



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой Дагестана)**

ПРИКАЗ

«01» 12 2025 г.

№ 11-12-551

г. Махачкала

**Об утверждении инвестиционной программы АО «Единый оператор
Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»
филиал «Избербашские тепловые сети» по реконструкции, модернизации
систем теплоснабжения города Избербаш на 2026-2027 гг.**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) и постановлением Правительства Республики Дагестан от 12.10.2015 № 282 «Об уполномоченных органах исполнительной власти Республики Дагестан по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов, а также инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения», приказываю:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Избербашские тепловые сети» по реконструкции, модернизации систем теплоснабжения города Избербаш на 2026-2027 гг.

2. Управлению коммунального хозяйства (Алиев Г.М.) направить копию настоящего приказа в Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан.

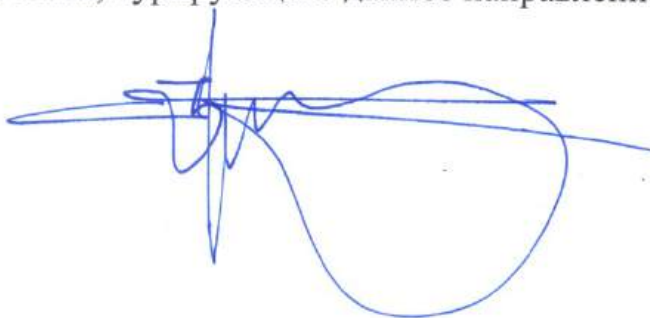
3. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ (Магомедова Р.М.) разместить настоящий приказ на официальном сайте

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (www.minstroy.e-dag.ru).

4. Организационному отделу Управления делами (Абуева Б.С.) ознакомить с настоящим приказом заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, курирующего данное направление деятельности.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Б. Уллаев

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и
водоотведения» филиал «Избербашские тепловые сети»**

**по реконструкции, модернизации систем теплоснабжения
города Избербаш на 2026-2027г.**

Содержание:

<u>1. Паспорт Инвестиционной программы</u>	<u>1</u>
<u>2. Общие положения</u>	<u>3</u>
<u>3. Основные сведения об Организации</u>	<u>5</u>
<u>4. Целевые показатели деятельности регулируемой Организации</u>	<u>6</u>
<u>5. Характеристика потребителей услуг Организации</u>	<u>9</u>
<u>6. Перечень мероприятий Инвестиционной программы</u>	<u>10</u>
<u>7. Эффективность мероприятий Инвестиционной программы</u>	<u>14</u>
<u>8. Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы</u>	<u>14</u>
<u>9. Критерии оценки выполнения программы</u>	<u>15</u>
<u>Приложение форма №2-ИП ТС</u>	
<u>Приложение Финансовый план филиала «Избербашские тепловые сети»</u>	

Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Избербашские тепловые сети»
Местонахождение регулируемой организации	368304, РД, г.Каспийск, Кирпичное шоссе, 13 Б
Сроки реализации Программы	2026-2027 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель генерального директора по теплоснабжению Халимбеков Б.И.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел: 8-963-371-69-43. эл. почта: b.halimbekov@eord.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего	РД. Г.Махачкала, пр.Шамиля, 58.

инвестиционную программу	
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РД Уллаев Б.М
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел. 8(8722) 56-46-46 доб. 2034, эл. почта: uki.minstroj@mail.ru
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство энергетики и тарифов РД
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации согласовавшего инвестиционную программу	РД. г.Махачкала, ул. М.Гаджиева, д.73б.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Статс-секретарь-заместитель министра Ахмедов О.С.
Контакты, ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. 8(8722) 55-08-10. эл. почта: minenergord@e-dag.ru

Наименование органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу	Администрация городского округа «город Избербаш»
Местонахождение органа местного самоуправления городского округа	367000, Республика Дагестан, г.Избербаш, проспект Ленина, д. 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Избербаш Бакаев Р.А.
Контакты, ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. +7 (87245) 2-49-13. эл. почта: izberbash@e-dag.ru

2. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения». Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» разработало Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения города Избербаш на 2026 - 2027 года (далее - Инвестиционная программа). Финансирование инвестиционной программы, обеспечивается за счёт прибыли.

Срок реализации Программы составляет 2 года - 2026-2027г.

Мероприятия Инвестиционной программы, цели их реализации, финансовые потребности для осуществления мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения указаны в Приложении форма №2-ИП ТС.

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется выполнять подрядным способом.

Величина затрат на реализацию Инвестиционной программы представлена в таблице формы №2-ИП ТС. Стоимость затрат на мероприятия Инвестиционной программы рассчитана в текущих (прогнозных) ценах.

Сводная смета затрат Инвестиционной программы

Мероприятия			
	2026	2027г	всего
Инвестиционные проекты по реконструкции или модернизации существующих объектов	26424,19	3299,596	29723,786
Инвестиционные проекты направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения	0	12938,042	12938,042

Цели и задачи Инвестиционной программы

Цели Программы

- повышение технологической и энергетической эффективности, надежности, безопасности функционирования и развития системы теплоснабжения филиала «Избербашские тепловые сети»;
- снижение издержек по регулируемой деятельности;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение нормативных требований к качеству услуг теплоснабжения.

Задачами Инвестиционной программы являются:

Основной задачей, стоящей перед АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», является эффективное развитие системы коммунального теплоснабжения, а также сохранение и постепенное обновление уже существующей системы. В рамках реализации поставленной задачи Обществом планируется выполнить комплекс следующих мероприятий:

- техническое перевооружение имущественного комплекса Общества на основе современных технологий и материалов в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг;
- ресурсо- и энергосбережение путем внедрения нового оборудования и технологий в систему централизованного теплоснабжения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения»;
- Постановление ПРФ от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»
- Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 N 464 "Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения"
- Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Минрегиона России от 10 октября 2007г. № 100.

3. Основные сведения об Организации

Официальное наименование

Полное наименование организации:

Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

Сокращенное наименование организации: АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

**Место нахождения и почтовый адрес 368304, Республика Дагестан,
г.Каспийск, ул.Ивана Крылова 13б, 3этаж, офис 56.**

**Сведения о государственной регистрации Предприятия
ОГРН 1220500004900**

**Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку и составление
технической информации и финансовой отчетности.**

И.о. генерального директора	– Багрова С.М.
Главный бухгалтер	– Магомедова Л.П.
Заместитель генерального директора по теплоснабжению	– Халимбеков Б.И.

4.Целевые показатели деятельности регулируемой Организации

Описание действующих систем теплоснабжения

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Избербашские тепловые сети» обеспечивает теплоснабжение систем отопления потребителей 68 многоквартирных жилых домов и 72 коммунально-бытовых объектов (КБО).

Общие сведения о схеме теплоснабжения:

Теплоснабжение потребителей осуществляется от тринадцати источников теплоснабжения:

- от котельной по ул.Маяковского 105к (старая часть);
- от котельной по ул.Маяковского 105к (новая часть);
- от котельной по ул.Буйнакского 101 к;
- от котельной по ул.Ленина 4;
- от котельной по ул.Азизова 19к;
- от автономной котельной по ул.Буйнакского 44к;
- от автономной котельной по ул.Гамидова 85к;
- от автономной котельной по ул.Гамидова 87к;
- от котельной по ул.Буйнакского 109к;
- от котельной по ул.Заводская 1к

- от котельной по ул.Терешкова 1к;
- от от котельной по ул.Гамидова 7/1;
- от котельной по ул.Советская 32а/1;

Передача тепловой энергии осуществляется через тепловые сети общей протяженностью трубопроводов 13575 погонных метров, подземной и надземной прокладки, теплоноситель - сетевая горячая вода.

Регулирование количества отпускаемой тепловой энергии производится за счет изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры окружающего воздуха, по температурному графику.

Проектный температурный график тепловой сети - 95/70°C, фактический температурный график - 95/70 °C, режим работы - отопительный период

Общие сведения о газопотребляющем оборудовании и котельных:

I. Оборудование котельной по ул. Маяковского 105к (старая часть):

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1.Котел водогрейный ТВГ-2,5	Водогрейный	2,9/2,5	Природный газ
№2.Котел водогрейный ТВГ-2,5	Водогрейный	2,9/2,5	Природный газ

II. Оборудование котельной по ул.Маяковского 105к (новая часть):

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1.Котел водогрейный ТВГ-8	Водогрейный	3,25/2,8	Природный газ
№2.Котел водогрейный ТВГ-8	Водогрейный	3,25/2,8	Природный газ

III. Оборудование котельной по ул. Буйнакского 101 к:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел водогрейный ТВГ-2,5	Водогрейный	2,9/2,5	Природный газ
№2. Котел водогрейный ТВГ-2,5	Водогрейный	2,9/2,5	Природный газ

IV. Оборудование котельной по ул.Ленина 4:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел водогрейный ТВГ-1,5	Водогрейный	1,74/1,5	Природный газ
№2. Котел водогрейный ТВГ-1,5	Водогрейный	1,74/1,5	Природный газ

V. Оборудование котельной по ул. Азизова 19к:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Rossen RSA 500	Водогрейный	0,568/0,429	Природный газ
№2. Котел Rossen RSA 500	Водогрейный	0,568/0,429	Природный газ
№3. Котел Rossen RSA 500	Водогрейный	0,568/0,429	Природный газ

Котел трубный собственного производства	Водогрейный	0,34/0,3	Природный газ
---	-------------	----------	---------------

VI. Оборудование котельной по ул.Буйнакского 44к:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производите- льность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Rossen RS-A 200	Водогрейный	0,200/0,172	Природный газ
№2. Котел Rossen RS-A 200	Водогрейный	0,200/0,172	Природный газ

VII. Оборудование котельной Переулок заводской 1к:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производите- льность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Alphather M140	Водогрейный	0,154/0,133	Природный газ
№2. Котел Alphather M140	Водогрейный	0,154/0,133	Природный газ

VIII. Оборудование котельной по ул.Буйнакского 109к:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производите- льность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Rossen RSA 500	Водогрейный	0,568/0,429	Природный газ
№2. Котел Rossen RSA 500	Водогрейный	0,568/0,429	Природный газ
№3. Котел Rossen RSA 500	Водогрейный	0,568/0,429	Природный газ

IX. Оборудование котельной по ул.Гамидова 85к:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Rossen RSA 200	Водогрейный	0,200/0,172	Природный газ
№2. Котел Rossen RSA 300	Водогрейный	0,300/0,258	Природный газ

X. Оборудование котельной по ул.Гамидова 87к:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Rossen RSA 300	Водогрейный	0,300/0,258	Природный газ
№2. Котел Rossen RSA 300	Водогрейный	0,300/0,258	Природный газ
№3. Котел Rossen RSA 400	Водогрейный	0,300/0,399	Природный газ

XI. Оборудование котельной по ул.Терешкова 1к:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Rossen RSA 60	Водогрейный	0,06/0,051	Природный газ
№2. Котел Rossen RSA 60	Водогрейный	0,06/0,051	Природный газ

XII. Оборудование котельной по ул.Гамидова 7/1:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Rossen RSA 150	Водогрейный	0,150/0,129	Природный газ
№2. Котел Rossen RSA 150	Водогрейный	0,150/0,129	Природный газ

XIII. Оборудование котельной по ул.Советская 32а/1:

Номер и марка котлов	Тип котлов	Производительность котла (МВт/Гкал/час)	Вид топлива
№1. Котел Rossen RSA 200	Водогрейный	0,200/0,172	Природный газ
№2. Котел Rossen RSA 300	Водогрейный	0,300/0,258	Природный газ

2. Характеристики источников теплоснабжения

Котельная по ул. Маяковского 105к (старая часть):

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 5,8 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул. Маяковского 105к (новая часть):

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 6,51 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул. Буйнакского 101к:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 5,8 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул. Ленина 4:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 3,48МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул. Азизова 19к:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 4-ти котлов) 2 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул. Буйнакского 44к:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 0,4 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул.Гамидова 85к:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 0,5 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул.Гамидова 87к:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 3-х котлов) 1 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул.Буйнакского 109:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 3-х котлов) 1,5 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная Переулок заводской 1к:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 3-х котлов) 0,462 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Котельная по ул.Терешкова 1к: Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 0,11 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Котельная по ул.Гамидова 7/1:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 0,3 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Котельная по ул.Советская 32а/1:

Общая тепловая мощность оборудования котельной (для 2-х котлов) 0,5 МВт.

Котельная работает только в отопительный период.

Узел учета тепловой энергии имеется

Наименование производимой продукции и оказываемых услуг	Ед-ца измер.	2023	2024	2025	2026	2027
		факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз
Тепловая энергия, в т.ч.:	Гкал	46858,74	46736,65	46023,0	46542,0	46982,3
населению	Гкал	35518,92	35426,38	34885,43	35278,84	35612,58
	%	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8
бюджетным потребителям	Гкал	10543,21	10515,74	10355,18	10471,95	10571,02
	%	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5

прочим потребителям	Гкал	796,59	794,52	782,391	791,214	798,6991
	%	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
собственное производство	Гкал					
	%					

Уровень собираемости платежей

Наименование	Ед.изм.	2024 г
Фактическая оплата гражданами коммунальных услуг (О)	тыс. руб.	51734
Начислено коммунальных платежей (Н) (по форме 22-ЖКХ (сводная), гр.3)	тыс. руб.	56025

6. Перечень мероприятий Инвестиционной программы

Инвестиционная программа предусматривает мероприятия по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, направленных на повышение качества, надежности и эффективности, улучшение экологической ситуации, а также проведение мероприятий для увеличения тепловой мощности подключения новых потребителей.

Организационно-финансовые планы развития системы теплоснабжения, а также графики реализации мероприятий Инвестиционной программы в совокупности с объемами финансовых потребностей отдельно на каждый год в течении срока реализации программы указаны в Приложении форма №2-ИП ТС.

Для реализации поставленных перед Инвестиционной программой целей и задач предполагается осуществить следующие мероприятия:

6.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей.

6.1.1. Реконструкция котельной Ленина 4

Необходимость проведения реконструкции котельной обусловлен плохим текущим состоянием трубной части экранных труб и коллекторов, газогорелочных устройств, технологических защит и автоматики безопасности водогрейных. Отсутствие элементарных технических защит для автоматического отключения подачи газа котлу при превышении критериев и пределов рабочих параметров котла несет угрозу жизни и здоровью обслуживающего персонала. Капитальный ремонт с заменой котлов, на новые жаротрубные котлы с автоматическим регулированием режима горения и закрытым контуром циркуляции сетевой воды позволит снизить затраты на производство тепла. Планируемые технические решения при капитальном ремонте котельной позволят уменьшить затраты на газ, электроэнергию и

трудозатраты на ремонт и обслуживание оборудования. Улучшится надежность и качество теплоснабжения абонентов и повысится безопасность обслуживающего персонала. Здание котельной то же в плохом состоянии, фактически здание котельной не соответствует текущим нормативным актам. С учетом необходимости замены котлов, целесообразно построить блочно-модульную котельную с современным котельным оборудованием.

6.1.2. Капитальный ремонт здания котельной Азизова 19.

Здание котельной по ул.Азизова эксплуатируется с 1966 года. За все время эксплуатации здание котельной не ремонтировалось и пришло в негодность. При проведении осмотра технического состояния были выявлены следующие дефекты и замечания:

1. Разрушение штукатурного слоя стен.
2. Выцветание и частичное отшелушивание краски стен.
3. Физический износ пола.
4. Физический и моральный износ дверей.
5. Поверхностное гниение, деформация, рассыхание и перекос деревянных конструкций окон
6. Эрозионное разрушение кирпичной кладки.
7. Отсутствует отмостка.

В связи с вышеизложенным и для дальнейшей безаварийной эксплуатации необходимо провести ремонт здания котельной.

6.2. Мероприятия направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

6.2.1. Кран-манипулятор

Для проведения мероприятий по капитальному и текущему ремонту тепловых сетей города Избербаш у предприятия на балансе отсутствует спецтехника в виде манипулятора с возможностью погрузки, выгрузки и перевозки оборудования и материалов. В связи с этим был произведен расчет по определению потребности в машинах и механизмах согласно МДС 13-16.2000 «Нормативы и методические указания по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных электрических и тепловых сетей».

6.2.2. Установка системы химводоподготовки в котельных

Качество питательной воды и воды, циркулирующей в системе теплоснабжения, является ключевым фактором, определяющим надежность, эффективность и

безопасность работы котельного оборудования. Использование воды, не прошедшей соответствующей подготовки, приводит к ряду негативных явлений, наносящих значительный экономический ущерб и создающих угрозу аварийных ситуаций. Отсутствие системы ХВО влечет за собой существенные финансовые потери: повышенный расход топлива, частые остановки на ремонт, сокращение срока службы оборудования. Согласно Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 п.12.4 Эксплуатация котлов без докотловой или внутрикотловой обработки воды не допускается.

Установка системы химической водоподготовки является не дополнительной опцией, а обязательным и экономически целесообразным мероприятием для обеспечения долговечной, безопасной и рентабельной эксплуатации котельной. Капитальные вложения в систему ХВО окупятся за счет экономии топлива и средств на ремонт, а в дальнейшем будут приносить стабильную прибыль.

7. Эффективность мероприятий Инвестиционной программы

В результате реализации данной Инвестиционной программы будут выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере выработки тепловой энергии.

Капитальный ремонт трубопроводов теплоснабжения с использованием труб в изоляции ППУ позволит оптимизировать гидравлический режим работы тепловой сети, сократить расход теплоносителя и уменьшить теплопотери. Показателями социального эффекта, достигаемого в результате реализации мероприятий программы, являются:

- улучшение состояния окружающей среды;
- повышение доступности и качества услуг населению в сфере теплоснабжения.

Кроме этого, необходимо учитывать прямой и косвенный эффекты в долгосрочной перспективе: снижение отрицательного влияния на экологию за счет снижения выбросов новым оборудованием, снижение затрат на текущий ремонт сетей за счет снижения их изнашиваемости, снижения трудоемкости производства, экономию энергетических ресурсов.

8. Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства организации амортизационные отчисления.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования представлен в таблице с учетом НДС .

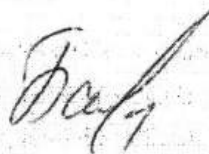
Источники финансирования			
	2026	2027	Всего
Теплоснабжение, всего, в том числе:			
Собственные средства организации (прибыль, направленная на инвестиции)	26424,19	16237,638	42661,828

9 Критерии оценки выполнения программы

Успешная реализация Инвестиционной программы позволит:

- повысить качество и надежность предоставления услуг теплоснабжения населению;
- улучшить экологическую ситуацию в населенном пункте;
- повысить надежность и износостойкость, увеличить межремонтные периоды на сетях теплоснабжения, сократить число аварий и расходы на аварийно-восстановительные работы.
- снизить стоимость тепловой энергии

И.о. генерального директора



С.М. Багрова

**Инвестиционная программа
АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения водоотведения" филиал "Избербашские тепловые сети"**
(машинописное регулирующей организации)

в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цели, результаты)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Всего	Прогнозируемые расходы в N	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном периоде, тыс. руб. (с НДС)				Остаток финансирования	в т.ч. за счет
				Наименование объекта	Ед. изм.	Значение показателя	в т.ч. по годам									
							2026				2027	2028	2029			
Группа 1. Строительство, реконструкция объектов и мероприятий в целях повышения надежности теплоснабжения:																
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	
1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1.1	1.2.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	
1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1.1	1.3.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1.1	1.3.1.1.1.1.1.1.1.1	
1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1.1	1.4.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1.1	1.4.1.1.1.1.1.1.1.1	
Группа 2. Строительство, реконструкция объектов и мероприятий в целях повышения надежности теплоснабжения:																
2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1.1.1.1	
2.2	2.2.1	2.2.1.1	2.2.1.1.1	2.2.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1.1	2.2.1.1.1.1.1.1.1.1	
Группа 3. Реконструкция, модернизация существующих объектов, систем, сетей, сооружений, оборудования, в том числе строительство новых тепловых сетей:																
3.1	3.1.1	3.1.1.1	3.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1.1.1.1	
3.2	3.2.1	3.2.1.1	3.2.1.1.1	3.2.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1.1	3.2.1.1.1.1.1.1.1.1	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																
4.1	4.1.1	4.1.1.1	4.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1	
4.2	4.2.1	4.2.1.1	4.2.1.1.1	4.2.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1.1	4.2.1.1.1.1.1.1.1.1	
Итого по группе 1											2026-2027				12918,042	
Итого по группе 2											2026-2027				12918,042	
Итого по группе 3											2026-2027				12918,042	
Итого по группе 4											2026-2027				12918,042	

[illegible]

Н.О. генерального директора
М.П.

Багрова С.М.,
Ф.И.О.

Transcription time per input output program

Dad

Баррова С.М.
ФНО

Плановые значения показателей, достигшие которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "Единый оператор Ресурбинга Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" филиал "Итербанские тепловые сети"

(наименование регулирующей организации)

в сфере теплоснабжения на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения		
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации	
				5	2025	2027
1		3	4		6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³		19,2	19,00	18,00
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.т./Гкал		165,4	162,00	160,00
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.т./м³				
4	Иные объекты систем теплоснабжения с возмещением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч				
		%	80		78	75
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год		2267,78		
		% от полезного отпуска тепловой энергии		3,5	3,30	3,33
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды ** куб. м для пара ***		5411	5000	4500
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды				
7.1						
7.2						

И.О. генерального директора
 М.П.

Багрова С.М.
 ФИО

Финансовый план
АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"
тепловые сети"
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
№ п/п	Источники финансирования	по видам расходов		Всего	по годам реализации инвестиционной программы	
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства:	27485,32	8066,2	35551,523	22020,158	13531,365
1.1	амортизационные отчисления	7683,191124	2202,532876	9886,724	5663,585	4223,139
1.2	прибыль, направленная в инвестиции	19802,1305	5862,6685	25664,799	16356,573	9308,226
1.3	средства, полученные за счет плат за подключение					
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг					
2	Привлеченные средства:					
2.1	кредиты					
2.2	залог организаций					
2.3	прочие привлеченные средства					
3	Бюджетное финансирование					
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг					
	ИТОГО по программе	27485,32	8066,2	35551,523	22020,158	13531,365

И.о. генерального директора

М.П.

Багрова С.М.

Ф.И.О.