



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

П Р И К А З

« 25 » 03 2022 г.

№ 11-Пр-41

г. Махачкала

Об утверждении порядка проведения мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан

В соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить порядок проведения мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства Республики Дагестан Абдулмуталимова Ш.И.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

А. Сулейманов

Порядок проведения мероприятий по наблюдению
за соблюдением обязательных требований в рамках осуществления
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для
строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан

1. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) (далее - мероприятие) понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

2. Мероприятие проводится должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Министерство, далее - контролирующий орган) на основании задания, утвержденного руководителем контролирующего органа (лицом, исполняющим обязанности руководителя контролирующего органа на период его отсутствия) или заместителем руководителя контролирующего органа, в ведении которого находятся вопросы регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан. Форма задания установлена приказом Министерства от 21 февраля 2022 года № 11-Пр-18 «Об утверждении типовых форм документов, используемых отделом государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства управления государственного строительного надзора Министерства строительства Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – приказ о виде контроля).

3. К мероприятиям по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) относятся:

- 1) анализ ежеквартальной отчетности застройщика (далее - контролируемое лицо)

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

2) наблюдение за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований по раскрытию информации, обязанность по представлению которой возложена на контролируемых лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) наблюдение за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Задание на проведение мероприятия выдается в следующих случаях:

1) наступление срока проведения мероприятия, указанного в плане мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований;

2) наличие у контролирующего органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований;

3) необходимость проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) истечение срока исполнения контролируемым лицом решения, принятого в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. План мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований утверждается начальником управления государственного строительного надзора контролирующего органа (далее – управление) не позднее 1 числа каждого квартала (возможно утверждение плана мероприятий на каждый месяц).

6. Ответственными должностными лицами не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения мероприятия подготавливается проект задания и направляется на утверждение руководителю контролирующего органа (лицу, исполняющим обязанности руководителя контролирующего органа на период его отсутствия) или заместителю руководителя контролирующего органа, в ведении которого находятся вопросы регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан.

7. Задание утверждается в течение 1 рабочего дня со дня получения проекта задания и в этот же срок направляется должностному лицу Министерства, подготовившему проект задания.

8. Задание подлежит хранению в управлении Министерства, должностные лица которого выполняли задание.

9. По результатам проведения мероприятия лицом(ами), проводившим(и) мероприятие без взаимодействия, не позднее чем на следующий день после окончания мероприятия оформляется акт о результатах мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (далее – Акт), форма которого установлена приказом о виде контроля.

10. Акт подписывается должностным лицом, проводившим мероприятие по наблюдению за соблюдением обязательных требований и направляются контролируемому лицу в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

11. При отсутствии возможности направления Акта в электронном виде, они направляются контролируемому лицу почтовым отправлением с уведомлением посредством АО «Почта России».

12. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контролирующим органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение в порядке, предусмотренном пунктами 1, 3 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

13. При выявлении в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований признаков состава административного правонарушения, должностное лицо контролирующего органа принимает меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

14. Срок проведения мероприятия по контролю без взаимодействия не может превышать двадцати рабочих дней.