



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Минстрой Дагестана)

П Р И К А З

«13» 10 2025

№ 14-Пч-439

Махачкала

**О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории по объекту:
«Строительство примыкания к АПП на км 5 автомобильной дороги
Ново-Филя - Ширвановка»**

На основании обращения ГКУ «Дагестанавтодор» от 01 сентября 2025 года № 44.2-3252/25 о принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и руководствуясь статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 г. № 60, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта регионального значения: **«Строительство примыкания к АПП на км 5 автомобильной дороги Ново-Филя - Ширвановка».**

2. Управлению архитектуры и градостроительства (Мисриев Д.М.) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить приказ главам

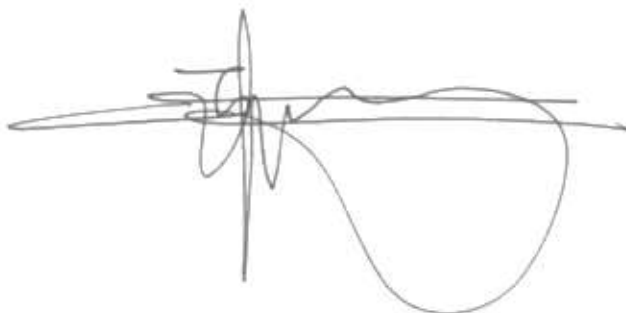
муниципальных районов, применительно к территориям, по которым осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ (Алимурадов А.У.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (<http://minstroy.e-dag.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мирзаханова Ш.М.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Уллаев Б.М.

Приложение № 1 к приказу

Министрa Дагестана

от « 13 » 10 2025г.

№ 11-Пф-439

Задание на разработку документации по планировке и межеванию территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Государственное казенное учреждение Республики Дагестан «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан (ГКУ «Дагестанавтодор»)» Юридический адрес: 367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, 1 ОГРН: 1020502563021, ИНН: 0562011314
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Республики Дагестан, предусмотренный государственной программой Республики Дагестан «Развитие транспортного комплекса Республики Дагестан»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Строительство примыкания к АПП на км 5 автомобильной дороги Ново-Филя — Ширвановка», в Магарамкентском районе, Республика Дагестан Категория дороги: дорога II категории Протяженность участка: 0,5 км (окончательные параметры уточняются в ходе проектирования) Расчетная скорость движения: 100 км/ч Число полос движения: 4 Ширина полосы движения: 3,5 м Ширина обочины: 3,5 м

		Ширина земляного полотна: 21 м (уточняется проектом) Тип дорожной одежды: капитальный, цементобетонное
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах муниципального района Магарамкентский район Республики Дагестан
6.	Состав документации по планировке территории	<u>Проект планировки территории.</u> Раздел 1. «Проект планировки территории (утверждаемая) часть. Графическая часть»; Раздел 2. «Проект планировки территории (утверждаемая) часть. Положение о размещении линейных объектов»; Раздел 3. «Материалы по обоснованию»; Раздел 4. «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка». <u>Проект межевания территории.</u> Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть». Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а	Земельные участки, находящиеся в Магарамкентском районе Республики Дагестан. Кадастровые номера, границы и площади уточнить в процессе подготовки документации.

	также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по объекту: «Строительство примыкания к АПП на км 5 автомобильной дороги Ново-Филя — Ширвановка».