МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

«15» 01 2025 г. № 11-пр-4

Махачкала

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021 года № 378 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на 2025 год, согласно приложению.

2. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ Минстроя Дагестана (Гасанбековой З.Б.) разместить настоящий приказ в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минстроя Дагестана «http://minstroy.e-dag.ru/» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр **Б. Уллаев**

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан
от «15» 01 2025 г.

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на 2025 год

I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2025 год (далее соответственно – Программа профилактики, региональный государственный контроль), направленная на достижение целей, установленных частью 1 статьи 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123^1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования).

2. Программа профилактики реализуется отделом государственного строительного (контроля) надзора в области долевого строительства (далее соответственно – контрольный (надзорный) орган, отдел по контролю за долевым строительством) в отношении жилищно-строительного кооператива, осуществляющего за счет средств, членов кооператива строительство многоквартирного дома (далее – контролируемые лица).

3. Региональный государственный контроль осуществляет Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан в соответствии с Положением о Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 года № 60 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан» и Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан утвержденное Постановление Правительства РД от 30 декабря 2021 года № 378.

II.Анализ текущего состояния осуществления регионального

II.Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

4. Отчетные показатели осуществления регионального государственного контроля за 12 месяцев 2024 года:

количество контролируемых лиц – 150 единиц;

5. Отчетные показатели текущего развития профилактической деятельности за 12 месяцев 2024 года:

количество контролируемых лиц составляет 150 единиц;

выдано 15 предостережений о недопустимости совершения действий, которые могут привести к нарушению обязательных требований;

количество проведенных профилактических визитов 16;

на постоянной основе осуществлялось консультирование в режиме телефонной связи с заинтересованными лицами.

6. Основными причинами нарушений обязательных требований могут являться:

- нарушения порядка представления контролируемым лицом отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- отсутствие заинтересованности контролируемых лиц соблюдать обязательные требования;

- проблемы технического характера (в части размещения информации).

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

7. Цели реализации Программы профилактики:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Задачи реализации Программы профилактики:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований контролируемым лицом;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований контролируемым лицом;

оценка состояния подконтрольной среды;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

IV.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. Контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте Минстроя Дагестана в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» http://minstroy.e-dag.ru/ (далее – официальный сайт) текстов нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
		Размещение на официальном сайте перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	В течение 3 рабочих дней со дня принятия или внесения изменений в постановление Правительства Республики Дагестан об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью

				жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан
		Размещение на официальном сайте Программы профилактики рисков причинения вреда	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	В течение 5 дней со дня утверждения приказа об утверждении Программы профилактики
		Размещение на официальном сайте перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии
		Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии

		Размещение на официальном сайте сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	Поддерживается в актуальном состоянии
2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение доклада о правоприменительной практике	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	Один раз в год не позднее 1 марта года, следующего за отчетным
		Размещение на официальном сайте доклада о правоприменительной практике		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований
4.	Консультирование	Осуществление консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, по вопросам: 1) наличие и (или) содержание обязательных требований; 2) периодичность и порядок проведения	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	В течение года

5.	Профилактический визит	контрольных (надзорных) мероприятий; 3) порядок выполнения обязательных требований; 4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы по месту нахождения контролируемого лица.	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	В течение года по мере необходимости
		Обязательный профилактический визит	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления государственного строительного надзора	Проведение профилактических визитов обязательно в отношении объектов контроля (надзора), отнесённых к значительной категории риска. Обязательный профилактический визит в отношении данных объектов контроля (надзора) проводится один раз в течении четырёх месяцев со дня привлечения контролируемого лица к административной ответственности - Обязательный профилактический

				визит осуществляется в отношении контролируемых лиц (ЖСК), приступающих к осуществлению деятельности в сфере строительства многоквартирных домов, в течение года после начала осуществления контролируемым лицом такой деятельности

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

11. Снижение рисков причинения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольным надзорным органом;

объявления предостережений недопустимости нарушения обязательных требований;

проведение профилактического визита в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

12. Основными показателями эффективности и результативности являются:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 30
2.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проводились профилактические мероприятия, допустившие нарушения обязательных требований, в общем количестве контролируемых лиц	менее 20 %