

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

Республика Дагестан

г. Махачкала

	Наименование показателей	Поля для ответа
1	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе	39
1.1	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	7
1.2	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4	объявление предостережения	31
1.5	консультирование	на постоянный основе
1.6	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7	профилактический визит, из них:	0
1.7.1	обязательный профилактический визит, из них	0
1.7.1.1	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них	0
1.7.1.1.1	по результатам которых выдано предписание	0
1.7.2	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	0
1.8	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)	0
2	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе	1
2.1	плановых, из них:	0
2.1.1	контрольная закупка, в том числе	0
2.1.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3	выборочный контроль, в том числе	0
2.1.3.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4	инспекционный визит, в том числе	0
2.1.4.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5	рейдовый осмотр, в том числе	0
2.1.5.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6	документарная проверка, в том числе	0
2.1.6.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7	выездная проверка, в том числе	0
2.1.7.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2	внеплановых, из них	0
2.2.1	контрольная закупка, в том числе	0
2.2.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3	выборочный контроль, в том числе	0
2.2.3.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4	инспекционный визит, в том числе	0
2.2.4.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6	документарная проверка, в том числе	1
2.2.6.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	1
2.2.7	выездная проверка, в том числе	0
2.2.7.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	0
3.1	осмотр	0
3.2	досмотр	0
3.3	опрос	0
3.4	получение письменных объяснений	0
3.5	истребование документов, из них	0
3.5.1	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6	отбор проб (образцов)	0
3.7	инструментальное обследование	0
3.8	испытание	0
3.9	экспертиза	0
3.10	эксперимент	0
4	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе	37
4.1	выездное обследование, из них:	0
4.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	37
4.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	37
5	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:	0
5.1	с использованием видео-конференц-связи	0
5.2	с использованием мобильного приложения "Инспектор"	0
5.3	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них:	0
5.3.1	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых	0
5.3.1.1	объявлено предостережение	0

5.3.1.2	выдано предписание	0
5.3.1.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.3.2	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
5.3.2.1	объявлено предостережение	0
5.3.2.2	выдано предписание	0
5.3.2.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.4	иные средства дистанционного взаимодействия	0
6	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1	экспертных организаций	0
6.2	экспертов	0
6.3	специалистов	0
7	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	1
7.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	1
7.2	в рамках мониторинга	1
7.3	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4	в рамках постоянного рейда	0
8	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) - всего, в том числе:	0
8.1	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
8.1.1	объявлено предостережение	0
8.1.2	выдано предписание	0
8.1.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.2	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
8.2.1	объявлено предостережение	0
8.2.2	выдано предписание	0
8.2.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.3	профилактические визиты, из них:	0
8.3.1	объявлено предостережение	0
8.3.2	выдано предписание	0
8.3.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
9	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
9.1	субъектов малого и среднего предпринимательства	0
10	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
10.1	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	0
10.2	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3	производственные объекты	0
11	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	31
11.1	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	0
11.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.2	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	31
11.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	31
11.3	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	31
12.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	31
13	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
15	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:	2
15.1	за нарушения обязательных требований	2
15.2	за неисполнение предписания	0
16	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	2
16.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	2
17	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	2
17.1	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3	административный арест	0
17.4	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5	дисквалификация	0
17.6	административное приостановление деятельности	0
17.7	предупреждение	0
17.8	административный штраф - всего, в том числе:	2
17.8.1	на гражданина	0
17.8.2	на должностное лицо	0
17.8.3	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4	на юридическое лицо	2
18	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	0
18.1	на гражданина	0
18.2	на должностное лицо	0
18.3	на индивидуального предпринимателя	0
18.4	на юридическое лицо	200
19	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	100
20	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1	оставлены без изменения	0
20.2	отменены, из них:	0
20.2.1	полностью	0
20.2.2	частично	0

21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемым лицам поданы исковые заявления в суд - всего, в том числе:	0
21.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0
22.2.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1	по решению суда	0
23.2	по представлению органов прокуратуры	0
23.3	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	1
29.1	по которым получен отказ в согласовании	0
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	0
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	0
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	16
30.1	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	16
30.2	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0
31	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	5
31.1.	на начало отчетного года, из них:	5
31.1.1	занятых	5
31.2.	на конец отчетного года, из них:	5
31.2.1	занятых	5
32.	Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	0
33	Сведения о шифризации вида контроля (текст до 10000 символов)	Единая информационная система жилищного строительства
34	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	1
35.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	<p>Ключевые показатели:</p> <p>1) доля объектов, возводимых по долевому строительству, по проверкам в отношении которых выявлено нецелевое расходование средств граждан-участников долевого строительства, в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства - 0;</p> <p>2) доля неисполненных предписаний об устранении нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве выданных контролирующим органом предписаний-3.</p>
36	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	<p>Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан осуществляется в рамках действующего законодательства. Профилактические мероприятия направлены на предупреждение нарушений обязательных требований контролируемым лицам, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства в области долевого строительства.</p> <p>Министерство продолжает ставить в приоритет проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.</p> <p>Учитывая виды и специфику выявленных нарушений при проведении КНМ, причинами их совершения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкая личная ответственность; - проблемы технического характера <p>В целях профилактики нарушений обязательных требований рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательно письменно обращаться в службу технической поддержки Единой информационной системы жилищного строительства (при наличии проблем технического характера в части размещения информации)
<p>Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан</p> <p>Уллаев Б.М.</p>		