**ПРОГРАММА**

**проведения расширенного заседания коллегии Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**

*г. Махачкала, Национальная библиотека РД*

*им. Р. Гамзатова,*

*26 марта 2024 г., 10:00 ч.*

**СЛАЙД 1. Заставка.** Добрый день! Хочу поприветствовать Вас на заседании коллегии Минстроя Дагестана по итогам деятельности 2023 года, и представить наших гостей-участников коллегии *(представление гостей).*

Для приветствия и официального открытия нашего мероприятия слово предоставляется Председателю Правительства Республики Дагестан Абдулмуслимову Абдулмуслиму Мухудиновичу.

Первому заместителю Председателя Правительства Республики Дагестан Алиеву Руслану Алиевичу.

*Приветственное слово гостей.*

Уважаемые коллеги! Переходя к официальной части сегодняшнего дня, позвольте мне доложить по первому вопросу повестки «Об итогах деятельности Минстроя Дагестана за 2023 год и основных задачах на 2024».

*Выступление с места.*

Строительная отрасль Республики Дагестан, не побоюсь этого слова, занимает немаловажное место в экономике республики в целом. От ее состояния в конечном итоге зависят перспективы развития сфер образования, медицины, промышленного сектора.

Несмотря на сложности, с которыми сталкивается наша страна в последние несколько лет, принятые государством своевременные, системные меры господдержки, позволили нам добиться в некоторых направлениях роста по ряду показателей.

С 2021 года, поставленная в приоритет работа по выявлению дополнительных возможностей участия в новых федеральных программах и пилотных проектах, предусматривающих как прямое финансирование из федерального бюджета, так и заемное, и внебюджетное проектное софинансирование, позволила нам уже сегодня решать «горящие» проблемы.

В результате проведенной масштабной работы нам удалось участвовать в новом федеральном механизме «Инфраструктурном меню», которое представляет собой некий набор инструментов, позволяющих привлечь заемные средства для решения таких вопросов как: расселение из аварийного жилья, строительство и модернизация инфраструктурных и социальных объектов, благоустройство территорий и т.д.

По традиции на коллегии принято подводить итоги, поэтому коротко озвучу основные показатели, характеризующие развитие отрасли в 2023 году.

**СЛАЙД 2. О реализации программы модернизации системы ЖКХ в Республике Дагестан.**

Вопросы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры решаются республикой с использованием механизмов финансирования в рамках федеральных проектов «Инфраструктурное меню» и «Чистая вода», федеральной государственной программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»и республиканской инвестиционной программы.

**СЛАЙД 3. Водовод ЧМК.**

В 2021 году республике одобрена заявка на получение инфраструктурного бюджетного кредита на проектирование и строительство водовода Чиркей-Махачкала-Каспийск, предусматривающего строительство водозаборного узла.

С декабря 2023 года проводятся строительно-монтажные работы. Ожидаемый срок ввода – декабрь 2025 года.

**СЛАЙД 4.** До конца текущего года планируется подтверждение актами выполненных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на сумму 5,6 млрд руб. с учетом получения инфраструктурного бюджетного кредита на сумму 2,8 млрд рублей.

По итогам 2024 года объем выработанных авансов по ИБК, предоставленному на строительство водовода, составит 81 % (5,8 из 7,2 млрд руб.).

На сегодняшний день поставлено 53 из 78 км трубы (68 %).

**СЛАЙД 5. Реконструкция КОС.** Также в 2023 году Дагестану одобрена комплексная заявка на модернизацию очистных сооружений канализации Махачкалинско-Каспийской агломерации на сумму 21,9 млрд рублей.

По всем 7 предусмотренным проектом мероприятиям заключены гос. контракты и начаты ПИР.

Завершение реализации проекта планируется в 2027 году

**СЛАЙД 6. Госпрограмма СКФО.**

В рамках федеральной госпрограммы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» в прошлом году завершены проектно-изыскательские работы по объекту «Реконструкция и расширение очистных сооружений канализации в г. Хасавюрте, РД, (1 этап)».

Продолжается строительство водовода Кайтаг-Дербент и реконструкции внутригородских сетей канализации г. Хасавюрт.

В отчетном году также начата модернизация систем водоотведения г. Дагестанские Огни, в связи с недобросовестным исполнением подрядчиком обязательств, заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. Исковое заявление о возврате неосновательного обогащения рассматривается в Арбитражном суде РД.

Вместе с тем, в 2023 году республике одобрена заявка о строительстве в рамках госпрограммы очистных сооружений канализации в г. Дагестанские Огни. В настоящее время проводятся конкурсные процедуры.

**СЛАЙД 7. РИП.**

В рамках республиканской инвестиционной программы в 2023 году реализовывалось 44 объекта водоснабжения и водоотведения с общим объемом финансирования 1 226,258 млн рублей.

Из запланированных 20 объектов введено в эксплуатацию 5 объектов водоснабжения.

Невыполнение плана по вводу объектов в эксплуатацию обусловлен неполным финансированием (79 %) их реализации ввиду дефицитности республиканского бюджета Республики Дагестан на 2023 год.

Также ввиду позднего финансирования 4 объектов (профинансированы 22-25 декабря 2023 года) их ввод в эксплуатацию перенесен на февраль 2024 года.

Кроме того, из-за дефицита республиканского бюджета Республики Дагестан в ходе очередных корректировок республиканской инвестиционной программы по ряду объектов часть лимитов денежных средств 2023 года перенесена на 2024 год.

В 2024 году в рамках республиканской инвестиционной программы предусмотрена реализация 12 объектов в 13 муниципальных образованиях республики с общим объемом финансирования 671 млн рублей, из них ввести в эксплуатацию запланировано 2 объекта.

**СЛАЙД 8. Чистая вода**.

В рамках проекта «Чистая вода» в 2023 году велось строительство 5 объектов водоснабжения *(объем финансирования – 1 634,21 млн рублей, средства ФБ - 1 617,47 млн рублей).*

Отмечу, что по объему привлеченного финансирования программы Дагестан входит в первую **5** по регионам РФ.

Ввод в эксплуатацию в 2023 году был предусмотрен по объекту – «Реконструкция и восстановление системы водоснабжения г. Буйнакска Республики Дагестан. Строительство водовода Чиркей-Буйнакск» *(введен в эксплуатацию 27 декабря 2023 года).* Завершение строительства 4 объектов предусмотрено в 2024 году.

По итогам реализации проекта, установленные для Республики Дагестан в соответствии с дополнительным соглашением 3 показателя достигнуты в полном объеме.

В 2024 году в соответствии с заключённым соглашением между Минстроем России и Правительством РД предусмотрены средства на завершение строительства вышеуказанных 4 объектов водоснабжения *(636,78 млн руб., ФБ - 484,74 млн руб.).*

Ввод в эксплуатацию объектов планируется до конца декабря 2024 года.

Реализация указанных мероприятий обеспечит качественной питьевой водой население численностью 48,87 тыс. человек.

**СЛАЙД 9. НП «Образование» и «Демография»**

Наряду со строительством таких масштабных проектов в сфере ЖКХ, нами проделана большая работа в строительстве социальных блоков. Дагестан в 2023 году стал лидером и по количеству введенных **объектов образования среди всех субъектов РФ.**

В рамках реализации НП «Демография» и «Образование» в республике в 2023 году введено в эксплуатацию 47 объектов образования (37 СОШ и 10 ДОУ), что в свою очередь превышает показатель по вводу объектов образования 2022 года на 23 объекта.

*Уровень кассового освоения по двум проектам составляет 97% (что на 11% превышает показатель 2022 года).*

Следует отметить, что с начала реализации проектов «Демография» и «Образование» в Дагестане (2019 год), в прошлом году достигнут максимальный показатель кассового освоения средств из федерального бюджета.

Так по национальному проекту «Демография» кассовое исполнение средств из федерального бюджета на конец 2023 года составило – 503,04 млн рублей или 87,2 % от общего объема выделенных средств, что на 16,2 % превышает показатель аналогичного периода 2022 года.

По проекту «Образование» кассовое исполнение из федерального бюджета составило – 5 369,27 млн рублей или 98,7 % от общего объема выделенных средств, что также превышает показатель 2022 года на 12,1 %.

**СЛАЙД 10. Программа улучшения жилищных условий.**

Хочется отметить, что в 2023 году достигнут и перевыполнен один из показателей оценки деятельности Главы РД **«Количество семей, улучшивших жилищные условия»**. При плановом значении – 18,7 тыс. семей, помощь была оказана более 48 тыс. семей, уровень достижения значения показателя составил 269,1 %.

Вместе с тем, количество очередников ежегодно растет, сегодня их численность превышает 36 тыс. человек, из них «инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов» – более 6 тыс. человек.

В 2023 году обратились 1105 семей, из них выданы свидетельства 133 семьям *(в 2022 году из 1072 семей, 114 получили свидетельства).*

Выделяемые из республиканского бюджета средства 300,0 млн. руб., недостаточны для реализации данного мероприятия в полном объеме, так как с увеличением стоимости 1 кв. м жилого помещения уменьшается количество граждан, которых можно обеспечить субсидией. На сегодняшний день, на сумму 300 млн. руб. можно обеспечить порядка 80-85 семей в год.

Для решения данной проблемы Минстрой Дагестана неоднократно обращался в Правительство Республики Дагестан и Минфин РД с предложениями увеличить лимит на финансирование указанных мероприятий из республиканского бюджета Республики Дагестан.

В рамках реализации мероприятий **по обеспечению жильем молодых семей** в 2023 году социальные выплаты получили 27 семей.

Предусмотренные на указанный год показатели по выплатам молодым семьям завершены в полном объеме.

Также в 2023 году республикой подана заявка на 2024 год в Минстрой РФ на выплату субсидии **451** молодой семье на общую сумму 655 млн. рублей, однако Республике Дагестан выделено всего 29,55 млн. рублей, в том числе финансовые средства ФБ – 28,08 млн. рублей и средства РБ – 1,47 млн. рублей, что позволит предоставить субсидию только **15** молодым семьям.

Кроме этого, Минстроем Дагестана оказана помощь 12 гражданам, жителям г. Херсона, в части предоставления е**диновременных выплат** на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений.

*Для справки: 3 семьям произведена оплата гос. жилищных сертификатов на сумму 12 224,8 тыс. руб.; 2 семьям заявка одобрена, и направлена в ППК «Фонд развития территорий» на сумму 6 655,27 тыс. руб.; по 2 семьям направлена заявка в Фонд развития на выдачу жил. сертификата и оплату единовременной денежной выплаты; 1 гражданину отказано в выдаче сертификаты (отсутствует паспорт РФ); 7 гражданам произведена оплата единовременной денежной выплаты на обзаведение жилым помещением в размере 100 тыс. рублей на гражданина на общую сумму 700 тыс. рублей; 3 гражданам отказано в выплате единовременной денежной выплаты в размере 100 тыс. рублей.*

**СЛАЙД 11. Переселение граждан.**

По этапу **2022-2023** **годов** республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в РД в 2023-2025 годах»запланированная к расселению площадь составляет – 15 339,75 кв. м *(кол-во граждан 885 человек).*

В отчетном году расселены 117 аварийных помещений жилой площадью 4 354,85 кв. м *(264 человек).* Целевые показатели, установленные для республики на 2023 год достигнуты в полном объеме.

При этом, в городе Дербенте, согласно Программе, в срок до 1 сентября 2024 года необходимо расселить 642 человека и построить 8 МКД на тех же земельных участках, где расположены аварийные дома.

В настоящее время из 8 домов снесены 6. 4 земельных участка переданы на конкурсной основе застройщикам. Контракты на приобретение жилых помещений в строящихся домах заключены по 2 аварийным домам, строительство которых начато.

По этапу **2023-2024 годов** предусмотрено расселение 9 904,87 кв. м *(375 жилых помещений)* аварийного жилищного фонда на территории г. Каспийск и г. Дербент.

Хочу отметить, что государственный контракт на строительство комплекса 12-13 этажных домов для переселенцев из аварийного жилья г. Каспийск заключен с ООО СМК «Жилье» на сумму 518,98 млн рублей. Заказчиком выступает ГБУ РД «Дирекция по развитию жилищного строительства в Республике Дагестан».

**СЛАЙД 12. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

В рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан в 2023 году в республике проведен капитальный ремонт в 150 многоквартирных домах на общую сумму 739,40 млн руб., в том числе проведены работы по замене 51 лифтов с истекшим сроком службы на общую стоимость – 144,06 млн рублей.

Все лифты произведены в республике на заводе АО «Кизлярский электроаппаратный завод».

В результате реализации краткосрочного плана 2023 года свои жилищные условия улучшили 18 318 граждан республики.

В 2024 году запланирован капитальный ремонт общего имущества в 95 МКД, общей площадью 278,48 тыс. кв. метров, на сумму 680,14 млн рублей, в результате чего будут улучшены жилищные условия еще 12 887 дагестанцев.

**СЛАЙД 13. Показатели развития строительного комплекса в 2023 году**.

По объему работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» на 2023 год, обеспечено достижение значения 215,8 млрд. руб. *(в 2022 году – 201,4 млрд руб.)* или 101,8 % к аналогичному периоду прошлого года.

В 2023 году на объектах госзаказа было запланировано создание 4 698 рабочих мест *(в 2022 году – 7 600 рабочих мест).*

*Для справки: постоянных – 1 520 (в 2022 г. – 880); сезонных – 226 (в 2022 г. – 667); временных – 2 952 (в 2022 г. – 6 053).*

По итогу 2023 года фактически создано **7 393** рабочих места – на **2 695** рабочих мест больше от годового планового показателя *(в 2022 году – 7 989 рабочих мест).*

*Для справки: постоянных – 2 991 (в 2022 г. – 2334); сезонных – 956 (в 2022 г. – 742); временных – 3 446 (в 2022 г. – 4 913).*

Также на базе Республиканского учебного центра более 1 679 человек прошли курсы повышения квалификации профессионального и дополнительного профессионального обучения по строительным специальностям *(в 2022 году – 1261 чел.)*.

Госэкспертизой в 2023 году рассмотрено и выдано 459 заключений на результаты инженерных изысканий и проектную документацию, положительных – 442, отрицательных – 17.

*В 2022 – 530: положительных 510, отрицательных 20.*

Общая сметная стоимость объектов была снижена на 3 942,0 млн руб. от первоначально заявленной стоимости, что в десятки раз превысило показатель 2022 года *(506,0 млн руб.).*

**СЛАЙД 14. Мониторинг цен.**

В рамках исполнения госзадания совместно с ГБУ РД «РЦЦС» ежеквартально проводится мониторинг цен на строительные ресурсы. Результаты направляются в ФАУ «Главгосэкспертиза» для использования при расчетах квартальных индексов изменения сметной стоимости строительства для РД.

Данная работа позволяет учесть в величине рассчитываемого индекса изменения сметной стоимости, темп роста стоимости строительных материалов на рынках РД.

Кроме того, в 2023 году утвержден среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ по республике за 2022 год в размере 34 385 руб. (в 2022 году утверждено – 30 958 рублей за 2021 год).

**СЛАЙД 15. Ввод жилья.**

По вводу жилых домов Дагестан выполнил взятые на себя обязательства. Введено 1 617,4 тыс. кв. м. жилых домов или 160.9 % к аналогичному периоду прошлого года (в 2022 г. – 1005,3 тыс. кв. м.).

Это демонстрирует высокий градостроительный потенциал, однако, важно, чтоб все построенное жилье было обеспечено платежеспособным спросом.

**СЛАЙД 16. ФП «Формирование комфортной городской среды».**

В 2023 году ФП «Формирование комфортной городской среды» осуществлялся на территориях 44 муниципальных образований, благоустроены 144 территории.

На указанных территориях (332,01 тыс. кв. м (33,2 га) созданы комфортные условия для отдыха около 1,5 млн граждан.

*Для справки: оборудовано 95 детских и 106 спортивных площадок (воркаутов), 78 беседок, 1204 скамеек, 950 урн, 1727 элементов освещения. Уложена тротуарная плитка на площади 72,0 тыс. кв. м, асфальтового покрытия – 53,04 тыс. кв. м, установлены 4,2 тыс. п. м ограждения.*

Показатель «Количество благоустроенных общественных территорий» в 2023 году перевыполнен на 1,4 %, за счет экономии по результатам закупочных процедур благоустроены 2 дополнительные территории.

**СЛАЙД 17.** Также в 2023 году начал реализацию проект победитель 2022 г. VII Всероссийского конкурса в номинации «Исторические поселения**»:** «Рича – древняя столица в сердце гор. Проект благоустройства исторической части с. Рича в РД» *(срок реализации 2023-2024 годы).* Техническая готовность объекта около 70 %.

В соответствии с актуализированным Графиком выполнения мероприятий получателя иного межбюджетного трансферта – завершение проекта предусмотрено до 15 мая 2024 года.

**Задачей на 2024 год** предусматривается благоустройство 115 территорий в 10 ГО и 27 МР.

В настоящее время муниципальными образованиями проводятся конкурсные мероприятия по выбору исполнителя работ.

*Завершение работ на 30-ти дворовых и 85 общественных территория планируется завершить до 1 октября 2024 года.*

**СЛАЙД 18.** Также, в 2024 году реализуются 2 проекта - победителей 2023 года VIII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в номинации «малые города» проекты:

1. «Новое дыхание старого города: Концепция благоустройства ул. Ленина в пересечениях городской площади и ул. Имама Гази-Магомеда» в городском округе «город Буйнакск» (Федеральный бюджет – 98,705 млн рублей, республиканский бюджет – 0,987 млн рублей).

2. «У истоков перемен. Новое русло активной жизни в центре Кизилюрта – парк «Олимпийский» в городском округе Кизилюрт» (федеральный бюджет – 92,125 млн рублей, республиканский бюджет – 0,922 млн рублей).

В настоящее время городскими округами «город Буйнакск» и «город Кизилюрт» проводятся мероприятия по определению исполнителей работ по реализации проектов.

**СЛАЙД 19. Комплексное развитие территорий.**

В 2023 году Правительством РД совместно с Минстроем России подписан меморандум об увеличении градостроительного потенциала, в том числе посредством комплексного развития территорий, где существующий градостроительный потенциал по состоянию на 2023 год оценивается в 6,53 млн. кв. м., в то время как к 2030 году перед республикой стоит задача нарастить потенциал до 8,14 млн. кв. м, из которых чуть более 9 % должен составлять потенциал в рамках КРТ.

**СЛАЙД 20.** По итогам анализа на территории Махачкалинской агломерации выявлены 12 потенциальных территорий, которые планируем вовлечь в комплексное развитие территории. Общая площадь выявленных территорий составляет 620 га. Наиболее крупные из них – территория площадью 200 га между Махачкалой и Каспийском – так называемый «Лазурный берег», территория площадью 30 га в мкр. «ДОСААФ» в г. Махачкала, а также ряд более мелких территорий, с общим градостроительным потенциалом более 5,5 млн. кв. м.

В настоящее время ведется проработка градостроительных концепций по нескольким территориям, в ближайшее время по ним планируется принять решение о КРТ.

*Доклад об основных итогах деятельности Минстроя Дагестана в 2023 году окончен!*

**Вопрос 2: «О результатах контрольно-надзорной деятельности». Презентация.**

Одним из проблемных вопросов в нашей республике является риск незаконного привлечения денежных средств при осуществлении строительства объектов, в том числе и многоквартирных домов.

О том какие меры нами приняты по ряду проблемных вопросов контрольно-надзорной деятельности в 2023 году доложит заместитель министра – Абдулмуталимов Шамиль Идрисович.

*Выступление Абдулмуталимова Ш. И.*

**Спасибо Шамиль Идрисович!**

**Вопрос 3: «О ходе реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий детей-сирот и лиц из их числа». Презентация.**

Переходя к третьему вопросу нашей повестки «О ходе реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий детей-сирот и лиц из их числа» хочу отметить, что в 2023 году впервые в республике была оказана дополнительная мера социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты 189 заявителям. Более подробно об этом расскажет в своем выступлении заместитель министра – Гасайниев Салам Курбанович.

*Выступление Гасайниева С. К.*

*Вручение Председателем ПРД 3 свидетельств семьям, имеющих детей инвалидов.*

**Спасибо Салам Курбанович!**

**Вопрос 4. «Реализация мероприятий специального инфраструктурного проекта (СИП)». Презентация.**

О реализации в 2023 году мероприятий Специального инфраструктурного проекта и выполнении плана проведения ремонтных и восстановительных работ на территории Михайловского муниципального района Запорожской области расскажет заместитель министра – Уллаев Бахтияр Магомедович.

*Выступление Уллаева Б. М.*

**Спасибо** **Бахтияр Магомедович!**

**Вопрос 5. «О реализации программы по обеспечению устойчивого экономического развития предприятий энергетики и ЖКХ РД». Презентация.**

О том, как в 2023 году была реализована программа по обеспечению устойчивого экономического развития предприятий энергетики и ЖКХ РД в своем докладе расскажет генеральный директор АО «Единый оператор в сфере водоснабжения и водоотведения» – Шапиев Магомедгаджи Сиражудинович.

*Выступление Шапиева М. С.*

**Спасибо Магомедгаджи Сиражудинович!**

**Вопрос 6. «Цифровая вертикаль строительной отрасли». Презентация.**

В связи с ежегодным ростом строящихся объектов в республике было принято решение о применении цифровых технологий в деятельности Минстроя Дагестана.

Так, на примере объектов образования можно проследить динамику количества строящихся объектов по годам. Как вы видите в 2020 году в республике строилось только 3 объекта образования, в 2021 было уже 32, в 2022 году количество увеличилось до 42 объектов, а в 2023 году количество объектов образования составило уже 46.

Контролировать строительство такого числа объектов в реальном времени весьма сложно и иногда даже проблематично. Проанализировав ситуацию предыдущих лет, Минстрой Дагестана пришел к выводу о необходимости контроля за текущим ходом строительства объектов с помощью Цифровых решений на всех этапах жизненного цикла объекта. Для этого Минстроем России был разработан проект по созданию Цифровой вертикали строительной отрасли, который подразумевает взаимодействие всех участников отрасли на основе единых форматов и требований с помощью различных цифровых сервисов и информационных систем (ИС).

Ключевым процессом создания цифровой вертикали строительной отрасли, объединяющей все информационные системы, задействованные при строительстве, является внедрение информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства.

Более подробно о наших достижениях в построении цифровой вертикали строительной отрасли в нашей республике расскажет начальник Информационно-аналитического управления – Магомедов Руслан Ибрагимович.

*Выступление Магомедова Р.И.*

**Спасибо Руслан Ибрагимович!**

**Вопрос 7. «Об актуальных проблемах градостроительства и архитектуры и мерах по решению проблем». Презентация.**

Сегодня на нашей коллегии присутствует Председатель Правления ДООО «Союз Архитекторов России» – заместитель председателя Общественного совета Минстроя Дагестана – Камалов Увайс Омарович.

Увайс Омарович расскажет о своем видении актуальных проблем градостроительства и архитектуры, а также о мерах по решению их.

*Выступление Камалова У. О.*

**Спасибо Увайс Омарович!**

**Уважаемые коллеги**, гости и все присутствующие! Вот мы и подошли к подведению итогов коллегии.

Для завершения официальной части нашей коллегии и награждения представителей строительной отрасли и лиц, внесших свой вклад в ее развитие, слово предоставляется *(ФИО гостей).*