**Приложение №3**

к приказу Минстроя Дагестана

от «25» октября 2024 г. № 11-Пр-256

**Метод (способ) и критерии оценки заявок**

**на участие в конкурсе на право заключения договора**

**о комплексном развитии незастроенной территории площадью**

**216268 кв. м, расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале**

Для оценки заявок участников устанавливаются конкурсные условия согласно пунктам 11 и 12 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 701 от 4 мая 2021 года «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;

2) Технические и качественные характеристики результатов работ, которые предполагаются к выполнению в рамках договора о комплексном развитии территории;

3) Размер и характеристики площади жилых, нежилых и иных объектов, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, выраженные в общей стоимости указанных объектов (включая НДС по действующей ставке), в том числе:

3.1) Физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью не менее 1000 кв.м. стоимостью не менее 150 млн. рублей;

3.2) Центр дополнительного образования общей площадью не менее 500 кв.м. стоимостью не менее 120 млн. рублей;

3.3) Жилые помещения (квартиры) общей площадью не менее 2077 кв.м. стоимостью не менее 174,312 млн. рублей;

3.4) Иные объекты по предложению участника Конкурса.

**1. Оценка конкурсных предложений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Условие конкурса | | Начальное значение условия конкурса | Предел изменения начального значения условия конкурса | Коэффициент значимости условия конкурса |
| 1.  (A) | Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов | | Amin=  28 466 072 548\* (двадцать восемь миллиардов четыреста шестьдесят шесть миллионов семьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) руб. 74 коп | Аmax = не установлено | K1 = 0,2 |
| 2.  (B) | Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики результатов работ, предусмотренных договором о комплексном развитии территории | | Bmin = не установлено | Bmax = не установлено | K2 = 0,6 |
| 3.  (C) | Размер и характеристики площади жилых, нежилых и иных объектов, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, выраженные в общей стоимости указанных объектов | | Cmin = не установлено | Cmax = не установлено | K3 = 0,2 |
|  | 3.1  (C1) | Физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью не менее 1000 кв.м. стоимостью не менее 150 млн. рублей | C1min = 150 млн. руб | C1max = не установлено | K13 = 0,4 |
|  | 3.2  (C2) | Центр дополнительного образования общей площадью не менее 500 кв.м. стоимостью не менее 120 млн. рублей | C2min = 120 млн. рублей | C2max = не установлено | K23 = 0,4 |
|  | 3.3  (C3) | Жилые помещения (квартиры) общей площадью не менее 2077 кв.м. стоимостью не менее 174,312\* млн. рублей | C3min = 174,312 млн рублей. | C3max = не установлено | K33 = 0,1 |
|  | 3.4  (C4) | Иные объекты по предложению участника Конкурса | C4min = не установлено | C4max = не установлено | K43 = 0,1 |

\* Минимальный объем финансирования определен по формуле:

Amin = ((((Aср х Sкрт х ИД1)\*ИД2)\*ИД3)\*ИД4)\*ИД5)\*ИД6)\*ИД7)\*ИД8)\*ИД9)\*ИД10, где:

Amin - минимальный объем финансирования

Aср - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения 83925 рублей (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр)

Sкрт - площадь жилого фонда предусмотренный решением о КРТ(кв.м.)

ИД - индекс-дефляторы по количеству лет:

 2024 г. ИД1 = 107,4%

2025 г. ИД2 =  106,1%

2026 г. ИД3 =  105,3%

2027 г. ИД4 =  104,5%

2028 г. ИД5 =  104,5%

2029 г. ИД6 =  104,5%

2030 г. ИД7 =  104,5%

2031 г. ИД8 =  104,5%

2032 г. ИД9 =  104,5%

2033 г. ИД10 =  104,5%

Минимальный объем финансирования с учетом применения индекса-дефлятора (на основании прогноза социально-экономического развития РФ до 2027 года (базовый вариант), разработанного Минэкономразвития России) составляет: ((((((((83925 руб. \* 207718 кв.м.\* 107,4%) \* 106,1%) \* 105,3%) \* 104,5%) \*104,5%) \* 104,5%) \* 104,5%) \* 104,5%) \* 104,5%) \* 104,5% = 28 466 072 548,74 рублей.

 \* Средняя стоимость жилья рассчитана с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения 83925 рублей (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр)

Оценка конкурсных предложений производится в баллах.

**Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле**:

**Si = Ai + Bi + Ci**, где

Si - значение в баллах, присвоенное i-му конкурсному предложению по итогам конкурса;

Ai - значение в баллах, присвоенное i-му конкурсному предложению по конкурсному условию 1;

Bi - значение в баллах, присвоенное i-му конкурсному предложению по конкурсному условию 2;

Ci - значение в баллах, присвоенное i-му конкурсному предложению по конкурсному условию 3.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который получил по итогам оценки всех конкурсных предложений **наибольшее значение общей оценки конкурсного предложения Si.**

Прочие конкурсные предложения распределяются по степени убывания их значений **Si.**

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение **Si**, Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других**.**

Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

**1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов».**

**Требования к документам:**

Участник конкурса должен предоставить предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, включая НДС по действующей ставке, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов.

Участник конкурса должен предоставить финансово-экономическое обоснование, обосновывающее и подтверждающее предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, включая НДС по действующей ставке, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов.

При оценке условия учитываются только те предложения, которые подтверждаются финансово-экономическим обоснованием, представленным участником торгов.

Участники конкурса должны предоставить финансовое – экономическое обоснование, содержащее основные технико-экономические показатели проекта, с указанием количества очередей и сроков начала и окончания их строительства, расчет объема финансирования в рамках реализации Проекта, прогнозные показатели бюджетных эффектов от реализации Проекта, в том числе площадь и стоимость передаваемых объектов недвижимости, прогноз денежных потоков от реализации Проекта в разбивке по годам, показатели экономической эффективности Проекта, в том числе чистый денежный поток на Проект (FCFF), IRR (%), NPV (с указанием ставки дисконтирования), период окупаемости (в годах), дисконтированный период окупаемости (в годах). Материалы финансового – экономического обоснования должны обладать понятной и логичной структурой, в том числе должны быть представлены исходные данные (ТЭПы) и результаты финансовых прогнозов. Информация должна быть представлена в интегрированном виде, данные не должны противоречить друг другу. Значения всех расчетных данных приводятся в рублях, при этом если исходные данные выражены в другой валюте, то они пересчитываются в рубли по единому курсу Центрального банка Российской Федерации на момент выполнения расчетов (указать дату и курс).

**Порядок оценки по критерию:**

     - в случае, если Участник конкурса не предоставил предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ и (или) предоставил предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, включая НДС по действующей ставке, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, но не предоставил финансово-экономическое обоснование, обосновывающее и подтверждающее предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов и (или) представил предложение не соответствующее финансово-экономическому обоснованию и (или) представил финансово-экономические обоснование, в котором не содержатся обоснования расчетных показателей представленных сумм, или содержатся расчетные показатели представленных сумм которые не соответствуют положениям Налогового кодекса РФ, Постановлений Правительства РФ, Приказам Минстроя России, федеральным сметным нормативам, Постановлениям Правительства Республики Дагестан или иной нормативной документации и (или) предоставил предложение в рублях менее минимального объема финансирования работ, предусмотренного настоящей конкурсной документацией, Заявке на участие в Конкурсе присваивается 0 баллов.

- в случае, если Участник конкурса предоставил предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, включая НДС по действующей ставке, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере от 28 466 072 548 (двадцать восемь миллиардов четыреста шестьдесят шесть миллионов семьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 74 коп до 29 889 376 176 (двадцать девять миллиардов восемьсот восемьдесят девять миллионов триста семьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 17 копеек (что составляет 5% (пятипроцентное) увеличение минимального объема финансирования работ), Заявке на участие в Конкурсе присваивается 20 баллов.

- в случае, если Участник конкурса предоставил предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, включая НДС по действующей ставке, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере от 29 889 376 176 (двадцать девять миллиардов восемьсот восемьдесят девять миллионов триста семьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 17 копеек до 31 312 679 803 (тридцать один миллиард триста двенадцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч восемьсот три) рублей 61 копеек (что составляет 10% (десятипроцентное) увеличение минимального объема финансирования работ), Заявке на участие в Конкурсе присваивается 40 баллов.

- в случае, если Участник конкурса предоставил предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, включая НДС по действующей ставке, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере от 31 312 679 803 (тридцать один миллиард триста двенадцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч восемьсот три) рублей 61 копеек до 32 735 983 431 (тридцать два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать один) рублей 05 копеек (что составляет 15% (пятнадцатипроцентное) увеличение минимального объема финансирования работ), Заявке на участие в Конкурсе присваивается 60 баллов.

- в случае, если Участник конкурса предоставил предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, включая НДС по действующей ставке, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере от 32 735 983 431 (тридцать два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать один) рублей 05 копеек до 34 159 287 058 (тридцать четыре миллиарда сто пятьдесят девять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьдесят восемь) рублей 48 копеек (что составляет 20% (двадцатипроцентное) увеличение минимального объема финансирования работ), Заявке на участие в Конкурсе присваивается 80 баллов.

- в случае, если Участник конкурса предоставил предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, включая НДС по действующей ставке, который будет предусмотрен в договоре о комплексном развитии территории, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере от 34 159 287 058 (тридцать четыре миллиарда сто пятьдесят девять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьдесят восемь) рублей 48 копеек, Заявке на участие в конкурсе присваивается 100 баллов.

Для расчёта количества баллов Участника конкурса по данному условию количество баллов, присвоенное Заявке на участие в Конкурсе, умножается на коэффициент значимости данного условия конкурса К1 = 0,2.

**1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 2 «Технические и качественные характеристики результатов работ, которые предполагаются к выполнению в рамках договора о комплексном развитии территории».**

**Требования к документам:**

Участники должны предоставить Концепцию развития территории, содержащую письменное изложение предлагаемых технических и качественных характеристик результатов работ, которые предполагаются к выполнению в рамках договора о комплексном развитии территории и предусмотрены конкурсным условием 1, их техническое и экономическое обоснование и их графическое полное наглядное изображение (эскиз), в цвете, в масштабе, в формате не менее А2, с пояснительной запиской, расшифровывающей все условные обозначения и изображения на эскизе (далее - Концепция развития территории).

Концепция развития территории должна содержать объекты жилищного фонда, коммерческие объекты, обеспечение территории объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, элементами благоустройства и местами общего пользования.

Предложенная участником Концепция развития территории оценивается, в том числе на соответствие нормативным требованиям обеспеченности объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, установленным в региональных и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.

Предложенная участником Концепция развития территории также оценивается по глубине уровня проработки (градостроительный анализ, анализ местоположения, маркетинговый анализ и др.), полноте представленной информации и на соответствие иным документам, представленным участником, таким как финансовое обоснование (финансовая модель, рассчитанная на весь период реализации проекта комплексного развития территории).

**Порядок оценки по критерию:**

В случае непредоставления Участником Концепции развития территории и (или) предоставленная Участником Концепции развития представляет собой полностью или частично скопированную Концепцию развития (Приложение к Конкурсной документации), без предложения дополнительных архитектурных и планировочных решений и (или) предоставления Участником Концепции развития территории, не соответствующей условиям комплексного развития территории, установленным в извещении, и (или) предоставления Участником Концепции развития территории, не соответствующей требованиям к ней, установленным в настоящей конкурсной документации и (или) предоставления Участником Концепции развития территории, не соответствующей финансово-экономическому обоснованию, обосновывающей и подтверждающей предложение в рублях о минимальном объеме финансирования работ, Заявке на участие в Конкурсе присваивается 0 баллов.

В случае, если представленная Участником Концепция развития территории соответствует условиям комплексного развития территории, но не соответствует нормативным требованиям обеспеченности объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, установленным в региональных, местных нормативах градостроительного проектирования и (или) не содержит предложений по архитектурным или планировочным решениям и (или) предоставленная Участником Концепции развития представляет собой частично скопированную Концепцию развития (Приложение к Конкурсной документации), без предложения уникальных архитектурных или планировочных решений и (или) не содержит предложений по обеспечению территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, возводимой за счет участника конкурса, и (или) предоставленные предложения экономически (в том числе цены реализации и емкость рынка не подтверждаются анализом существующего конкурентного окружения и рыночными условиями) и технически необоснованны и (или) формат представления Концепции развития территории не соответствует всем требованиям, изложенным в конкурсном условии, и (или) присутствуют расхождения или несоответствия в представленных участником документах, Заявке на участие в Конкурсе присваивается 50 баллов.

В случае, если представленная Участником Концепция развития территории соответствует условиям комплексного развития территории, нормативным требованиям обеспеченности объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, установленным в региональных и (или) местных нормативах градостроительного, проектирования, содержит предложения по обеспечению территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры за счет участника конкурса, и предоставленные предложения экономически и технически обоснованы, а формат представления Концепция развития территории максимально проработан и соответствует всем требованиям, изложенным в конкурсном условии, определена этапность строительства как жилых объектов, так и объектов инфраструктуры, параметры определенные Концепцией подтверждаются маркетинговым и градостроительным анализом и финансово-экономическим анализом, Заявке на участие в Конкурсе присваивается 100 баллов.

Для расчёта количества баллов Участника конкурса по данному условию количество баллов, присвоенное Заявке на участие в Конкурсе, умножается на коэффициент значимости данного условия конкурса К2 = 0,6.

**1.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 3 «Размер и характеристики площади жилых, нежилых и иных объектов, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, формирующие планируемую к передаче стоимость жилых, нежилых и иных объектов (в том числе НДС по действующей ставке), в том числе:**

**3.1) Физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью не менее 1000 кв.м. стоимостью не менее 150 млн. рублей;**

**3.2) Центр дополнительного образования общей площадью не менее 500 кв.м. стоимостью не менее 120 млн. рублей;**

**3.3) Жилые помещения (квартиры) общей площадью не менее 2077 кв.м. стоимостью не менее 174,312 млн. рублей;**

**3.4) Иные объекты по предложению участника Конкурса.**

**Требования к документам:**

Перечень жилых, нежилых и иных объектов, их площади, характеристики и их планируемая стоимость, включая НДС по действующей ставке, формируется участником.

Участники должны представить предложение содержащее общее количество и характеристики площади предлагаемых объектов, стоимости которых подтверждаются финансово-экономическим обоснованием объема инвестиций.

Общая стоимость создаваемых жилых объектов, планируемых к передаче в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 № 390 пр.

Общая стоимость создаваемых нежилых и иных объектов, планируемых к передаче в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, подтверждается исходя из сметной стоимости строительства, рассчитанной по НЦС, и/или проектно-сметной документации, и/или исходя из стоимости строительства объектов-аналогов.

**Порядок оценки по критерию:**

Оценка конкурсного условия по критерию 3 (С) производится по формуле:

Сi = 0,2 \* (С1+С2+С3+С4) где,

Сi - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

С1 **–** Оценка в баллах конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.1

С2 – Оценка в баллах конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.2

С3 – Оценка в баллах конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.3

С4 – Оценка в баллах конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.4

0,2 - коэффициент значимости критерия 3 (С).

В случае, если Участником конкурса не представлено предложение по какому-либо из подкритериев 3.1 (С1), 3.2 (С2), 3.3 (С3), или Участником предоставлено предложение по данным подкритериям с характеристиками (площадью и стоимостью) объектов, менее минимального размера, установленного в конкурсном условии, то значение такого всего критерия 3 (С) признается равным 0 (ноль).

В случае, если Участником конкурса не представлено предложение по подкритерию 3.4 (С4), то значение подкритерия 3.4 (С4) признается равным 0 (ноль)

**1.3.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.1 (С1):**

«Физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью не менее 1000 кв.м. стоимостью не менее 150 млн. рублей», выраженная в стоимости объекта, производится по формуле:

С1 = 0,4 \* (C1i / Сmax \* 100) где,

С1 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному подкритерию конкурса;

Сmax - значение подкритерия 3.1, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса:

C1i – значение показателя стоимости предложения участника торгов объектов по подкритерию 3.1, содержащееся в i-м конкурсном предложении. В случае, если предложение участника не подтверждается сметными расчетами и финансово-экономическим обоснованием и (или) противоречит им, участнику торгов проставляется 0 баллов;

0,4 – коэффициент значимости подкритерия 3.1.

Участники должны представить предложение содержащее площадь и стоимость предлагаемого объекта, подтвержденную сметными расчетами и финансово-экономическим обоснованием.

**1.3.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.2 (С2):**

«Центр дополнительного образования общей площадью не менее 500 кв.м. стоимостью не менее 120 млн. рублей», производится по формуле:

С2 = 0,4 \* (C2i / Сmax \* 100) где,

С2 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному подкритерию конкурса;

Сmax - значение подкритерия 3.2, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса:

C2i – значение показателя стоимости предложения участника торгов объектов по подкритерию 3.2, содержащееся в i-м конкурсном предложении. В случае, если предложение участника не подтверждается сметными расчетами и финансово-экономическим обоснованием и (или) противоречит им, участнику торгов проставляется 0 баллов;

0,4 – коэффициент значимости подкритерия 3.2

Участники должны представить предложение содержащее общую площадь и стоимость предлагаемого объекта, подтвержденную сметными расчетами и финансово-экономическим обоснованием.

**1.3.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.3 (С3):**

«Жилые помещения (квартиры) общей площадью не менее 2077 кв.м. стоимостью не менее 174,312 млн. рублей», производится по формуле:

С3 = 0,1 \* (C3i / Сmax \* 100) где,

С3 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному подкритерию конкурса;

Сmax - значение подкритерия 3.3, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса:

C3i – значение показателя стоимости предложения участника торгов объектов по подкритерию 3.3, содержащееся в i-м конкурсном предложении. В случае, если предложение участника не подтверждается финансово-экономическим обоснованием и (или) противоречит ему, участнику торгов проставляется 0 баллов;

0,1 – коэффициент значимости подкритерия 3.3.

Участники должны представить предложение содержащее общую площадь и стоимость предлагаемого объекта, подтвержденную сметными расчетами и финансово-экономическим обоснованием.

**1.3.4. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.4 (С4):**

«Иные объекты по предложению участника Конкурса», производится по формуле:

С4 = 0,1 \* (C4i / Сmax \* 100) где,

С4 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному подкритерию конкурса;

Сmax - значение подкритерия 3.4, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса:

C4i – значение показателя стоимости предложения участника торгов объектов по подкритерию 3.4, содержащееся в i-м конкурсном предложении. В случае, если предложение участника не подтверждается финансово-экономическим обоснованием и (или) противоречит ему, участнику торгов проставляется 0 баллов;

0,1 – коэффициент значимости подкритерия 3.4

Участники должны представить предложение содержащее общую площадь и стоимость предлагаемых жилых и нежилых объектов, подтвержденную сметными расчетами и финансово-экономическим обоснованием.

Участники закупки самостоятельно формируют список иных объектов в составе Конкурсной заявки. В «Иные объекты по предложению участника Конкурса» могут быть предоставлены объекты социальной инфраструктуры, здравоохранения, спорта, охраны общественного порядка, благоустройства, инфраструктуры и т.д. (перечень не является закрытым и приводится как примерный). В «Иные объекты по предложению участника Конкурса» не могут быть включены объекты, предусмотренные в пунктах 1.3.1, 1.3.2., 1.3.3.