



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Минстрой Дагестана)

ПРИКАЗ

«11» 12 2025 г.

№ 11-12-549

Махачкала

**Об утверждении требований к цифровым информационным моделям
объектов капитального строительства, представляемым для проведения
экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 10 марта, № 0001202103100026; 2022, 21 декабря, № 0001202212210039), постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 17 мая, № 0001202405170050) **приказываю:**

1. Утвердить Требования к цифровым информационным моделям объектов капитального строительства, представляемым для проведения экспертизы (далее - ТИМ-стандарт) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организациям, осуществляющим функции государственного заказчика в сфере строительства Республики Дагестан, обеспечить применение ТИМ-стандарта при подготовке документации для проведения конкурентных процедур на разработку проектной документации объектов капитального строительства.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Республики Дагестан руководствоваться ТИМ-стандартом при подготовке документации для проведения конкурентных процедур на разработку проектной документации объектов капитального строительства, финансирование строительства которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального или республиканского бюджетов.

4. Отделу цифровой трансформации строительной отрасли Информационно-аналитического управления (Глазков М.М.) направить копию настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан и официально заверенную копию приказа в прокуратуру Республики Дагестан и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

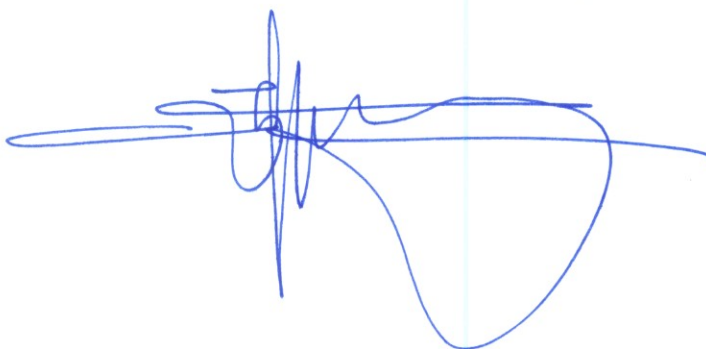
5. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ (Алимурадов А.У.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.e-dag.ru).

6. Организационному отделу Управления делами (Абуева Б.С.) ознакомить с настоящим приказом заинтересованных лиц.

7. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Б.М. Уллаев