



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

П Р И К А З

«07» 04 2016 г.

№ 50

г. Махачкала

**О мерах
по выполнению приказа Минстроя России от 24.02.2016 № 108/пр
«О мониторинге состояния жилищной сферы».**

Во исполнение приказа Минстроя России от 24.02.2016 №108/пр «О состоянии жилищной сферы» и обеспечения должного контроля за своевременным и надлежащим его выполнением, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень ежемесячных показателей и ответственных лиц за предоставление в Минстрой России информации о значениях показателей мониторинга состояния жилищной сферы согласно Приложению № 1.

2. Утвердить прилагаемый Перечень ежеквартальных показателей и ответственных лиц за предоставление в Минстрой России информации о значениях показателей мониторинга состояния жилищной сферы согласно Приложению № 2.

3. Первому заместителю министра Османову М.М., заместителям министра Абдулкаримову М.Д., Исмаилову М.А., Залкипову З.А. и начальникам управлений Касимову А.С., Камалову У.О., Гасанову Р.А., Омарову М.Г., Алиеву Д.А. обеспечить подготовку информации о значениях показателей мониторинга состояния жилищной сферы в соответствии с рекомендуемой Минстроем России формой предоставления субъектом РФ в соответствии с Приложением № 3 и соблюдение сроков представления необходимой информации в Минстрой России.

Начальникам управлений Касимову А.С., Омарову М.Г. обеспечить ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным месяцем,

представление информации по исполнению пунктов Перечня ежемесячных показателей и.о. начальника Управления жилищной политики Алиеву Д.А.

5. Начальникам управлений Камалову У.О., Гасанову Р.А., Омарову М.Г., Алиеву Д.А.обеспечить ежеквартально в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление информации по исполнению пунктов Перечня ежеквартальных показателей начальнику Управления строительного комплекса Касимову А.С.

6. И.о. начальника Управления жилищной политики Алиеву Д.А. обеспечить ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представление сводной информации о значениях ежемесячных показателей мониторинга состояния жилищной сферы в Минстрой России согласно форме предоставления данных Приложения № 3.

7. Начальнику Управления строительного комплекса Касимову А.С. обеспечить ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление сводной информации о значениях ежеквартальных показателей мониторинга состояния жилищной сферы в Минстрой России согласно форме предоставления данных Приложения № 3.

8. Отделу делопроизводства и ведомственного архива (Абуева Б.С.) довести настоящий приказ до всех исполнителей.

9. Контроль над выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Османова М.М.

И.о. Министра



М.М. Османов

Перечень показателей, определяющих состояние жилищной сферы
(для ежемессечной отчетности)

Информация о жилищном строительстве				
1	Общий объем ввода жилья (включая, в том числе данные по 2, 3, 5.1)	КВ.М.	Османов М.М. Касимов А.С.	
2	Объем ввода жилья экономического класса, в том числе:	КВ.М.		
2.1.	объем индивидуального жилищного строительства	КВ.М.		
2.2.	объем ввода жилья в многоквартирных домах	КВ.М.		
3	Объем индивидуального жилищного строительства	КВ.М.		
4	Объем ввода жилья в многоквартирных домах	КВ.М.	Залкипов З.А. Алиев Д.А.	
5	Общая площадь жилья, введенного в эксплуатацию, построенного за счет средств бюджета Российской Федерации, в том числе:	КВ.М.		
5.1.	на территории данного субъекта Российской Федерации	КВ.М.		
5.2.	на территории другого субъекта Российской Федерации (наименование субъекта Российской Федерации)	КВ.М.		
Информация о незавершенном строительстве многоквартирных жилых домов				
6	Сведения по незавершенному строительству многоквартирных жилых домов		Исмаилов М.А. Омаров М.Г.	
6.1.	количество домов.	ед.		
6.2.	общая площадь	КВ.М.		
7	Сведения об объемах приостановленного строительства многоквартирных жилых домов			
7.1.	количество домов	ед.		
7.2.	общая площадь	КВ.М.		

Информации по объектам строительства многоквартирных домов с привлеченными денежными средствами граждан, отнесенных к числу пострадавших, и чьи права нарушены			
8	Количество объектов строительства многоквартирных домов с привлеченными денежными средствами граждан, отнесенных к числу пострадавших, и чьи права нарушены, по которым имеются утвержденные решения	ед.	Исмаилов М.А. Омаров М.Г.
9	Количество граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по которым имеются утвержденные решения	чел.	
10	Количество объектов строительства многоквартирных домов с привлеченными денежными средствами граждан, отнесенных к числу пострадавших, и чьи права нарушены, утвержденные решения по которым отсутствуют	ед.	
11	Количество граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденные решения по которым отсутствуют	чел.	
Информация об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, в том числе инвалидов и участников Великой Отечественной войны			
Информация об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, в том числе инвалидов и участников Великой Отечественной войны			
12	Общее количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, вставших на учет после 1 марта 2005 года	чел.	Министерство труда и социального развития РД
13	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших свои жилищные условия	чел.	

13.1.	из них количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны	чел.	Министерство труда и социального развития РД
14	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, снятых с учета по различным основаниям	чел.	
14.1.	из них количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны	чел.	
15	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, необеспеченных жильем	чел.	
15.1.	из них количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны	чел.	
Информация об обеспечении жильем ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года			
16	Ветераны боевых действий		Министерство труда и социального развития РД
16.1.	обеспечено жильем	чел.	
16.2.	не обеспечено жильем	чел.	
17	Инвалиды боевых действий		
17.1.	обеспечено жильем	чел.	
17.2.	не обеспечено жильем	чел.	
18	Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий		
18.1.	обеспечено жильем	чел.	
18.2.	не обеспечено жильем	чел.	
19	Всего состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий	чел.	
20	Всего обеспечено жильем	чел.	

Информация об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года			
21	Инвалиды		
21.1.	обеспечено жильем		чел.
21.2.	не обеспечено жильем		чел.
22	Семья, имеющие детей-инвалидов		
22.1.	обеспечено жильем		чел.
22.2.	не обеспечено жильем		чел.
23	Всего состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий		чел.
24	Всего обеспечено жильем		чел.
Информация об обеспечении жильем ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года			
25	Ветераны боевых действий		
25.1.	обеспечено жильем		чел.
25.2.	не обеспечено жильем		чел.
26	Инвалиды боевых действий		
26.1.	обеспечено жильем		чел.
26.2.	не обеспечено жильем		чел.
27	Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий		
27.1.	обеспечено жильем		чел.
27.2.	не обеспечено жильем		чел.
28	Всего состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий		чел.
29	Всего обеспечено жильем		чел.

Министерство труда и
социального развития РД

Залкипов З.А.
Алиев Д.А.

**Информация об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет
нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года**

30	Инвалиды		
31.1.	обеспечено жильем		чел.
31.2.	не обеспечено жильем		чел.
32	Семья, имеющие детей-инвалидов		
32.1.	обеспечено жильем		чел.
32.2.	не обеспечено жильем		чел.
33	Всего состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий		чел.
34	Всего обеспечено жильем		чел.

Залкипов З.А.
Алиев Д.А.

Перечень показателей, определяющих состояние жилищной сферы
(для ежеквартальной отчетности)

Информация по объектам строительства многоквартирных домов с привлеченными денежными средствами граждан по договорам участия в долевом строительстве				
1	Количество застройщиков, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве	ед.	Исмаилов М.А. Омаров М.Г.	
2	Количество многоквартирных домов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве	ед.		
3	Площадь многоквартирных домов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве	кв.м.		
4	Количество действующих договоров участия в долевом строительстве	ед.		
5	Количество денежных средств граждан, привлеченных по договорам участия в долевом строительстве	руб.		
Информация о процедурах, связанных с осуществлением строительства, реконструкции, в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403				
6	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства, жилищного строительства	ед.	Османов М.М. Камалов У.О.	
7	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства, жилищного строительства	дней		

Информация о проведении аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, находящихся

в собственности органов государственной власти субъекта Российской Федерации, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами государственной власти Российской Федерации или органами местного самоуправления

8	Количество земельных участков, предоставленных на аукционах по продаже земельных участков для жилищного строительства	ед.
8.1.	из них обеспеченные инфраструктурой	ед.
9	Площадь земельных участков, предоставленных на аукционах по продаже земельных участков для жилищного строительства	га
9.1.	из них обеспеченные инфраструктурой	га
10	Количество земельных участков, предоставленных на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ед.
10.1.	из них обеспеченные инфраструктурой	ед.
11	Площадь земельных участков, предоставленных на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства	га
11.1.	из них обеспеченные инфраструктурой	га

Османов М.М.
Касимов А.С.

Информация о результатах проведения аукционов по предоставлению земельных участков с целью строительства жилья экономического класса (в соответствии с Федеральным законом от 23 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации»)

12	Количество проведенных аукционов, по результатам которых заключены договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	ед.
----	--	-----

13	Количество объявленных аукционов, по результатам которых не заключены договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (в том числе в связи с тем, что не подано ни одной заявки, поданные заявки не соответствуют требованиям, иное)	ед.
14	Количество земельных участков, предоставленных по результатам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	ед.
15	Общая площадь земельных участков, предоставленных по результатам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	га
16	Количество проведенных аукционов, по результатам которых заключены договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	ед.
17	Количество объявленных аукционов, по результатам которых не заключены договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (в том числе в связи с тем, что не подано ни одной заявки, поданные заявки не соответствуют требованиям, иное)	ед.
18	Количество земельных участков, предоставленных по результатам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	ед.
19	Общая площадь земельных участков, предоставленных по результатам аукционов на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	га

Османов М.М.
Касимов А.С.

Информация о введенных в эксплуатацию жилых помещений для целей сдачи внаем

20	Общий объем введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для предоставления внаем по договорам найма жилых помещений (коммерческий наем)	кв.м.	Османов М.М. Касимов А.С.
21	Общий объем введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для предоставления внаем по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 21 июля 2014 г.)	кв.м.	
Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда			
22	Общий объем предоставленных жилых помещений, относящихся к специализированному жилищному фонду, из них:	кв.м.	Залкипов З.А. Алиев Д.А.
22.1.	служебные жилые помещения	кв.м.	
22.2.	жилые помещения маневренного фонда	кв.м.	
Информация о улучшении жилищных условий молодых семей и семей, имеющих трех и более детей			
23	Количество молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на отчетную дату	ед.	Османов М.М. Касимов А.С.
24	Количество молодых семей, получивших жилье по договору социального найма	ед.	
25	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты и улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета и (или) средств бюджета субъекта Российской Федерации	ед.	
26	Количество семей, имеющие трех и более детей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях на отчетную дату	ед.	
27	Количество семей, имеющие трех и более детей, получивших жилье по договору социального найма	ед.	

28	Количество семей, имеющие трех и более детей, снятые с учета нуждающихся по различным основаниям, не получившие жилые помещения по договору социального найма	ед.
29	Количество семей, имеющие трех и более детей, получивших с их согласия иные меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно	ед.
30	Количество семей, имеющие трех и более детей, изъявивших желание на получение земельного участка	ед.
31	Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки, ед.	ед.
32	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных инфраструктурой, в том числе:	ед.
32.1.	количество земельных участков, оснащенных линиями электропередач	ед.
32.2.	количество земельных участков, оснащенных водопроводом	ед.
32.3.	количество земельных участков, оснащенных газопроводом	ед.
32.4.	количество земельных участков, оснащенных асфальтированными и (или) грунтовыми дорогами	ед.
33	Площадь земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей	кв.м.
34	Число граждан (семей), имеющих трех и более детей, построивших и введших в эксплуатацию жилье на предоставленном земельном участке граждан	ед.

Информация об обеспечении доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации

35	Количество семей, обеспеченных жильем в рамках специальных жилищных программ с использованием ипотечного кредитования	ед.	Абдулкаримов М.Д. Гасанов Р.А.
----	---	-----	-----------------------------------

Османов М.М.
Касимов А.С.

36	Количество семей, которые приобрели жилье экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	тыс. семей	Османов М.М. Касимов А.С.
37	Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	процентов	
38	Число граждан, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	чел.	Залкипов З.А. Алиев Д.А.
38.1.	в том числе принятых на учет до 1 марта 2005 года	чел.	
39	Число граждан, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия	чел.	
40	Количество жилых помещений, предоставленных гражданам в социальный найм (всего)	ед.	
41	Количество жилых помещений, приватизированных в отчётный период	ед.	
42	Количество ранее приватизированных жилых помещений, переданных в отчётный период проживающими в них гражданами в государственную или муниципальную собственность	ед.	
Информация о жилищно-строительных кооперативах			
43	Количество действующих на территории субъекта Российской Федерации жилищно-строительных кооперативов, из них:	ед.	Исмаилов М.А. Омаров М.Г.
43.1.	количество созданных жилищно-строительных кооперативов	ед.	
43.2.	объем жилых помещений, введенных в эксплуатацию жилищно-строительными кооперативами	кв.м.	

43.3.	количество жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, нарастающим итогом	ед.	Османов М.М. Касимов А.С.
43.4.	объем жилых помещений, введенных в эксплуатацию жилищно-строительными кооперативами, созданными в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	кв.м.	
44	Количество выданных жилищно-строительным кооперативам разрешений на строительство	ед.	Исмаилов М.А. Омаров М.Г.
45	Объем жилых помещений, на который выдано жилищно-строительным кооперативам разрешений на строительство	кв.м.	

Приложение № 3
к приказу Министра РД
от «07» 04 2016 г. № 50

Рекомендуемая форма представления субъектом Российской Федерации
информации по состоянию на « » 20 г.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Предыдущий год	Комментарий
1	2	3	4	5	6

**Контактная информация сотрудников Минстроя России, ответственных за мониторинг показателей, определяющих состояние жилищной сферы, согласно приложению 2, 3 приказа Минстроя России от 24 февраля 2016 г. № 108/пр
«О мониторинге состояния жилищной сферы»**

Наименование показателей, определяющих состояние жилищной сферы	№ п/п перечня показателей	ФИО	Контакты
Информация о жилищном строительстве	п/п. 1-5 приложения 2	Павлова М.Г.	647-15-80, доб. 55037, Mariya.Pavlova@minstroyrf.ru
Информация о незавершенном строительстве многоквартирных жилых домов	п/п. 6-7 приложения 2	Павлова М.Г.	647-15-80, доб. 55037, Mariya.Pavlova@minstroyrf.ru
Информации по объектам строительства многоквартирных домов с привлеченными денежными средствами граждан, отнесенных к числу пострадавших, и чьи права нарушены	п/п. 8-11, приложения 2	Тихонов И.В.	647-15-80, доб. 55032, Igor.Tikhonov@minstroyrf.ru
Информация об обеспечении жильем ветеранов инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до и после 1 января 2005 года	п/п. 12-34 приложения 2	Бибиков В.В. Федоров А.П.	647-15-80, доб. 55019, доб. 55003, Vladimir.Bibikov@minstroyrf.ru
Информация по объектам строительства многоквартирных домов с привлеченными денежными средствами граждан по договорам участия в долевом строительстве	п/п. № 1-5 приложения 3	Тихонов И.В. Синицын А.О.	647-15-80, доб. 55032, Igor.Tikhonov@minstroyrf.ru
Информация о процедурах, связанных с осуществлением строительства, реконструкции, в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403	п/п. № 6, 7 приложения 3	Департамент жилищной политики	647-15-80
Информация о проведении аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, находящихся в собственности органов государственной власти субъекта РФ, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми в соответствии с законодательством РФ осуществляется органами государственной власти РФ или органами местного самоуправления	п/п. 8-11 приложения 3	Гетманова О.А.	647-15-80, доб. 55024, Olga.Getmanova@minstroyrf.ru
Информация о результатах проведения аукционов по предоставлению земельных участков с целью строительства жилья экономического класса (в соответствии с Федеральным законом от 23 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации»)	п/п. 12-19 приложения 3	Акопова К.С.	647-15-80, доб. 55023, Kameliya.Akopova@minstroyrf.ru

Информация о введенных в эксплуатацию жилых помещений для целей сдачи внаем	п/п. 20, 21 приложения 3	Гетманова О.А.	647-15-80, доб. 55024, Olga.Getmanova@minstroyrf.ru
Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда	п. 22 приложения 3	Красуцкий Д.А. Бибииков В.В.	647-15-80, доб. 55019, доб. 55611, Vladimir.Bibikov@minstroyrf.ru, Denis.Krasutskiy@minstroyrf.ru
Информация о улучшении жилищных условий молодых семей и семей, имеющих трех и более детей	п/п. 23-34 приложения 3	Лобова М.С. Гусов Д.Г.	647-15-80, доб. 55608, доб. 55015, Marina.Lobova@minstroyrf.ru, David.Gusov@minstroyrf.ru
Информация об обеспечении доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации	п. 35 приложения 3	Лобова М.С. Гусов Д.Г.	647-15-80, доб. 55608, доб. 55015, Marina.Lobova@minstroyrf.ru, David.Gusov@minstroyrf.ru
	п. 36 приложения 3	Дормостук М.А.	647-15-80, доб. 55013, Mariya.Dormostuk@minstroyrf.ru
	п. 37 приложения 3	Павлова М.Г.	647-15-80, доб. 55037, Mariya.Pavlova@minstroyrf.ru
Информация о жилищно-строительных кооперативах	п/п. 38-42 приложения 3	Бибииков В.В. Красуцкий Д.А.	647-15-80, доб. 55019, доб. 55611, Vladimir.Bibikov@minstroyrf.ru, Denis.Krasutskiy@minstroyrf.ru
	п/п. 43-45 приложения 3	Акопова К.С.	647-15-80, доб. 55023, Kameliya.Akopova@minstroyrf.ru