, ответственным за реализацию мероприятий по предоставлению гражданам выплат (далее – уполномоченный орган).

1.5. Выплата осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предусматриваемых уполномоченному органу в соответствующем финансовом году.

1.6. Право на получение выплат имеют граждане, которые:

а) подали в уполномоченный орган заявление и полный пакет документов, в соответствии с утратившим силу Положением и постановлением Правительства Республики Дагестан от 17.11.2009 № 412 «О субсидировании процентной ставки по привлекаемым ветеранами боевых действий, выполнившими

интернациональный долг в Республике Афганистан, ипотечным жилищным кредитам»;

б) включены в реестр получателей бюджетных субсидий на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным с целью приобретения (строительства) жилого помещения, сформированный уполномоченным органом (далее – реестр получателей бюджетных субсидий).

1.7. Выплаты предоставляются за те периоды (кварталы), в течение которых у получателя имелось либо имеется право на получение бюджетной субсидии, но не реализовано это право по независящим от него обстоятельствам.

1.8. Выплаты, предоставленные в соответствии с настоящим Порядком предназначены для компенсации части затрат получателя по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту.

2. Расчет суммы задолженности

2.1. Размер выплаты рассчитывается уполномоченным органом отдельно по каждому получателю, который состоит в реестре получателей бюджетных субсидий.

2.2. Расчет производится на основании предоставленных получателями выплат справок из кредитной организации, предоставившей кредит, подтверждающих уплату кредита и процентов за пользование им в соответствии с условиями договора, и справки об имеющейся задолженности по кредиту.

2.3. При определении размера задолженности перед получателями выплат учитывается следующее:

а) норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату заключения кредитного договора;

б) норматив общей площади жилого помещения в следующем размере:

33 квадратных метра - для одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра - на семью из 2 человек;

по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Общий размер процентной ставки по кредиту не должен превышать ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации более чем на три процентных пункта.

В случае если процентная ставка за пользование кредитом, стоимость и площадь приобретенного жилья превышают размеры, установленные настоящим пунктом, возмещение части расходов гражданина по уплате процентов производится в пределах установленных размеров.

2.4. Выплаты предоставляются для компенсации части расходов граждан по уплате процентов по кредитам в размере 3/4 процентной ставки за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан.

2.5. Расчет размера предоставляемой выплаты производится по следующей формуле:

$$C = \frac{3}{4} * \Pi * (\text{Ср} / \text{Сб}) * (\text{М} * \text{Н/Ц}),$$

где:

С – сумма задолженности;

П - сумма уплаченных гражданином процентов по кредитному договору за субсидируемый период (период, в течение которого у получателя имелось право на получение субсидии, но выплата не была произведена), согласно представленных справок, подтверждающих уплату кредита и процентов за пользование им, в соответствии с условиями кредитного договора;

Ср - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату заключения кредитного договора, плюс три процентных пункта;

Сб - ставка по кредитному договору;

М - площадь приобретенного жилья, но не выше норматива общей площади жилого помещения, согласно пункту 2.3 настоящего Порядка;

Н - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан согласно пункту 2.3 настоящего Порядка;

Ц - стоимость приобретенного (строящегося) жилья согласно договору купли-продажи, договору долевого участия в строительстве, договору строительного подряда либо иным документам, подтверждающим расходы по строительству индивидуального жилого дома.

При Ц ниже стоимости, рассчитанной исходя из нормативов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в расчете суммы задолженности используется фактическая стоимость жилья, определенная в договоре купли-продажи.

В случае если ставка по кредитному договору ниже ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, плюс три процентных пункта, коэффициент (Ср/Сб) исключается из формулы расчета размера предоставляемой выплаты.

2.6. Размер выплаты, предоставляемой ветеранам боевых действий, определяется в соответствии с пунктами 2.3 и 2.5 настоящего Порядка, с учетом норм, установленных постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 ноября 2009 года № 412 «О субсидировании процентной ставки по привлекаемым ветеранами боевых действий, выполнившими интернациональный долг в Республике Афганистан, ипотечным жилищным кредитам».

3. Механизм осуществления выплат

3.1. На основании реестра получателей бюджетных субсидий, согласно разделу 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган производит расчет суммы выплаты получателю и осуществляет его перечисление на лицевой счет заявителя в кредитной организации.

3.2. Выплаты предоставляются гражданам в порядке очередности по дате подачи заявления на получение бюджетной субсидии, при условии осуществления заемщиком платежей по ипотечному жилищному кредиту.

3.3. Основанием для осуществления выплат являются имеющиеся в учетном деле заявителя в уполномоченном органе документы об оплате кредита за периоды

(кварталы), в течение которых у получателя выплат имелось либо имеется право на бюджетную субсидию.

Получатели выплат несут персональную ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Выплата не осуществляется гражданам, допустившим просрочку платежей по договору ипотечного жилищного кредита, а также гражданам, не предоставившим в уполномоченный орган справки, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, до устранения указанных нарушений.

3.4. Выплаты осуществляются в течение финансового года в пределах средств, предусмотренных бюджетом Республики Дагестан на соответствующий финансовый год.

4. Заключительные положения

4.1. В случае установления фактов нарушения условий договора, а также представления недостоверных сведений, выплата гражданину приостанавливается, и он лишается права на получение данной выплаты.

4.2. Сумма средств выплат, полученная гражданином до установления фактов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, подлежит взысканию в установленном законодательством порядке.

4.3. Споры, возникающие в связи с применением настоящего Порядка, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

[SIGNERSTAMP1]

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
«___» _____ 2026 г. №___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан
от 17 ноября 2009 г. № 412 «О субсидировании процентной ставки по
привлекаемым ветеранами боевых действий, выполнившими
интернациональный долг в Республике Афганистан,
ипотечным жилищным кредитам»**

1. Абзац четвертый признать утратившими силу.

2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предоставление бюджетных субсидий ветеранам боевых действий и семьям погибших ветеранов боевых действий осуществляется в соответствии с Порядком погашения задолженности по предоставлению гражданам бюджетной субсидии на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от «___» _____ 2026 г. №___ (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, N 8, ст. 439; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 19 мая, № 05002001239; 24 мая, 05002001460, 05002001470; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 16 сентября, № 0500201609160005; 3 ноября, 0500201611030001; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 10 января, № 05002002121; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 29 марта, № 0500201703290002), с учетом норм, определенных настоящим постановлением.».

[SIGNERSTAMP1]