**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении предварительного отбора для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,** **являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

1. **Общие положения.**
2. **Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП) *–***Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.
3. **Дата и номер предварительного отбора:** № 02/25-д от 23.09.2025 года.
4. **Предмет предварительного отбора подрядных организаций**: Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. **Информация об Органе по ведению РКП**:

адрес: 367015, Республика Дагестан, гор. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 58

e-mail: [otdelgp@mail.ru](mailto:otdelgp@mail.ru)

телефон: +7(8722)56-46-46 (доб. 2052)

официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: [http://minstroy.e-dag.ru](http://minstroy.e-dag.ru/)

1. **Информация о Заказчике:**

Некоммерческая организация «Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

адрес: 367027, Республика Дагестан, гор. Махачкала, ул. Гагарина, д. 90

e-mail: [info@dagfkr.ru](mailto:info@dagfkr.ru)

телефон: (8722) 55-53-11, (8722) 55-53-20

официальный сайт: dagfkr.ru

6. **Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

сайт оператора электронной площадки: <https://roseltorg.ru>

документация о проведении предварительного отбора также размещена на официальном сайте: www.zakupki.gov.ru.

7. **Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка):**

"23" сентября 2025 года 9 часов 00 минут (время московское).

8.**Дата и время окончания срока подачи Заявок:**

"13" октября 2025 года 18 часов 00 минут (время московское).

9.**Дата и время окончания срока рассмотрения Заявок:**

"27" октября 2025 года 17 часов 00 минут (время московское).

10. **Место рассмотрения Заявок:**

Республика Дагестан, гор. Махачкала, пр. И.Шамиля, д. 58, каб. 301**.**

11. **Период действия результатов предварительного отбора –** 3 года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

1. **Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

|  |  |
| --- | --- |
| Общие требования к выполнению работ (услуг) | 1. Работы осуществляются на основании предоставленной заказчиком электронного аукциона (далее – Заказчик) исходно-разрешительной документации:  - технический паспорт БТИ (при наличии);  - протокол общего собрания;  - техническое задание органа, ответственного за сохранность объекта культурного наследия (при необходимости);  - акт визуального осмотра жилого дома (при наличии).  2. Работы осуществляются на основании исходно-разрешительной документации, необходимой для выполнения работ по проектированию:  - разрешение на проведение научно-исследовательских и проектных работ на капитальный ремонт объекта культурного наследия;  - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;  - копия технического паспорта объекта культурного наследия;  - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;  - копия паспорта объекта культурного наследия или его учетной карточки;  - копии охранных документов;  - графические и иные материалы: копии технического паспорта, поэтажных планов, план участка;  - сведения о разграничении зон общего имущества многоквартирного дома;  - сведения ресурсоснабжающих организаций о давлении в системах водоснабжения, температуре теплоносителя и давлении в системе теплоснабжения;  - технические условия ресурсоснабжающих организаций на установку узлов учета общедомового учета тепловой энергии, горячей и холодной воды (при необходимости);  - другая недостающая исходно-разрешительная документация, необходимая для выполнения проектных работ.  3. Проектно-сметная документация выполняется в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;  - [Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/902192610)»;  - [Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902186281)»;  - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановление Правительства РФ № 87 от 06.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;  - СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;  - СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;  - СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;  - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;  - СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»;  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;  - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»;  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;  - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;  - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;  - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;  - СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;  - СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»;  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;  - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ);  - «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» утв. Приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6;  - ГОСТ 3565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034;  - Федеральный закон РФ от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в том числе в части требований к качеству работ и безопасности их проведения); - Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 N 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия";- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";- СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений; - ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия»;  - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;  - ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;  - и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.  3. Принятые в проектно-сметной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. |
| Общие требования к составу, содержанию и оформлению проектно-сметной документации | 1) Отчет по оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома выполняется в соответствии с требованием ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  2) Проектную документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», в объеме, необходимом для разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.  3) Сметную документацию выполнить с применением действующих на территории Республики Дагестан сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов. При составлении сметной документации требуется учитывать действующий размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Дагестан, которая может оплачиваться региональным оператором, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=75737EF75BD0FB184680AF3F7FD08739C7E09E9D235EB7AD93A78866CACD6ED0E78288CFF095AA829DC9E6WE6CM) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2014 - 2040 годы.  Сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления).  В локальных сметных расчетах необходимо учесть НДС в размере 18 % (в текущих ценах).  В сводном сметном расчете необходимо учесть резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % в (базовых и текущих ценах) и НДС в размере 18 % (в текущих ценах).  Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС и/или XML. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.  4) Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.  5) Подрядной организацией должны быть получены все необходимые согласования и заключения экспертизы проектно-сметной документации в случае предусмотренном Градостроительном кодексом РФ. |
| Требования по научному руководству и авторскому и техническому надзору | Разработчик проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня завершения выполнения указанных работ (по отдельным договорам).  Цена договора на осуществление авторского надзора составляет 0,4 % от предусмотренной сметной стоимости производства работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия.  Цена договора на осуществление технического надзора составляет 2,4 % от предусмотренной сметной стоимости производства работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия. |
| Дополнительные требования при выполнении работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта | Отчет по оценки технического состояния общего имущества многоквартирного жилого дома выполнить отдельным томом. При выполнении оценки технического состояния предусмотреть:  - работы по обмеру необходимых геометрических параметров здания;  - определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций;  - обследование строительных конструкций на предмет их текущего состояния, с выдачей рекомендаций по их усилению (в случае необходимости);  - проходка шурфов на глубину повреждения фундамента  - составление дефектных схем;  - фотофиксацию повреждений здания;  - предварительная оценка технического состояния здания с учетом выявленных при обследовании отклонений, дефектов и повреждений, фактических нагрузок;  - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкции. |
| Дополнительные требования при проектировании установки узлов учета общедомового учета тепловой энергии, горячей и холодной воды | Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию:  - проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу;  - конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений;  - межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет;  - при выборе оборудования отдать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Республике Дагестан;  - применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. |
| Дополнительные требования к разделу «Проект организации капитального ремонта». | В разделе должно быть предусмотрено, что работы по капитальному ремонту будут проходить в многоквартирном доме без отселения проживающих.  При разработке проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей электроснабжения общего имущества предусмотреть решения по замене электрического оборудования с обязательным указанием последовательности выполнения работ с условием минимального отключения потребителей и без выселения жильцов. |

1. **Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ.**

| № п/п | Условие | Описание условия |
| --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 |
| 1 | Заказчик | Некоммерческая организация «Дагестанский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| 2 | Предмет договора | Предметом договора о проведении капитального ремонта является оказание услуг и(или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. Работы будут выполняться в отношении объектов, указанных в адресном перечне, размещенном на сайте по адресу: dagfkr.ru |
| 3 | Порядок заключения договора | 1. Договор о проведении капитального ремонта заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).  2. Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.  3. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. |
| 4 | Цена договора | 1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.  2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора о проведении капитального ремонта, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.  3. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.  4. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ.  5. Заказчик вправе выплатить аванс в размере не более 30% от цены договора о проведении капитального ремонта, но не более обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта. |
| 5 | Порядок и сроки оплаты услуг и(или) работ | Порядок и сроки оплаты услуг и(или) работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 6 | Порядок и сроки оказания услуг и(или) выполнения работ | Порядок и сроки оказания услуг и(или) выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 7 | Порядок и сроки приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ | 1. Порядок и сроки приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.  2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ (оказанных услуг), установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. |
| 8 | Место оказания услуг и(или) выполнения работ | Место оказания услуг и(или) выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Республики Дагестан. |
| 9 | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:  а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);  б) обеспечительным платежом.  2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта указываются в извещении о проведении электронного аукциона.  4. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.  5. Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта может быть установлено в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.  6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:  а) быть безотзывной;  б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;  в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;  г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;  д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и(или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.  7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта. |
| 10 | Ответственность Заказчика и исполнителя | 1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и Заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.  2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора о проведении капитального ремонта в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке по следующим основаниям:  а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и(или) выполнения работ;  б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и(или) выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;  в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и(или) работ и (или) технологии проведения работ;  г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;  д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;  е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и(или) выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;  ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;  з) выявление Заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);  и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.  3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).  4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором о проведении капитального ремонта срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором о проведении капитального ремонта в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и(или) работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика. |
| 11 | Другие условия | 1. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:  а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;  в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.  2. При исполнении договора о проведении капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору о проведении капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  3. Расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается:  а) по соглашению сторон;  б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);  в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. |

1. **Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов.**

Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион на выполнение капитального ремонта общего имущества, размещены на официальном сайте Заказчика **dagfkr.ru** в разделе «Краткосрочные планы».

1. **Требования к участникам предварительного отбора.**

При проведении предварительного отбора по предмету электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования устанавливаются следующие требования к его участникам (далее – Участник):

а) членство в саморегулируемой организации области архитектурно-строительного проектирования. Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства для государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;

в) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

г) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

д) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

е) не приостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

ж) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

з) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

и) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

к) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

л) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

м) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктами 1, 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ;

н) наличие у Участника предварительного отбора за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 (трем) исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам установлен в подпункте «м» пункта 4 раздела VI Требований к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе.

о) отсутствие в отношении участника предварительного отбора решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае установления одного из фактов: поступления сведений о наличии у индивидуального предпринимателя, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица, являющегося подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, судимости за преступления в сфере экономики; выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций, в течение года до даты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией по проведению предварительного отбора.

1. **Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе**
2. Участник предварительного отбора должен подготовить Заявку по форме приложения № 1 к Документации о проведении предварительного отбора, которая должна содержать полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица, или фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.
3. Участник предварительного отбора должен подписать Заявку усиленной квалифицированной электронной подписью.
4. Ключи усиленных квалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
5. В состав Заявки включаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

в) копии учредительных документов Участника предварительного отбора – для юридических лиц;

г) копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника предварительного отбора;

е) выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы;

ж) копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка;

з) копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

и) копия штатного расписания;

к) штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме приложения № 2 к Документации о проведении предварительного отбора;

л) копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов, удостоверений, и иных документов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «м» Раздела VТребований к участникам предварительного отбора;

м) копии не менее 3 (трех) исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе;

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником предварительного отбора, приведен в Таблице №1 в зависимости от предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации** | **Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам\*** |
| 1 | Не более 25 млн. рублей  (1-й уровень ответственности) | Не менее 10% |
| 2 | Не более 50 млн. рублей  (2-й уровень ответственности) | Не менее 5% |
| 3 | Не более 300 млн. рублей  (3-й уровень ответственности) | Не менее 3% |
| 4 | 300 млн. рублей и более  (4-й уровень ответственности) | Не менее 2% |

\* - размер рассчитывается исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которыми участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

н) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.

1. **Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций**
2. В предварительном отборе могут участвовать лица, аккредитованные на электронной площадке в соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
3. Взимание платы оператором электронной площадки с участников предварительного отбора не допускается.
4. Заявка, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются Участником через оператора электронной площадки в виде электронного документа в соответствии с правилами, установленными оператором электронной площадки.
5. Участник в рамках одного предмета предварительного отбора вправе подать только одну Заявку, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Документацией о проведении предварительного отбора, и по ней не принято решение об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.
6. Участник, подавший Заявку, вправе ее изменить.
7. Внесение изменений в Заявку осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в Заявку должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.
8. Ключи усиленных квалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
9. В случае установления факта подачи одним Участником 2 (двух) и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки таким Участником не отозваны, все Заявки такого Участника не рассматриваются.
10. Заявка подается Участником не ранее даты, указанной в пункте 7 разделаI Документации о проведении предварительного отбора.
11. Заявки, поданные после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в пункте 8 разделаI Документации о проведении предварительного отбора, не принимаются оператором электронной площадки.
12. Каждая Заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в установленные сроки, регистрируется оператором электронной площадки, с присвоением порядкового номера.
13. Установленные дата и время окончания срока подачи Заявок могут быть продлены Органом по ведению РКП в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.
14. **Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе**
15. Участник, подавший Заявку, вправе ее отозвать.
16. Заявка может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в Извещении и пункте 8 разделаIДокументации о проведении предварительного отбора.
17. Отзыв Заявки осуществляется через сайт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки.
18. Уведомление об отзыве Заявки должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью Участника.
19. Ключи усиленных квалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
20. **Разъяснение положений Документации, внесение изменений в Документацию о проведении предварительного отбора**

1. Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений Документации о проведении предварительного отбора.

1.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в орган по ведению РКП запрос о разъяснении Документации о проведении предварительного отбора (далее – Запрос).

1.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

1.3. Запросы принимаются не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

1.4. В случае если Запрос поступил в сроки, указанные в пункте 1.3 настоящего раздела, Орган по ведению РКП в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения Документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил Запрос.

1.5. Запросы, поступившие позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки.

1.6. Запрос должен быть подписан, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, направившего Запрос.

1.7. Ключи усиленных квалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Внесение изменений в извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора

2.1. Орган по ведению РКП по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении предварительного отбора и (или) в документацию о его проведении не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются органом по ведению РКП на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

2.3. Изменение предмета предварительного отбора не допускается.

2.4. В случае внесения изменений в извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора срок подачи заявок на участие в предварительном отборе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки данных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе этот срок составлял не менее чем 10 дней.

2.5. Орган по ведению РКП не несет ответственности в случае, если Участник не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора, размещенными надлежащим образом.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе**
2. **Общие положения**
   1. Поступившие от Участников Заявки рассматриваются комиссией по проведению предварительного отбора (далее – Комиссия).
   2. Комиссия, ее персональный состав, а также порядок ее работы утверждаются Органом по ведению РКП до начала проведения предварительного отбора.
   3. Информация о Комиссии, порядке ее деятельности, а также о дате, месте и времени рассмотрения Заявок Участников размещена на сайте Органа по ведению РКП: [http://minstroy.e-dag.ru](http://minstroy.e-dag.ru/).
   4. Участие в предварительном отборе и заседаниях Комиссии осуществляется без взимания платы с Участника.
   5. Протоколы Комиссии, составленные в ходе рассмотрения Заявок, хранятся Органом по ведению РКП не менее 3 (трех) лет.
   6. Членами Комиссии не могут быть заинтересованные лица либо лица, на которых способны оказать влияние Участники (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников предварительного отбора, либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника предварительного отбора либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя участника предварительного отбора или усыновленными им). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц орган по ведению реестра обязан незамедлительно заменить их.
   7. Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций информации об Участнике, исключение из него информации об Участнике, а также содержащаяся в реестре квалифицированных подрядных организаций информация могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.
3. **Порядок рассмотрения Заявок**
   1. Заявки должны быть рассмотрены Комиссией до установленной в Извещении и Документации о проведении предварительного отбора даты окончания срока рассмотрения Заявок;
   2. Уведомления о дате, времени и месте проведения заседания комиссии направляется подавшему ее Участнику через сайт оператора электронной площадки не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения заседания, а также размещается на сайте Органа по ведению РКП.
   3. Любой Участник и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях Комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания Комиссии.
   4. При проведении предварительного отбора какие-либо переговоры о таком отборе между членами Комиссии и Участниками не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных разделом IXнастоящей Документации. В случае нарушения указанного запрета проведение предварительного отбора может быть признано недействительным в судебном порядке.
   5. Комиссия рассматривает Заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.
   6. На основании результатов рассмотрения Заявок Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) включение Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

* 1. Решение Комиссии об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие Участника требованиям, установленным в разделе V Документации о проведении предварительного отбора;

б) несоответствие Заявки требованиям, установленным в разделе VI Документации о проведении предварительного отбора;

в) установление факта представления Участником недостоверной информации (сведений, документов) в составе Заявки;

г) применение в отношении подрядной организации саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

* 1. Невключение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела, не допускается.
  2. Орган по ведению РКП в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.6. настоящего раздела, включает информацию об Участнике в реестр квалифицированных подрядных организаций.

1. **Принятие решения о признании предварительного отбора несостоявшимся**
   1. Предварительный отбор признается Комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

а)если после установленных в Извещении даты и времени окончания срока подачи Заявок подана единственная Заявка или не подано ни одной Заявки;

б) принятия Комиссией решения о невключении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех Участников, подавших Заявки до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи Заявок, или о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций только одного Участника.

* 1. В случае признания предварительного отбора несостоявшимся на основании отсутствия Заявок Орган по ведению РКП вправе принять решение об объявлении процедуры предварительного отбора повторно.
  2. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной Заявки и Участник, подавший такую Заявку, соответствует требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций.

1. **Протокол заседания Комиссии**
   1. Результаты рассмотрения Заявок и принимаемые Комиссией решения, оформляются протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в заседании.
   2. Протокол оформляется и размещается Органом по ведению РКП на официальном сайте [http://minstroy.e-dag.ru](http://minstroy.e-dag.ru/) и сайте оператора электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания.
   3. В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения Заявок, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), адрес электронной площадки в сети «Интернет», фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных Документацией о проведении предварительного отбора, состав членов Комиссии, участвующих в рассмотрении Заявок, принятые решения.
   4. При принятии Комиссией решения об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, утвержденного Постановлением Правительства от 01.07.2016 № 615, которым не соответствует Участник предварительного отбора, а также на положения Документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует Заявка этого Участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.
   5. При принятии Комиссией решения о включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств Участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой Участник, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Приложение № 1

к документации о проведении предварительного отбора

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

**НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № \_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

Изучив условия Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и принимая установленные в нём требования и условия*(указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя)*, в лице*(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора – юридического лица),*действующего на основании*(указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица)*просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора *(указывается предмет предварительного отбора).*

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее[[1]](#footnote-1):

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (*или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества), паспортные данные для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес юридического лица (*или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Учредители (*полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма* (*или ФИО для учредителя – физического лица*)/ ИНН[[2]](#footnote-2):

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ ИНН[[3]](#footnote-3):

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ФИО единоличного исполнительного органа/ ИНН[[4]](#footnote-4):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника предварительного отбора:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. Настоящим *(указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)* подтверждает соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

Приложения: *(указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 4раздела VI Документации о проведении предварительного отбора)*

Приложение № 2

к документации о проведении предварительного отбора

**ФОРМА ШТАТНО-СПИСОЧНОГО СОСТАВА СОТРУДНИКОВ**

Участник предварительного отбора подрядных организаций:*(указывается полное наименование и организационно правовая форма для юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)*.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчест­во работника | Должность | Образование | Стаж работы на инженерных должностях, лет | Общий трудовой стаж, лет | Наличие необходимых сертификатов, аттестатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Примечание:*

*Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в пункте «л» разделаV Документации о проведении предварительного отбора.*

*Табличная форма включает в себя следующие данные:*

*- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;*

*- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;*

*- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;*

*- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;*

*- в графе «Стаж работы на инженерных должностях, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в организациях на инженерных должностях (не менее трех лет), которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);*

*- в графе «Общий трудовой стаж, лет» указываются сведения об общем трудовом стаже работы сотрудника в области строительства (не менее десяти лет), которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);*

*- в графе «Наличие необходимых сертификатов, аттестатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешений и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.*

1. Данный раздел рекомендуемой формы заявки может быть дополнен сведениями (по усмотрению органа по ведению реестра квалифицированных подрядчиков). [↑](#footnote-ref-1)
2. Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц. [↑](#footnote-ref-2)
3. Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц. [↑](#footnote-ref-3)
4. Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц. [↑](#footnote-ref-4)