



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Минстрой Дагестана)

ПРИКАЗ

«02» 12 _____ 2025 г.

№ 11-пр-554

г. Махачкала

**Об утверждении инвестиционной программы АО «Единый оператор
Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» –
филиал «Махачкалинские тепловые сети» котельные ОКХОЗ по
реконструкции и модернизации систем теплоснабжения объектов
здравоохранения на 2026 г.**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 12.10.2015 № 282 «Об уполномоченных органах исполнительной власти Республики Дагестан по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов, а также инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения», приказываю:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Махачкалинские тепловые сети» котельные ОКХОЗ по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения объектов здравоохранения на 2026 г.

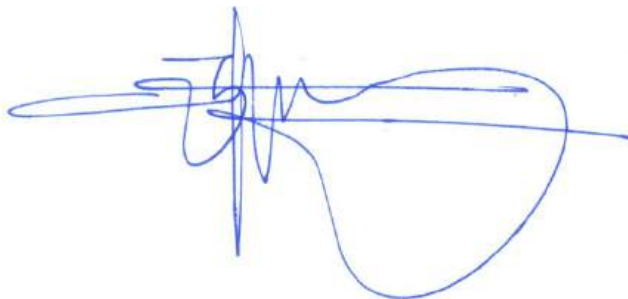
2. Управлению коммунального хозяйства (Алиев Г.М.) направить копию настоящего приказа в Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан.

3. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ (Магомедова Р.М.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (www.minstroy.e-dag.ru).

4. Организационному отделу Управления делами (Абуева Б.С.) ознакомить с настоящим приказом заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, курирующего данное направление деятельности.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Б. Уллаев

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере
водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалинские
тепловые сети» котельные ОКХОЗ.**

**по реконструкции и модернизации
систем теплоснабжения
объектов здравоохранения
на 2026г.**

Содержание:

<i>1. Паспорт Инвестиционной программы</i>	<i>1</i>
<i>2. Общие положения</i>	<i>4</i>
<i>3. Основные сведения об Организации</i>	<i>6</i>
<i>4. Целевые показатели деятельности регулируемой Организации</i>	<i>7</i>
<i>5. Характеристика потребителей услуг Организации</i>	<i>11</i>
<i>6. Перечень мероприятий Инвестиционной программы</i>	<i>11</i>
<i>7. Эффективность мероприятий Инвестиционной программы</i>	<i>14</i>
<i>8. Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы</i>	<i>15</i>
<i>9. Критерии оценки выполнения программы</i>	<i>16</i>
<i>Приложение форма №2-ИП ТС</i>	
<i>Приложение Финансовый план</i>	
<i>Приложение форма №3-ИП ТС</i>	
<i>Приложение форма №4-ИП ТС</i>	

Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалинские тепловые сети» котельные ОКХОЗ
Местонахождение регулируемой организации	368304, РД, г.Каспийск, Кирпичное шоссе, 13 Б
Сроки реализации Программы	2026г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель генерального директора по теплоснабжению Халимбеков Б.И.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел: 8-963-371-69-43. эл. почта: b.halimbekov@cord.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	РД. Г.Махачкала, пр.Шамиля, 58.

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РД Уллаев Б.М.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел. 8(8722) 56-46-46 доб. 2034, эл. почта: uki.minstroi@mail.ru
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство энергетики и тарифов РД
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации согласовавшего инвестиционную программу	РД. г.Махачкала, ул. М.Гаджиева, д.736.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Статс-секретарь-заместитель министра Ахмедов О.С.
Контакты, ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. 8(8722) 55-08-10. эл. почта: minenergord@e- dag.ru

Наименование органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу	Администрация городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»
Местонахождение органа местного самоуправления городского округа	367000, Республика Дагестан, г.Махачкала, пл.Ленина, д. 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы администрации города Махачкала Галбацов Т.А.
Контакты, ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. 8 (8722) 67-21-34. эл. почта: info@mkala.ru

2. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения». Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» разработало Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения филиала «Махачкалинские тепловые сети» котельные ОКХОЗ на 2026 год (далее - Инвестиционная программа). Финансирование инвестиционной программы, обеспечивается за счёт прибыли, направленной на инвестиции.

Срок реализации Программы составляет 1 год – 2026г.

Мероприятия Инвестиционной программы, цели их реализации, финансовые потребности для осуществления мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения указаны в Приложении форма №2-ИП ТС.

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется выполнять подрядным способом.

Мероприятия Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения сгруппированы в две группы.

Величина затрат на реализацию Инвестиционной программы представлена в таблице формы №2-ИП ТС. Стоимость затрат на мероприятия Инвестиционной программы рассчитана в текущих (прогнозных) ценах.

Сводная смета затрат Инвестиционной программы

Мероприятия	Объем финансирования с НДС (тыс. руб.)		
	2026		итого
Инвестиционные проекты по реконструкции или модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	5 326,23		5 326,23
Инвестиционные проекты направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения	1 149,96		1 149,96

Цели и задачи Инвестиционной программы

Цели Программы

- повышение технологической и энергетической эффективности, надежности, безопасности функционирования и развития системы теплоснабжения филиала «Махачкалинские тепловые сети»;
- снижение издержек по регулируемой деятельности;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение нормативных требований к качеству услуг теплоснабжения.

Задачами Инвестиционной программы являются:

Основной задачей, стоящей перед АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», является эффективное развитие системы коммунального теплоснабжения, а также обновление уже существующей системы. В рамках реализации поставленной задачи Обществом планируется выполнить комплекс следующих мероприятий:

- техническое перевооружение имущественного комплекса Общества на основе современных технологий и материалов в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг;
- ресурсо- и энергосбережение путем внедрения нового оборудования и технологий в систему централизованного теплоснабжения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения»;
- Постановление ПРФ от 05.05.2014 №410 «О порядке

согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»

- Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 N 464 "Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения";

- Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Минрегиона России от 10 октября 2007г. № 100.

3. Основные сведения об Организации

Официальное наименование

Полное наименование организации:

Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Сокращенное наименование организации: АО «Единый оператор

Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Место нахождения и почтовый адрес

368304, Республика Дагестан, г.Каспийск, Кирпичное шоссе 136, 3 этаж, офис 56.

Сведения о государственной регистрации Предприятия

ОГРН 1220500004900

Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку и составление технической информации и финансовой отчетности.

И.о. генерального директора	– Багрова С.М.
Главный бухгалтер	– Магомедова Л.П.
Заместитель генерального директора по теплоснабжению	– Халимбеков Б.И.

4.Целевые показатели деятельности регулируемой Организации

Описание действующих систем теплоснабжения

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалинские тепловые сети» котельные ОКХОЗ обеспечивает теплоснабжение систем отопления и поставку горячей воды для нужд лечебных учреждений Министерства Здравоохранения Республики Дагестан.

Общие сведения о схеме теплоснабжения:

В состав филиала «Махачкалинские тепловые сети» котельные ОКХОЗ входят следующие структурные подразделения:

1. Котельная «РКБ» - (ГБУ РД Республиканская клиническая больница, г. Махачкала, ул. Ляхова, 47)
2. Котельная «РКВД» - (ГБУ РД Республиканский кожно-венерологический диспансер - г. Махачкала, пр. Акушинского, «Горка»)
3. Котельная «РКБ СМП» - (ГБУ РД Республиканская клиническая больница скорой медицинской помощи; г. Махачкала, ул. Пирогова, 3)
4. Котельная «ДЦКиССХ» - (ГБУ РД Дагестанский центр кардиологии и сердечно-сосудистой хирургии; Кумторкалинский р-он, с. Коркмаскала, ул. Р. Аскерханова, 1; р-н загородного пляжа «Черные камни»)
5. Котельная «РБВЛ» - (ГБУ РД Республиканская больница восстановительного лечения; г. Махачкала, ул. Бейбулатова, 9)
6. Котельная «РЦТО» - (ГБУ РД Республиканский центр травматологии и ортопедии; г. Махачкала, пр. Р.Гамзатова, 82)
7. Котельная «РОЦ» - (ГБУ РД Республиканский онкологический центр; г. Махачкала, пр. Аметхана Султана, 12а)
8. Котельная «МЗ РД» - (Министерство Здравоохранения Республики Дагестан; г. Махачкала, ул. Абубакарова, 10)

II. Технические данные и характеристики котельных.

1. Котельная «РКБ»:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. КВА-3000	Водогрейный	2008	3,0/2,58	Природный газ
№2. КВГ-4	Водогрейный	2006	4,65/4,0	Природный газ
№3. КВГ-4	Водогрейный	1986	4,65/4,0	Природный газ

- Протяженность тепловых сетей:

Ф-250мм (563м.* 2) - 1126 м.

Ф-150мм (787м.* 2) - 1574 м.

Ф-100мм (226м.* 2) - 452 м.

- Протяженность сетей горячего водоснабжения:

Ф-150мм - 483м.

Ф-100мм) - 203м.

- Гидро и теплоизоляция трубопроводов находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт или обновление.

2. Котельная ««РКВД»»:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. ЗИОСАБ -500	Водогрейный	2007	0,5/0,43	Природный газ
№2. Братск-0,63	Водогрейный	2007	0,63/0,54	Природный газ
№3. Братск-0,63	Водогрейный	1989	0,63/0,54	Природный газ

- Протяженность тепловых сетей:

Ф-125мм - 108 м.

Ф-100мм (89м.* 2) - 178 м.

Ф- 50мм (50м* 2) - 100 м.

- Протяженность сетей горячего водоснабжения:

Ф-100мм - 108 м.

Ф-50мм - 89 м.

- Узел учета тепловой энергии - имеется.

- Гидро и теплоизоляция трубопроводов находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт или обновление.

3. Котельная «РКБ СМП»:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ
№2. КВ-ГМ-1,0-115Н	Водогрейный	2021	1,0/0,86	Природный газ
№3. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ
№4. ФАКЕЛ-Г (не раб.)	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ

- Узел учета тепловой энергии - имеется.
- Гидро и теплоизоляция трубопроводов находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт или обновление.

4. Котельная «ДЦКиССХ»:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ
№2. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ
№3. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ

- Узел учета тепловой энергии - имеется.
- Гидро и теплоизоляция трубопроводов находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт или обновление.

5. Котельная «РБВЛ»:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ
№2. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ
№3. КВ-ГМ-1,0-115Н	Водогрейный	2021	1,0/0,86	Природный газ
№4. ФАКЕЛ-Г (не раб.)	Водогрейный	2009	1,0/0,86	Природный газ

- Узел учета тепловой энергии - имеется.
- Гидро и теплоизоляция трубопроводов находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт или обновление.

6. Котельная «РЦТО»:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2010	1,0/0,86	Природный газ
№2. ФАКЕЛ-Г	Водогрейный	2010	1,0/0,86	Природный газ

- Гидро и теплоизоляция трубопроводов находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт или обновление.

7. Котельная «ДЦГХ» (РОЦ):

Номер и марка котлов	Тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. КЧМ-5	Водогрейный	2005	0,096/0,083	Природный газ
№2. КЧМ-5	Водогрейный	2005	0,096/0,083	Природный газ
№3. КЧМ-5	Водогрейный	2005	0,096/0,083	Природный газ
№4. КЧМ-5 (не раб.)	Водогрейный	2005	0,096/0,083	Природный газ

- Гидро и теплоизоляция трубопроводов находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт или обновление.

8. Котельная «МЗ РД»:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Дакон	Водогрейный	2008	0,23/0,20	Природный газ
№2. Дакон	Водогрейный	2008	0,23/0,20	Природный газ

- Гидро и теплоизоляция трубопроводов находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт или обновление.

Наименование производимой продукции и оказываемых услуг	Ед-ца измер.	Объем реализации услуг в натуральных показателях (без покупной продукции)					
		2019г. Факт	2020г. Факт	2021г. Факт	2022г. Факт	2023 факт	2024г. прогноз
Тепловая энергия, в т.ч.:	Гкал	47466	44972	45351	43742,7	42481	32256
населению	Гкал						
	%						
бюджетным потребителям	Гкал	47466	44972	45351	43742,7	42481	32256
	%						
прочим потребителям	Гкал						
	%						
собственное производство	Гкал						
	%						

5. Характеристика потребителей услуг Организации

Основным потребителем услуг котельных ОКХОЗ является лечебные учреждения.

Данные о фактической оплате по лечебным учреждениям коммунальных услуг и начисление коммунальных платежей.

Уровень собираемости платежей

Наименование	Ед.изм.	2023 г
Фактическая оплата коммунальных услуг Лечебными учреждениями	тыс. руб.	73 026
Начислено коммунальных платежей (Н) (по форме 22-ЖКХ (сводная), гр.3)	тыс. руб.	91 085

6. Перечень мероприятий Инвестиционной программы

Инвестиционная программа предусматривает мероприятия по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, направленных на повышение качества, надежности и эффективности, улучшение экологической ситуации, а также проведение мероприятий для

увеличения тепловой мощности подключения новых потребителей. Организационно-финансовые планы развития системы теплоснабжения, а также графики реализации мероприятий Инвестиционной программы в совокупности с объемами финансовых потребностей отдельно на каждый год в течении срока реализации программы указаны в Приложении форма №2-ИП ТС.

Для реализации поставленных перед Инвестиционной программой целей и задач предполагается осуществить следующие мероприятия:

6.1 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:

6.1.1 Поэтапная замена водогрейных котлов Факел -Г-1000 кВт

Водогрейные котлы Факел-Г-0,1 (газоплотный) чугунный котел разработанный в Белорусии. В 2015 году производство закрыто. Котел состоит из средних, задних и передних секций которые собираются в пакет. Внутренние стенки труб секций и ограничивающие их стыкующиеся ребра образуют конвективные газоходы.

В результате наружного и внутреннего осмотра данных котлов были обнаружены следующие дефекты:

- В результате обширной коррозии отсутствует межсекционное уплотнение.
- Стяжные элементы полностью корродированы
- в результате закупорки циркуляционных каналов происходит перегрев секций и соответственно образование в них трещин.
- Засор теплообменника грязью, солевыми отложениями и накипью образованной во время неправильной работы в условиях отсутствия подготовленной воды.

На основании вышеизложенного необходима поэтапная замена водогрейных котлов типа Факел-Г-0,1 на новые.

6.2 Мероприятия направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

6.2.1 Выполнение работ по монтажу системы пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах филиала «Махачкалинские тепловые сети» котельные ОКХОЗ АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» в котельной по ул. А. Султанова 12.

В соответствии с частью 1 статьи 83 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ 123 – ФЗ) автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. При этом, требования к проектированию автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации устанавливаются настоящим Федеральным законом и (или) нормативными документами по

пожарной безопасности (часть 6 статьи 83 ФЗ № 123-ФЗ).

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 февраля 2023 года N 318 утвержден перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В данный перечень включен СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». Таким образом, СП 484.1311500.2020 устанавливает нормы и правила проектирования автоматических установок пожаротушения и сигнализации.

Согласно пункту 18 таблицы А.1 приложения А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские (Ф5.1) с учетом пункта 22, следует защищать соответствующими автоматическими установками.

2. В соответствии с Таблицей № 3 к требованиям к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, утв. Постановлением Правительства от 1 сентября 2021 г. N 1464, производственные помещения категории А и Б по взрывопожарной опасности с обращением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, сжиженных горючих газов, горючих пылей и волокон (кроме помещений, указанных в пункте 11 вышеуказанного документа, и помещений, расположенных в зданиях и сооружениях по переработке и хранению зерна) оснащаются системами противопожарной сигнализации.

На основании проведенного обследования производственных зданий котельных филиала специалистами было выявлено отсутствие систем пожарной сигнализации в местах их обязательного наличия. В связи с этим было принято решение во избежание получения штрафов и своевременного реагирования в случае возникновения пожара оснастить системами пожарной сигнализации здания котельных.

В соответствии с пунктом 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

6.2.3 Приобретение и монтаж системы ХВО.

Назначение ХВО для котельных заключается в умягчении теплоносителя (воды) до норм РД 24.032.01-91 путём удаления или снижения карбонатной жёсткости, чтобы обеспечить оптимальный рабочий режим дорогостоящего котельного оборудования и продлить его безаварийную эксплуатацию.

Природная вода содержит много опасных примесей, которые в виде частиц откладываются на стенках оборудования. Хлористые соли натрия, кальция, магния разлагаются даже при небольшой температуре, выделяя едкую соляную кислоту при разложении. Сернокислые соли железа и алюминия образуют сильнодействующую серную кислоту. От пагубного воздействия кислот происходит разрушение даже самых стойких металлов: на стенках оборудования накапливается накипь, минеральные отложения вызывают коррозию. Перед подачей в котлы необходимо воду смягчить, очистить от примесей. Для этого используют котельную химводоочистку.

В связи с вышесказанным в инвестиционную программу внесены следующие мероприятия:

1. Приобретение и монтаж системы ХВО. Котельная РКБ СМП г.Махачкала ул.Пирогова д.3
2. Приобретение и монтаж системы ХВО. Котельная РБВЛ, ГБУ РД г.Махачкала ул.Бейбулатова д.9
3. Приобретение и монтаж ХВО. Котельная РКВД, ГБУ РД г.Махачкала пр-т Али-Гаджи Акушинского, "Горка"
4. Приобретение и монтаж ХВО. Котельная ДЦКиССХ, ГБУ РД НКО "Черные камни"
5. Приобретение и монтаж ХВО. Котельная ДЦКХ (РМГЦ) ГБУ РД по пр-кт Амет-хана Султана, 12 а

7 Эффективность мероприятий Инвестиционной программы

В результате реализации данной Инвестиционной программы будут выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере выработки тепловой

энергии.

Показателями социального эффекта, достигаемого в результате реализации мероприятий программы, являются:

- улучшение состояния окружающей среды;
- повышение доступности и качества услуг населению в сфере теплоснабжения.

Кроме этого, необходимо учитывать прямой и косвенный эффекты в долгосрочной перспективе: снижение отрицательного влияния на экологию за счет снижения выбросов новым оборудованием, снижение затрат на текущий ремонт сетей за счет снижения их изнашиваемости, снижения трудоемкости производства, экономии энергетических ресурсов.

8 Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства организации прибыль, направленная на инвестиции. Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования представлен в таблице с учетом НДС.

Источники финансирования	Объем финансирования с учетом НДС (тыс. руб.)				
		2026г.			Всего
Теплоснабжение, всего, в том числе:					
Собственные средства организации (прибыль, направленная на инвестиции)		6 476,19			6 476,19

9 Критерии оценки выполнения программы

Успешная реализация Инвестиционной программы позволит:

- повысить качество и надежность предоставления услуг теплоснабжения лечебным учреждениям;
- улучшить экологическую ситуацию в населенном пункте;
- повысить надежность и износостойкость, увеличить межремонтные периоды на сетях теплоснабжения, сократить число аварий и расходы на аварийно-восстановительные работы.
- снизить стоимость тепловой энергии.

И.о. генерального директора



С.М. Багрова.

[illegible]

Всего по группе 4.

Группа 5 Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения.												
5.1 Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж тепловых сетей												
5.1.1												
5.2 Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
5.2.1												
Всего по группе 5.												
ИТОГО по программе												
								6 476,19		6 476,19	0,00	0,00



И.о. генерального директора

С.М.Багрова

Финансовый план

АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"
филиал "Махачкалинские тепловые сети" котельные ОКХОЗ на 2026г.

(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2026 год

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	5 396,83		5 396,83	7
1.1	амортизационные отчисления:				
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	5 396,83		5 396,83	5 396,83
1.3	средства, полученные за счет плат за подключение				
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг				
2	Привлеченные средства				
2.1	кредиты				
2.2	займы организаций				
2.3	прочие привлеченные средства				
3	Бюджетное финансирование				
4	Прочие источники финансирования, в т.ч.				
	ИТОГО по программе	5 396,83		5 396,83	5 396,83



И.о. генерального директора
М.П.

С.М.Багрова

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"
Филиал "Махачкалинские тепловые сети" котельные ОКХОЗ**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на _____ года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения			
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³				20,00	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал				162,61	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./М³*					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%				145,84	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год				0,48	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	% от полезного отпуска тепловой энергии					
7.1		тонн в год для воды **					
7.2		куб. м для пара ***					
		в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					



И.о. генерального директора
М.П.

