

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

П Р И К А З

от 22.12 2017 г.

г. Махачкала

№ 467

**Об утверждении Порядков отбора и подготовки проектов модернизации
с использованием средств финансовой поддержки и софинансирования
процентной ставки по привлекаемым ресурсоснабжающими организациями
заемным средствам для их реализации**

Во исполнение пункта 11 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. № 997 (далее – постановление), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации в Республике Дагестан;

Порядок софинансирования процентной ставки по привлекаемым ресурсоснабжающими организациями заемным средствам для реализации проектов модернизации, предусмотренных в концессионных соглашениях, на территории Республики Дагестан (далее – Порядки).

2. Рекомендовать администрациям городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан, участвующих в отборе проектов модернизации для получения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), в установленный срок представить в Минстрой РД документы, предусмотренные указанными Порядками.

3. Управлению коммунальной инфраструктуры (Мусаев М.Ш.), обеспечить заключение соглашения о предоставлении финансовой поддержки между Правительством Республики Дагестан, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фондом и представление заявки Республики Дагестан в Фонд, в соответствии с постановлением.

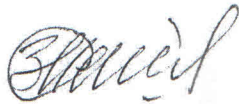
4. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан и официально заверенную копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан – www.минстройрд.рф.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Абакарова И.Л.

И.о. министра



З. Залкипов

Якубов Я.З.
8 (8722) 517321

**Порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их
подготовки с целью использования средств финансовой поддержки на
подготовку проектов модернизации в Республике Дагестан**

1. Настоящий Порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации в Республике Дагестан (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Порядок направлен на организацию отбора и предоставление финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации муниципальных образований Республики Дагестан в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предусмотренных в концессионных соглашениях, заключенных после 1 января 2018 года и, в которых объем привлеченных муниципальным образованием денежных средств в указанном году (за исключением бюджетных средств) к сумме финансовой поддержки составляет 10 к 1 (далее – показатель эффективности).

Финансовая поддержка предоставляется в форме субсидий, по направлениям расходов, указанных в пункте 13 Порядка (далее – субсидия).

2. Уполномоченным органом по организации ежегодного отбора проектов модернизации является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган).

3. Целью проведения отбора проектов модернизации муниципальных образований Республики Дагестан в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод является:

а) выявление перспективных проектов модернизации жилищно-коммунального хозяйства;

б) получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на подготовку проектов модернизации;

в) повышение активности и компетентности органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) в вопросах развития жилищно-коммунального хозяйства и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

4. Средства субсидии направляются органам местного самоуправления для финансирования мероприятий, указанных в пункте 13 Порядка, реализуемых через муниципальные программы, муниципальные контракты.

5. Для участия в отборе органы местного самоуправления предоставляют в уполномоченный орган заявление на участие в отборе (по форме, утвержденной уполномоченным органом) с приложением следующих документов:

5.1. Копия нормативного правового акта об утверждении или внесении изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, заверенная в установленном порядке (с предоставлением программы в электронном виде на электронном носителе);

5.2. Копия нормативного правового акта об утверждении или внесении изменений в схему теплоснабжения, схему водоснабжения и водоотведения (в зависимости от направления проекта модернизации), заверенная в установленном порядке (с предоставлением схемы в электронном виде на электронном носителе);

5.3. Копия нормативного правового акта об утверждении муниципальной программы (муниципальных программ), копия муниципального контракта, в которой (которых) предусматриваются мероприятия, указанные в пункте 13 Порядка, заверенные в установленном порядке (с предоставлением программ и контрактов в электронном виде на электронном носителе);

5.4. План мероприятий («дорожная карта») по реализации проекта модернизации, подписанный главой муниципального образования по форме, утвержденной уполномоченным органом, в котором дата заключения концессионного соглашения должна быть указана не позднее 28 декабря 2018 года;

5.5. Копии заверенных документов, подтверждающие фактически понесенные расходы на разработку документов, указанных в пункте 13 Порядка, с приложением разработанных документов (при наличии понесенных расходов).

6. Уполномоченный орган размещает извещение о начале отбора на своем официальном сайте www.минстройрд.рф в разделе «ЖКХ и городская среда», а также путем направления уведомления в письменной форме в адрес органов местного самоуправления.

7. Прием заявлений на участие в отборе осуществляется в течение 30 календарных дней с даты размещения извещения о начале отбора и направления уведомления.

8. Документы (копии документов), указанные в пункте 5 Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях непосредственно или почтовым отправлением по адресу: 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Шамиля, д. 58, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

9. Рассмотрение заявлений органов местного самоуправления осуществляется комиссией, состав и порядок работы которой утверждается приказом уполномоченного органа.

10. Рассмотрение поступивших заявлений с прилагаемыми документами осуществляется комиссией в течение 30 календарных дней с момента окончания срока их приема.

11. При осуществлении отбора комиссией учитывается полнота и достоверность представленных заявлений с прилагаемыми к ним, в соответствии с пунктом 5 Порядка, документами.

12. Отбор осуществляется комиссией с учетом следующих критериев оценки заявок на участие в отборе:

Критерии	Параметры критериев	Оценка в баллах
Объекты включены в утвержденный Правительством РД График передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства государственных и муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление в муниципальных образованиях Республики Дагестан	Да	20
	Нет	0
Наличие документов (в соответствии с п. 5.5. Порядка)	Да	10
	Нет	0
Отношение объема привлеченных муниципальным образованием денежных средств в 2018 году (за исключением бюджетных средств) в проект модернизации к сумме запрашиваемой субсидии	Свыше 20	10
	от 15 до 20	8
	от 10 до 15	6

13. Средства субсидии направляются на оплату части расходов, связанных со следующими мероприятиями по подготовке проекта модернизации:

13.1. Проведение технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры;

13.2. Разработка и внесение изменений в схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований, а также программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

13.3. Работы, услуги, осуществляемые с целью подготовки документов, необходимых для государственной регистрации прав на объекты коммунальной инфраструктуры, создание, реконструкция и (или) модернизация которых предусмотрены проектом модернизации и, которые находятся в муниципальной собственности, являются недвижимым имуществом и используются для оказания потребителям услуг по тепло-, водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод;

13.4. Работы, услуги, осуществляемые с целью проведения кадастрового учета земельных участков, на которых расположены или будут расположены объекты коммунальной инфраструктуры;

13.5. Разработка бизнес-плана проекта модернизации объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

13.6. Подготовка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

14. Органы местного самоуправления вправе заявиться по нескольким направлениям, указанным в пункте 13 Порядка.

15. Субсидии предоставляются в пределах лимитов предоставления финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, доведенных Республике Дагестан, в соответствии с приложением № 1 к протоколу правления Фонда от 10 октября 2017 года № 793.

16. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между уполномоченным органом и органом местного самоуправления (далее – соглашение).

17. В случае если органами местного самоуправления по состоянию на 31 декабря 2018 года не достигнуты показатели эффективности, утвержденные соглашением, размер средств, подлежащий возврату, рассчитывается по формуле, определенной соглашением.

18. Основания для отказа в предоставлении субсидии и заключении соглашения:

18.1. Непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 5 Порядка;

18.2. Выявление недостоверности в представленной информации;

18.3. Несоответствие проекта модернизации условиям, предусмотренным пунктами 1, 4 Порядка;

18.4. Отсутствие лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных для предоставления субсидии.

19. Требования к содержанию, формам и срокам представления отчетности для органов местного самоуправления устанавливаются в соглашении.

**Порядок софинансирования процентной ставки по привлекаемым
ресурсоснабжающими организациями заемным средствам для реализации
проектов модернизации, предусмотренных в концессионных соглашениях,
на территории Республики Дагестан**

1. Настоящий Порядок софинансирования процентной ставки по привлекаемым ресурсоснабжающими организациями заемным средствам для реализации проектов модернизации, предусмотренных в заключенных концессионных соглашениях, на территории Республики Дагестан (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Порядок направлен на организацию отбора и предоставление субсидий на реализацию программ муниципальных образований Республики Дагестан, предусматривающих мероприятия по софинансированию процентной ставки по привлекаемым ресурсоснабжающими организациями (далее – концессионер) заемным средствам для реализации проектов модернизации, предусмотренных в концессионных соглашениях.

Финансовая поддержка предоставляется в форме субсидий на софинансирование процентной ставки по привлеченным не ранее 1 января 2018 года заемным средствам для реализации проектов модернизации в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предусмотренных в концессионных соглашениях, заключенных в 2018 году, в которых объем привлеченных муниципальным образованием денежных средств в указанном году (за исключением бюджетных средств) к сумме финансовой поддержки (далее – субсидия) составляет 10 к 1 (далее – показатель эффективности).

2. Уполномоченным органом по предоставлению субсидии является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган).

3. Целью предоставления субсидий является:

3.1. Поддержка перспективных проектов модернизации;

3.2. Привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на софинансирование процентной ставки по привлекаемым концессионером заемным средствам для реализации проектов модернизации.

4. Средства субсидии направляются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) для софинансирования мероприятий, указанных в пункте 12 Порядка, с учетом условия пункта 13 Порядка, реализуемых через муниципальные программы.

5. Для участия в отборе органы местного самоуправления предоставляют в уполномоченный орган заявление на участие в отборе (по форме, утвержденной уполномоченным органом) с приложением следующих документов:

5.1. Копия нормативного правового акта об утверждении муниципальной программы (муниципальных программ), в которой (которых) предусматриваются мероприятия, указанные в пункте 13 Порядка, заверенные в установленном порядке (с предоставлением программ в электронном виде на электронном носителе);

5.2. Копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, предусматривающей реализацию проекта модернизации;

5.3. Копия кредитного договора с графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему, заверенная в установленном порядке.

6. Затраты на обслуживание заемных средств концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в отношении организаций, оказывающих услуги в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, должны быть включены в тариф.

7. Уполномоченный орган размещает извещение о начале отбора на официальном сайте www.минстройрд.рф в разделе «ЖКХ и городская среда», а также путем направления уведомления в письменной форме в адрес органов местного самоуправления.

8. Прием заявлений на участие в отборе осуществляется в течение 30 календарных дней с даты размещения извещения о начале отбора и направления уведомления.

9. Документы (копии документов), указанные в пункте 5 Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях непосредственно или почтовым отправлением по адресу: 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Шамиля, д. 58, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

10. Рассмотрение заявлений органов местного самоуправления осуществляется комиссией, состав и порядок работы которой утверждается приказом уполномоченного органа.

11. Рассмотрение поступивших заявлений с прилагаемыми документами осуществляется комиссией в течение 30 календарных дней с момента окончания срока их приема.

12. Средства субсидии направляются на возмещение:

12.1. Концессионеру части затрат, понесенных в связи с уплатой процентов (купонного дохода) (за исключением неустойки, штрафа, пеней за нарушение условий договора), включая затраты, понесенные в связи с обеспечением выплаты специализированным финансовым обществом процентов (купонного дохода) по

облигационному займу, средства от размещения которого являлись источником финансирования концессионного проекта, по кредитам (облигационным займам) (за исключением льготных кредитов), привлеченным концессионером в целях реализации проектов модернизации;

12.2. Российским кредитным организациям части недополученных доходов от процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по льготным кредитам, привлеченным концессионерами в целях реализации проектов модернизации.

13. Софинансирование процентной ставки концессионеру, российской кредитной организации осуществляется в размере 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора (или на дату выпуска облигаций).

14. Субсидии предоставляются в пределах лимитов предоставления финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, доведенных Республике Дагестан, в соответствии с приложением № 1 к протоколу правления Фонда от 10 октября 2017 года № 793.

15. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между уполномоченным органом и органом местного самоуправления (далее – соглашение).

16. В случае если органами местного самоуправления по состоянию на 31 декабря 2018 года не достигнуты показатели эффективности, утвержденные соглашением, размер средств, подлежащий возврату, рассчитывается по формуле, определенной соглашением.

17. Основания для отказа в предоставлении субсидии и заключении соглашения:

17.1. Непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 5 Порядка;

17.2. Выявление недостоверности в представленной информации;

17.3. Несоответствие условиям, предусмотренным пунктами 1, 4 Порядка;

17.4. Отсутствие лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных для предоставления субсидии.

18. Требования к содержанию, формам и срокам представления отчетности для органов местного самоуправления устанавливаются в соглашении.