



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минстрой РД)

П Р И К А З

«03» 07 2023 г.

№ 11-Пр- 102

г. Махачкала

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
от 11 сентября 2015 г. № 105**

В связи с возникшей служебной необходимостью, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 11 сентября 2015 г. № 105 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложить в новой редакции Приложения № 1, № 2 к настоящему приказу согласно приложениям.
2. Разместить данный приказ на официальном сайте Минстроя РД (www.минстройрд.рф).
3. Организационному отделу (Абуева Б.С.) довести настоящий приказ до всех исполнителей.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан С.К. Гасайниева.

Министр

А.А. Сулейманов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Минстроя РД
от « 03 » 04 2023 г. № 11-17п-102

**Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Гасайниев Салам Курбанович	- заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (председатель комиссии);
Есупанов Шамиль Запирович	- начальник Управления жилищной политики Минстроя РД (заместитель председателя комиссии);
Москаленко Анна Николаевна	- заместитель начальника Управления жилищной политики Минстроя РД;
Магомедов Абдулманап Нурович	- начальник отдела надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда и взаимодействием с органами муниципального жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан;
Бахмудов Заур Мурадович	- заместитель руководителя Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
Давдиев Сайпутин Курбанмагомедович	- руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ при Общественной палате Республики Дагестан;
Саидов Мурад Магомедович	- консультант отдела реализации программ переселения и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Управления жилищной политики Минстроя РД;
Ромашова Анастасия Андреевна	- главный специалист отдела реализации программ переселения и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Управления жилищной политики Минстроя РД; (секретарь комиссии).

Положение
о комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общее положение

1.1. Настоящее положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Положение) разработано в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (далее - Закон РД), постановления Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021 г. № 383 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме и Порядка разработки утверждения краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах Республике Дагестан на 2014-2040 годы» (далее – комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указанными и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Дагестан, постановлениями Правительства Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории Республики Дагестан и подлежащие в соответствии с Законом РД включению в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2013 г. № 175 (далее - Региональная программа).

2. Задачи Комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации Региональной программы.

2.2. Рассмотрение ежегодно до 10 июля вопроса об актуализации реестра объектов общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих включению в Региональную программу, с оформлением протокола заседания комиссии.

2.3. Представление ежегодно до 15 июля в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Минстрой РД) решений комиссии об актуализации реестра объектов общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих включению в Региональную программу с приложением протокола заседания комиссии.

2.4. Рассмотрение ежегодно до 1 августа предложений о включении многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации Региональной программы, с оформлением протокола заседания комиссии.

3. Решение Комиссии

3.1. Решение комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

3.2. После рассмотрения результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов комиссия принимает одно из следующих решений:

о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта;

о признании нецелесообразным финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.

3.4. Решение, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым ее председателем.

4.2. Заседание комиссии являются открытыми и проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.3. Заседание комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
