

Доклад о правоприменительной деятельности за 2023 год		
Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан		
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан		
Республика Дагестан		
	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	более 149
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	6
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	128
1.5.	консультирование	на постоянной основе
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	14
1.7.1.	обязательный профилактический визит	14
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения	0
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	16
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	16
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	16
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	16
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	16
3.1.	осмотр	0
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	0
3.5.	истребование документов, из них:	16
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта	16
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	128
4.1.	выездное обследование, из них:	0
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	128
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	128
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	16
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	16
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	10
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	10
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	10
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	10
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	10
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	10
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0

11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	151
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	23
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	23
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	128
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	128
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	144
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	144
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14.	Количество актов, составленных в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора)	144
14.1.	актов о нарушении обязательных требований	138
14.2.	актов о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	3
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	23
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	23
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	23
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	23
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	7
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	16
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	13
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	3
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	225 000
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	160 000
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	65 000
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	135 000
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1.	оставлены без изменения	0
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролирующими лицами поданы иски о возмещении вреда - всего, в том числе:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	28
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	20
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	Отказ в связи с несоответствием индикаторов риска требованиям федерального законодательства
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	На основании протеста прокуратуры Республики Дагестан от 30.03.2023 №7/4-32-2023 Минстроем Дагестана разработаны и утверждены постановлением Республики Дагестан от 26.06.2023 №252 "О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан, и Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" изменения к ранее утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований.
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде	0
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	5
31.1.	на начало отчетного года, из них:	5
31.1.1.	занятых	5
31.2.	на конец отчетного года, из них:	5
31.2.1.	занятых	5
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Единая информационная система жилищного строительства

32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Единая информационная система жилищного строительства
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	1
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Ключевые показатели: 1) доля объектов, возводимых по долевому строительству, по проверкам в отношении которых выявлено нецелевое расходование средств граждан-участников долевого строительства, в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства - 0; 2) доля исполненных предписаний об устранении нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в общем количестве выданных контролирующим органом предписаний-3.
35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	Государственный жилищный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Дагестан осуществляется в рамках действующего законодательства. Профилактические мероприятия направлены на предупреждение нарушений обязательных требований контролирующими лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства в области долевого строительства. Министерство продолжает ставить в приоритет проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролирующими лицами. Учитывая виды и специфику выявленных нарушений при проведении КНМ, причинами их совершения являются: - низкая личная ответственность; - проблемы технического характера. В целях профилактики нарушений обязательных требований рекомендуется: - обязательно письменно обращаться в службу технической поддержки Единой информационной системы жилищного строительства (при наличии проблем технического характера в части размещения информации).
Врио министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан		Нестеров А.П. 