

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правительства
Республики Дагестан


А. Здунов

« 20 » августа 2018 года

П Л А Н М Е Р О П Р И Я Т И Й

(«Дорожная карта») по повышению эффективности реализации мероприятий Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	1. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирного жилищного фонда в Республике Дагестан.	до 1 мая 2018 г.	4 органы местного самоуправления муниципалитетов Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию), Минстрой РД, Госжилинспекция РД, ГБУ РД «Дагтехкадастр», организации, осуществляющие управление многоквартирными

домами

(по согласованию)

управление многоквартирными

организации, осуществляющие

ГБУ РД «Дагтехкадастр»,

Госжилинспекция РД,

Минстрой РД,

(по согласованию),

самоуправления)

органы местного

Республики Дагестан (далее –

муниципальных образований

самоуправления

органы местного

4

Сроки исполнения

Наименование мероприятий

2

1. Проведение мониторинга технического состояния

многоквартирного жилищного фонда в Республике

Дагестан.

№ п/п

1	2	3	4
2.	Обеспечение порядка в учете жилищного фонда в Республике Дагестан (уточнение количества многоквартирных домов, домов блокированной застройки, аварийных домов, выявление неучтенных многоквартирных домов)	до 1 мая 2018 г.	органы местного самоуправления (по согласованию), Минстрой РД, Госжилинспекция РД, ГБУ РД «Дагтехкадастр», организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)
3.	Мониторинг и учет лифтового хозяйства в многоквартирных домах в Республике Дагестан	до 1 мая 2018 г.	органы местного самоуправления (по согласованию), Минстрой РД, Госжилинспекция РД, Ростехнадзор РД (по согласованию), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)
4.	Актуализация Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы (далее – региональная программа)	до 15 мая 2018 г.	Минстрой РД, Госжилинспекция РД, Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1	2	3	4
			(далее – Дагестанский фонд капитального ремонта)
5.	Приведение в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»	до 1 июня 2018 г.	Минстрой РД, Дагестанский фонд капитального ремонта
6.	Внесение изменений в нормативные правовые акты Республики Дагестан в части: организации и проведения мониторинга технического состояния многоквартирного жилищного фонда; проведения актуализации мероприятий региональной программы; формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы; исключения возможности проведения частичного капитального ремонта по какому-либо из видов работ, включенных в краткосрочный план; проведения текущего ремонта многоквартирного дома, в случае если дом включен в краткосрочный план	до 15 апреля 2018 г.	Минстрой РД, Госжилинспекция РД, Дагестанский фонд капитального ремонта
7.	Внесение предложений в Правительство Республики Дагестан по утверждению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Республике Дагестан на 2018 год	до 1 июня 2018 г.	Минстрой РД, Дагестанский фонд капитального ремонта

1	2	3	4
8.	Внесение предложений по составу Попечительского совета Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	до 10 апреля 2018 г.	Минстрой РД, Дагестанский фонд капитального ремонта
9.	Разработка и утверждение нормативного правового акта об установлении размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан	до 1 мая 2018 г.	Минстрой РД, ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве»
10.	Разработка и утверждение нормативного правового акта об установлении порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта	до 1 мая 2018 г.	Минстрой РД, Дагестанский фонд капитального ремонта, органы местного самоуправления (по согласованию)
11.	Разработка и утверждение нормативного правового акта об утверждении правил организации благоустройства и содержания территории (включая установление границ ответственности органов местного самоуправления, юридических и физических лиц за содержание территории и закрепление их в схематических картах благоустройства, а также установление адресных табличек на зданиях и	до 1 мая 2018 г.	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)

1	2	3	4
	сооружениях)		
12.	Утверждение правил благоустройства территории в муниципальных образованиях Республики Дагестан	до 15 мая 2018 г.	органы местного самоуправления (по согласованию), Минстрой РД
13.	Внесение предложения по рассмотрению мер ответственности юридических, физических и должностных лиц за несоблюдение правил благоустройства территорий в Кодексе Республики Дагестан об административных правонарушениях	до 1 мая 2018 г.	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)
14.	Внесение предложения по принятию нормативного правового акта Республики Дагестан о согласовании и размещении рекламы на зданиях и сооружениях	до 1 мая 2018 г.	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию)
15.	Создание республиканского единого информационно-расчетного центра для организации сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги с внедрением единого платежного документа	до 1 сентября 2018 г.	Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию), Госжилинспекция РД, Дагестанский фонд капитального ремонта
16.	Создание комиссии в каждом муниципальном образовании с участием представителей муниципального образования, регионального	до 1 сентября 2018 г.	Минстрой РД, органы местного самоуправления

1	2	3	4
	<p>оператора, организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирных домов, строительно-надзорных органов, общественного контроля для проверки целевого использования средств, качества и объема выполненных работ во всех домах, включенных в краткосрочный план. По итогам работы комиссии представить доклад в Правительство Республики Дагестан</p>	<p>постоянно, доклад ежемесячно</p>	<p>(по согласованию), Госжилинспекция РД, Дагестанский фонд капитального ремонта</p>
17.	<p>Обеспечение оплаты взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов (квартир в многоквартирных домах), находящихся в федеральной, республиканской и муниципальной собственности</p>	<p>постоянно, доклад ежемесячно</p>	<p>органы государственной власти и подведомственные им организации, в собственности которых имеются помещения в многоквартирных домах, органы местного самоуправления (по согласованию)</p>
18.	<p>Обеспечение внесения оплаты взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов собственниками жилых и нежилых помещений (в первоочередном порядке – собственниками помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом)</p>	<p>постоянно, доклад ежемесячно</p>	<p>органы местного самоуправления (по согласованию), Минстрой РД, Дагестанский фонд капитального ремонта, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)</p>

1	2	3	4
19.	<p>Организация претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (в первоочередном порядке с собственников помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом)</p>	<p>постоянно, доклад ежемесячно</p>	<p>органы местного самоуправления (по согласованию), Минстрой РД, Дагестанский фонд капитального ремонта, организация, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)</p>
20.	<p>Заключение соглашения о взаимодействии между Правительством Республики Дагестан и Управлением Росреестра России по РД в части получения Дагестанским некоммерческим фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сведений из единого государственного реестра недвижимости о собственниках помещений и занимаемых ими площадей в многоквартирных домах</p>	<p>до 20 апреля 2018 г.</p>	<p>Минстрой РД Управление Росреестра России по РД (по согласованию), Дагестанский фонд капитального ремонта</p>
21.	<p>Заключение соглашения между Дагестанским некоммерческим фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республике Дагестан о взаимодействии при исполнении исполнительных документов по вопросам, связанным с взысканием задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт</p>	<p>до 20 апреля 2018 г.</p>	<p>Дагестанский фонд капитального ремонта, Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Дагестан (по согласованию)</p>

1	2	3	4
22. Заключение соглашения между Дагестанским некоммерческим фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и Министерством внутренних дел по Республике Дагестан о получении в электронном виде адресно-справочной информации в отношении физических лиц (собственников и нанимателей жилых помещений)	до 20 апреля 2018 г.	Дагестанский фонд капитального ремонта, МВД по РД (по согласованию)	
23. Установка почтовых ящиков в многоквартирных домах в Республике Дагестан	до 1 июля 2018 г.	Госжилинспекция РД, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)	
24. Обеспечение наличия запирающих устройств на входных дверях в технические подполья, подвалы и чердаки		Госжилинспекция РД, Минстрой РД, органы местного самоуправления (по согласованию), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)	
25. Обеспечение взыскания наложенных штрафов	до 1 сентября 2018 г.	Госжилинспекция РД	
26. Обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	до 1 сентября 2018 г.	органы местного самоуправления (по согласованию), ГБУ РД «Дагтехкадастр»,	

1	2	3	4
			организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)
