



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПРИКАЗ

« 13 » 01 2026 г.

№ 11-14-3

Махачкала

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой при осуществлении
регионального государственного строительного надзора на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» приказываю.

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемую при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2026 год.

2. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ (Алимурадову А.У.) Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Б.М. Уллаев

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства, архитектуры и ЖКХ
Республики Дагестан
от 13.01.2025 № 11-14-3

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемая при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2026 год

I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемая при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2026 год (далее соответственно — Программа профилактики), направленная на достижение целей, установленных частью 1 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности (далее - обязательные требования).

2. Программа профилактики реализуется отделом государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - отдел) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (далее — подконтрольные субъекты), которые выполняют функции застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство (далее - контролируемые лица).

3. Региональный государственный строительный надзор осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в соответствии с Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 года № 60 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан».

II. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

4. Отчетные показатели осуществления регионального государственного строительного надзора за 12 месяцев 2025 года:

- а) количество проверочных мероприятий, проведенных в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ — 306;
- б) количество выданных предписаний по объектам, указанным в части 1 статьи 54 ГрК РФ - 126.

5. В результате проведенного анализа выявленных в рамках регионального государственного строительного надзора нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора, наиболее типичными видами нарушений являются:

а) нарушения сроков направления в контрольный (надзорный) орган извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;

б) отступления от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;

в) нарушения при ведении исполнительной документации;

г) нарушения, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешения на строительство;

д) нарушения, связанные с невыполнением или ненадлежащим выполнением предписаний об устранении нарушений, выявленных при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению субъектов поднадзорной деятельности.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

6. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

б) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

г) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба

вследствие нарушений обязательных требований,
д) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

7. Задачи реализации Программы профилактики:

а) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

б) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте контрольного (надзорного) органа, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

в) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

6. Контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://minstroy.e-dag.ru/ (далее - официальный сайт) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, а также сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты	отдел государственного строительного надзора	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
	Размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	отдел государственного строительного надзора	отдел государственного строительного надзора	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
	Размещение на официальном сайте перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	отдел государственного строительного надзора	отдел государственного строительного надзора	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты

	Размещение на официальном сайте Программы профилактики рисков причинения вреда	отдел государственного строительного надзора	В течение 5 дней со дня утверждения Программы профилактики
	Размещение на официальном сайте перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	отдел государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии
	Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	отдел государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии
	Размещение на официальном сайте сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	отдел государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии
	Размещение на официальном сайте доклада о правоприменительной практике	отдел государственного строительного надзора	Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом
	Размещение и актуализация на официальном сайте контрольного (надзорного) органа реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор	отдел государственного строительного надзора	Ежемесячно до 5 числа

2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение доклада о правоприменительной практике	отдел государственного строительного надзора	Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	отдел государственного строительного надзора	В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований
4.	Консультирование	Осуществление консультирования посредством телефонной-, видео-конференцсвязи, личного приема либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий по вопросам: разъяснения положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора; разъяснения положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора;	отдел государственного строительного надзора	В течение года

	порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц		
5. Профилактический визит	Осуществление профилактического визита при поступлении в контрольный (надзорный) орган извещения о начале работ по строительству	отдел государственного строительного надзора	В соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ
	Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона	отдел государственного строительного надзора	В течение года по мере необходимости

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

7. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- а) информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- б) разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемые лицами, так и контрольным (надзорным) органом;
- в) объявления предостережений о недопустимости обязательных требований;
- г) проведения профилактических визитов в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

8. Основными показателями эффективности и результативности являются:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	30 и более
2.	Количество поднадзорных объектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	30 и более