



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)

П Р И К А З

«07» 02 2017г.

№ 16

г. Махачкала

Вопросы управления строительного комплекса

В целях исполнения постановления Правительства Республики Дагестан от 28 декабря 2015 года № 368 «О внесении изменений в структуру аппарата Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение об управлении строительного комплекса;

Положение об отделе анализа состояния строительства;

Положение об отделе развития жилищного строительства.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 04 февраля 2016 года № 13 «Вопросы управления строительного комплекса».

3. Отделу делопроизводства и ведомственного архива (Абуева Б.С.) ознакомить с настоящим приказом заместителей министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РД, начальников управлений.

Министр

И.Г. Казибеков

Утверждён
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан
от «07» 02 2017 г. № 16

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении строительного комплекса

1. Общие положения

1.1. Управление строительного комплекса (далее - Управление) является структурным подразделением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Министерство, Минстрой РД).

Управление обеспечивает реализацию Минстроем РД полномочий в области строительства и промышленности строительных материалов, конструкций, изделий.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, указами и распоряжениями Главы Республики Дагестан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Дагестан, актами Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан, актами (поручениями, указаниями, приказами) Министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Министр), а также настоящим Положением.

1.3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Минстроя РД и подведомственными организациями.

2. Полномочия Управления

2.1. Управление в установленном законодательством порядке и в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

2.1.1 участвует в формировании и реализации государственной политики в сфере строительства;

2.1.2. разрабатывает и реализует основные направления развития строительного комплекса Республики Дагестан;

2.1.3. осуществляет в пределах своей компетенции контроль за исполнением законодательства в деятельности организаций сферы строительства;

2.1.4. участвует в организации профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников подведомственных Министерству организаций;

2.1.5. участвует в подготовке прогнозов и программ социально-экономического развития Республики Дагестан, а также вносит предложения к проекту республиканского бюджета Республики Дагестан по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

2.1.6. разрабатывает предложения по созданию инвестиционных фондов модернизации и реформирования строительного комплекса;

2.1.7. осуществляет в установленном порядке и в пределах своей компетенции функции государственного заказчика по разработке и реализации государственных программ в сфере строительства;

2.1.8. участвует в проведении в установленном порядке конкурсов на размещение заказов на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ, включая научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы для государственных нужд и заключения государственных контрактов;

2.1.9. в установленном порядке принимает участие в подготовке предложений о передаче в муниципальную собственность или приватизации объектов сферы строительства, находящихся в собственности Республики Дагестан;

2.1.10. участвует в координации проведения аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

2.1.11. способствует созданию благоприятных условий для привлечения отечественных и зарубежных инвестиций для реализации эффективных проектов в сфере строительства;

2.1.12. участвует в осуществлении полномочий уполномоченного государственного казенного учреждения Республики Дагестан "Дирекция единого государственного заказчика-застройщика" в части осуществления функций заказчика-застройщика по объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан в рамках Республиканской инвестиционной программы;

2.1.13. участвует в осуществлении полномочий уполномоченного государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Республиканский центр по сейсмической безопасности» в части осуществления функций заказчика-застройщика по объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан в рамках подпрограммы «Повышение сейсмостойкости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2014-2018 годы» и подпрограммы «Развитие территории для жилищного строительства в Республике Дагестан» государственной программы РД «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.14. участвует в осуществлении полномочий уполномоченного государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дирекция молодежных жилищно-строительных программ» в части осуществления функций государственного заказчика по реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РД «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.15. оказывает органам местного самоуправления и организациям информационно-методическую помощь в сфере строительства;

2.1.16. участвует в подготовке тарифных соглашений по вопросам условий оплаты и охраны труда, социальных гарантий для работников сферы строительства, заключаемых с соответствующим отраслевым профсоюзом;

2.1.17. участвует в организации и проведении республиканских выставок-ярмарок, оказывает методическую и консультативную помощь в вопросах развития и совершенствования выставочного дела в сфере строительства;

2.1.18. осуществляет сбор объективной информации о состоянии строительного комплекса (включая промышленность строительных материалов), анализ тенденций его развития; о задолженности по заработной плате, о причинах ее возникновения и готовит предложения по ее погашению;

2.1.19. осуществляет научно-техническое, экономическое и информационное сотрудничество с соответствующими органами, организациями в сфере строительства субъектов Российской Федерации;

2.1.20. разрабатывает проекты Законов РД, Указов и распоряжений Главы РД, постановлений и распоряжений Правительства РД и иных нормативных правовых актов, приказов по Министерству;

2.1.21. участвует в формировании перечня объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в рамках Республиканской инвестиционной программы;

2.1.22. содействует развитию конкуренции между организациями сферы строительства, развитию рынка жилья и продукции предприятий промышленности строительных материалов, конструкций и изделий;

2.1.23. участвует в подготовке предложений по управлению пакетами акций открытых акционерных обществ в сфере строительства, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

2.1.24. участвует в разработке, в пределах своей компетенции, республиканских норм и правил в строительной сфере, обязательные для исполнения как юридическими, так и физическими лицами;

2.1.25. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

2.1.26. сотрудничает с общественными объединениями по вопросам разработки социальной, экономической и технической политики в строительной сфере;

2.1.27. содействует внедрению прогрессивных технологий производства оборудования, приборов, машин, механизмов и инструментов для нужд строительного комплекса;

2.1.28. организует работу, направленную на обеспечение безопасных условий труда в строительной сфере, изучает и обобщает передовой опыт в сфере охраны труда;

2.1.29. осуществляет сбор информации о строительстве и вводе жилья в эксплуатацию, готовит аналитические справки о состоянии жилищного строительства в Республике Дагестан и об итогах работы строительного комплекса Республики Дагестан;

2.1.30. проводит мероприятия по достижению целевых значений показателей для оценки эффективности руководителей органов исполнительной власти в строительном комплексе Республики Дагестан в пределах компетенции Управления;

2.1.31. анализирует программы социально-экономического развития РД на краткосрочную и долгосрочную перспективу, программы формирования рынка доступного жилья, развития жилищного строительства в РД, иные республиканские программы и готовит предложения по развитию строительной отрасли для целей их реализации;

2.1.32. организует выработку мер государственной поддержки изыскательских, проектных и строительных организаций, предприятий промышленности строительных материалов, привлечения в строительную отрасль инвестиций и кредитных ресурсов;

2.1.33. определяет основные направления прикладных научных исследований по направлениям деятельности Управления, подготавливает предложения по тематике научно-исследовательских работ, в установленном порядке организует их выполнение;

2.1.34. разрабатывает проекты Законов РД, Указов и распоряжений Главы РД, постановлений и распоряжений Правительства РД и иных нормативных правовых актов, приказов по Министерству;

2.1.35. совместно с организациями строительного комплекса готовит и направляет материалы для участия в ежегодном Всероссийском конкурсе на лучшую проектную,

строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также проводит ежегодный конкурс на лучшую организацию строительного комплекса Республики Дагестан;

2.1.36. участвует в разработке предложений к проекту республиканского бюджета РД на очередной финансовый год в части республиканской инвестиционной программы и включения средств государственной поддержки, направляемых на развитие жилищного строительства;

2.1.37. участвует в разработке и реализации программ по развитию жилищного строительства в Республике Дагестан;

2.1.38. участвует в работе по вопросам технического регулирования в сфере градостроительства, строительства и промышленности строительных материалов;

2.1.39. готовит материалы к заседаниям Совета по реализации приоритетных национальных проектов на территории Республики Дагестан и Правительства РД по обсуждению вопроса «Об итогах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Дагестан и к заседаниям Комиссии при Президенте Республики Дагестан по мониторингу достижения целевых показателей, определенных Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N596 – 602, 606;

2.1.40. ежеквартально представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ отчет «мониторинг состояния жилищной сферы»;

2.1.41. осуществляет информационное обеспечение граждан, предприятий и организаций строительного комплекса и органов местного самоуправления о реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в том числе через средства массовой информации и по телефону «Горячей линии Главы Республики Дагестан»;

2.1.42. осуществляет функции государственного заказчика в пределах своей компетенции по государственной программе Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.43. разрабатывает, корректирует и реализовывает на территории республики мероприятия по приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и республиканских государственных программ по вопросам компетенции Управления;

2.1.44. готовит и проводит семинары, совещания по вопросам реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и республиканских целевых программ по вопросам компетенции Управления с участием представителей муниципальных образований, министерств и ведомств, строительных и проектных организаций, средств массовой информации и общественных организаций;

2.1.45. содействует всемерному развитию рынка жилья, обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;

2.1.46. участвует в осуществлении функций уполномоченного органа по подпрограммам «Стимулирование программ развития жилищного строительства

субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище», программы «Жилье для российской семьи», готовит предложения при ежегодной корректировке бюджета РД и местных бюджетов по объемам финансирования мероприятий;

2.1.47. осуществляет реализацию мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Дагестан;

2.1.48. участвует в реализации Постановления Правительства РД от 26.12.2012 № 463 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и координация работы министерств, ведомств и ОМСУ;

2.1.49. осуществляет правовое и методическое обеспечение формирования на уровне муниципальных районов и городских округов комплексных программ развития жилищного строительства;

2.1.50. участвует в подготовке проектов соглашений с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о взаимодействии в ходе реализации федеральных целевых программ на территории Республики Дагестан;

2.1.51. готовит проекты соглашений с муниципальными образованиями о взаимодействии в ходе реализации жилищных программ;

2.1.52. готовит и участвует в проведении совещаний у Министра по вопросам реализации инвестиционных и жилищных программ;

2.1.53. осуществляет мониторинг и оценку реализации инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной и социальной инфраструктурой;

2.1.54. оказывает методическую поддержку муниципалитетам в сфере организации предоставления сформированных земельных участков на открытых аукционах для жилищного строительства;

2.1.55. проводит работу по дальнейшему совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы в части развития рынка жилья;

2.1.56. осуществляет оперативный контроль за реализацией жилищных программ в Республике Дагестан;

2.1.57. готовит сводный отчет в директивные органы РД, СКФО и РФ по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Республике Дагестан и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

2.1.58. определяет размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Республики Дагестан, подлежащая применению органами местного самоуправления муниципальных образований для расчета размера стоимости социального жилья, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного за ними жилого помещения;

2.1.59. участвует, в пределах компетенции, в реализации мероприятий по приоритетным проектам Главы Республики Дагестан;

2.1.60. участвует в разработке и внедрении методологии повышения качества бизнес-планирования проектов по строительству жилья с целью привлечения кредитных средств для жилищного строительства;

2.1.61. участвует во внедрении механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки в рамках реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.62. внедряет механизмы привлечения кредитных и инвестиционных средств в подготовку земельных участков коммунальной инфраструктурой, в том числе с государственной поддержкой в рамках реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.63. участвует в работе по организации системы текущего мониторинга основных параметров жилищного рынка;

2.1.64. готовит предложения об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для жилищного и иного строительства согласно форме перечня земельных участков и состава документов, прилагаемых к нему, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 22.12.2008г. № 466 в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2.1.65. проводит конкурсные отборы муниципальных образований и проектов в рамках реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» для включения в заявку Республики Дагестан при участии в конкурсных отборах по подпрограммам ФЦП «Жилище» по направлениям компетенции Управления;

2.1.66. готовит предложения по обеспечению условий для адекватного увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего увеличивающийся платежеспособный спрос населения;

2.1.67. участвует в разработке мер по повышению темпов выполнения государственных обязательств Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

2.1.68. осуществляет контроль и координацию по реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

2.1.69. осуществляет мониторинг и анализ хода реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

2.1.70. готовит информацию в пределах своей компетенции по вопросам исполнения Указа Президента РФ от 21.08.2012 № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

2.1.71. согласовывает проекты приказов и иных документов, разработанных другими структурными подразделениями Министерства, включающие вопросы, входящие в компетенцию Управления;

2.1.72. участвует в подготовке заседаний коллегии Министерства;

2.1.73. готовит и проводит аукционы на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

2.1.74. организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный срок в пределах своей компетенции;

2.1.75. осуществляет иные предусмотренные законодательством полномочия в установленной сфере деятельности;

3. Организация деятельности Управления

3.1. Курирование и координацию деятельности Управления осуществляется в соответствии с приказом Минстроя РД о распределении обязанностей между Министром и его заместителями.

3.2. В структуру Управления входят:

Отдел развития жилищного строительства;

Отдел анализа состояния строительства.

3.3. Численность и наименования должностей, входящих в состав Управления, определяются штатным расписанием Минстроя РД, утвержденным Министром.

3.4. Начальник Управления и работники Управления назначаются на должность и освобождаются от должности Министром в установленном законодательством порядке.

3.5. Начальник управления:

3.5.1. руководит деятельностью Управления, обеспечивает выполнение полномочий, возложенных на Управление;

3.5.2. организует деятельность работников Управления в соответствии с утвержденными должностными регламентами;

3.5.3. представляет Министру проект положения об Управлении, отделах, входящих в его состав, а также проекты изменений, дополнений в данные положения;

3.5.4. представляет Министру предложения по структуре Управления и численности работников Управления;

3.5.5. согласовывает положения об иных структурных подразделениях в пределах своей компетенции;

3.5.6. согласовывает должностные регламенты гражданских служащих в пределах своей компетенции;

3.5.7. представляет планы работы и отчеты о выполнении планов работы Управления на утверждение Министра;

3.5.8. представляет должностные регламенты работников Управления на утверждение Министру;

3.5.9. подписывает и визирует документы в пределах своей компетенции, исходящие от Управления;

3.5.10. распределяет обязанности между работниками Управления в соответствии с должностными регламентами;

3.5.11. в пределах своей компетенции дает поручения (указания) обязательные для исполнения работниками Управления;

3.5.12. возвращает материалы (документы), представленные работниками Управления на рассмотрение (согласование) для устранения выявленных недостатков;

3.5.13. осуществляет иные полномочия в соответствии с приказами (поручениями, указаниями, резолюциями) Министра.



Утверждён
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан
от «07» 02 2017 г. № 16

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе анализа состояния строительства

1. Общие положения

1.1. Отдел анализа состояния строительства (далее - Отдел) является структурным подразделением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Министерство, Минстрой РД) входящим в состав управления строительного комплекса, осуществляющий реализацию Минстроем РД полномочий в области строительства и промышленности строительных материалов, конструкций, изделий.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, указами и распоряжениями Главы Республики Дагестан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Дагестан, актами Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан, актами (поручениями, указаниями, приказами) Министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Министр), Положением об управлении строительного комплекса, поручениями (указаниями, распоряжениями) начальника управления строительного комплекса (далее - Управление), начальника Отдела, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Минстроя РД и подведомственными организациями.

2. Полномочия Отдела

2.1. Отдел в установленном порядке осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. участвует в формировании и реализации государственной политики в сфере строительства.

2.1.2. разрабатывает и реализует основные направления развития строительного комплекса Республики Дагестан;

2.1.3. участвует в организации профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников, подведомственных Министерству организаций;

2.1.4. участвует в подготовке прогнозов и программ социально-экономического развития Республики Дагестан, а также вносит предложения к проекту республиканского бюджета Республики Дагестан по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

2.1.5. разрабатывает предложения по созданию инвестиционных фондов модернизации и реформирования строительного комплекса;

2.1.6. осуществляет в установленном порядке и в пределах своей компетенции функции государственного заказчика по разработке и реализации республиканских целевых программ в сфере строительства;

2.1.7. участвует в проведении в установленном порядке конкурсов и заключении государственных контрактов на размещение заказов на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ, включая научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы для государственных нужд;

2.1.8. в установленном порядке принимает участие в подготовке предложений о передаче в муниципальную собственность или приватизации объектов сферы строительства, находящихся в собственности Республики Дагестан;

2.1.9. участвует в координации проведения аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

2.1.10. способствует созданию благоприятных условий для привлечения отечественных и зарубежных инвесторов для реализации эффективных проектов в сфере строительства;

2.1.11. разрабатывает в пределах своей компетенции республиканские нормативы и правила в сфере строительства, обязательные для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, дает разъяснения и осуществляет контроль за их соблюдением и применением;

2.1.12. оказывает органам местного самоуправления и организациям информационно-методическую помощь в сфере строительства;

2.1.13. осуществляет научно-техническое, экономическое и информационное сотрудничество с соответствующими органами, организациями в сфере строительства субъектов Российской Федерации;

2.1.14. осуществляет в пределах своей компетенции контроль за исполнением законодательства в деятельности организаций сферы строительства;

2.1.15. участвует в подготовке отраслевых тарифных соглашений по вопросам условий оплаты и охраны труда, социальных гарантий для работников сферы строительства, заключаемых с соответствующим отраслевым профсоюзом;

2.1.16. участвует в организации и проведении республиканских выставок-ярмарок, оказывает методическую и консультативную помощь в вопросах развития и совершенствования выставочного дела в сфере строительства;

2.1.17. осуществляет сбор объективной информации о состоянии строительного комплекса (включая промышленность строительных материалов), анализ тенденций его развития, в том числе в разрезе муниципальных образований, подготовку предложений по совершенствованию государственной статистической отчетности в строительстве;

2.1.18. осуществляет научно-техническое, экономическое и информационное сотрудничество с соответствующими органами, организациями в сфере строительства субъектов Российской Федерации;

2.1.19. реализует государственную политику в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, организует разработку и ведение сметно-нормативной базы и информационного банка данных о текущих ценах на строительную продукцию, строительные материалы, изделия и конструкции;

2.1.20. организует мониторинг и анализ ценнообразующих факторов строительной продукции, готовит предложения по утверждению индексов изменения стоимости, проектно-изыскательских, строительного-монтажных, ремонтно-строительных работ;

2.1.21. осуществляет сбор информации о задолженности по заработной плате (в разрезе организаций), о причинах её возникновения и готовит предложения по её погашению;

2.1.22. участвует в формировании перечня объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

2.1.23. содействует развитию конкуренции между организациями сферы строительства, развитию рынка жилья и продукции предприятий промышленности строительных материалов, конструкций и изделий;

2.1.24. участвует в подготовке предложений по управлению пакетами акций открытых акционерных обществ в сфере строительства, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

2.1.25. участвует в разработке, в пределах своей компетенции, республиканских норм и правил в строительной сфере, обязательные для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, дает разъяснения и осуществляет контроль над их соблюдением и применением;

2.1.26. организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный срок в пределах своей компетенции;

2.1.27. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

2.1.28. сотрудничает с общественными объединениями по вопросам разработки социальной, экономической и технической политики в строительной сфере;

2.1.29. содействует внедрению прогрессивных технологий производства оборудования, приборов, машин, механизмов и инструментов для нужд строительного комплекса;

2.1.30. организует работу, направленную на обеспечение безопасных условий труда в строительной сфере, изучает и обобщает передовой опыт в сфере охраны труда;

2.1.31. осуществляет в установленном порядке научно-техническое и экономическое сотрудничество с соответствующими органами в строительной сфере субъектов Российской Федерации;

2.1.32. осуществляет сбор информации о строительстве и вводе жилья в эксплуатацию, готовит аналитические справки о состоянии жилищного строительства в Республике Дагестан;

2.1.33. готовит и ежеквартально представляет Министру информацию об итогах работы строительного комплекса Республики Дагестан;

2.1.34. анализирует программы социально-экономического развития РД на краткосрочную и долгосрочную перспективу, программы формирования рынка доступного жилья, развития жилищного строительства в РД, иные республиканские программы и готовит предложения по развитию строительной отрасли для целей их реализации;

2.1.35. организует выработку мер государственной поддержки отечественных изыскательских, проектных и строительных организаций, предприятий промышленности строительных материалов, привлечения в строительную отрасль инвестиций и кредитных ресурсов;

2.1.36. определяет основные направления прикладных научных исследований по направлениям деятельности Управления, подготавливает предложения по тематике научно-исследовательских работ, в установленном порядке организует их выполнение;

2.1.37. участвует:

в осуществлении полномочий учредителя государственного казенного учреждения Республики Дагестан «Дирекция единого государственного заказчика-застройщика» в части осуществления функций заказчика-застройщика по объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан в рамках республиканской инвестиционной программы;

в осуществлении полномочий учредителя государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Республиканский центр по сейсмической безопасности» в части осуществления функций заказчика-застройщика по объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан в рамках подпрограммы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2014-2018 годы» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.38. совместно с организациями строительного комплекса готовит и направляет материалы для участия в ежегодном Всероссийском конкурсе на лучшую проектную, строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также проводит ежегодный конкурс на лучшую организацию строительного комплекса Республики Дагестан;

2.1.39. участвует в разработке предложений к проекту республиканского бюджета РД на очередной финансовый год в части республиканской инвестиционной программы и включения средств государственной поддержки, направляемых на развитие жилищного строительства;

2.1.40. участвует в работе по вопросам технического регулирования в сфере градостроительства, строительства и промышленности строительных материалов;

2.1.41. готовит информацию в пределах своей компетенции по вопросам исполнения Указа Президента РФ от 21.08.2012г. № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

2.1.42. участвует в реализации мероприятий по приоритетным проектам Президента Республики Дагестан;

2.1.43. определяет размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Республики Дагестан, подлежащая применению органами местного самоуправления муниципальных образований для расчета размера стоимости социального жилья, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного за ними жилого помещения;

2.1.44. подготавливает либо участвует в подготовке (анализирует, осуществляет правовую экспертизу) проектов нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан, разрабатываемых Отделом;

2.1.45. проводит правовую экспертизу проектов приказов, инструкций, постановлений, распоряжений и других правовых актов Минстроя РД, представленных в Отдел;

2.1.46. подготавливает самостоятельно или совместно с другими структурными подразделениями Минстроя РД предложения об изменении или отмене (признании утратившими силу) приказов и других правовых актов Минстроя РД по вопросам деятельности Отдела;

2.1.47. подготавливает самостоятельно или совместно с другими структурными подразделениями Минстроя РД заключения по проектам нормативных правовых актов, поступающим в Отдел;

2.1.48. визирует проекты нормативных правовых актов и заключений на них, представляемые на подпись Министру по вопросам деятельности Отдела;

2.1.49. осуществляет работу по отбору и направлению нормативных правовых актов Минстроя РД на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан по вопросам деятельности Отдела;

2.1.50. представляет интересы Министерства в судах и в других государственных органах, а также в органах местного самоуправления по вопросам деятельности Отдела;

2.1.51. оказывает работникам Минстроя РД и подведомственных организаций правовое содействие по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

2.1.52. подготавливает для Министра справочные материалы по законодательству по вопросам деятельности Отдела;

2.1.53. осуществляет иные предусмотренные законодательством полномочия в установленной сфере деятельности;

2.1.54. участвует в подготовке заседаний коллегии Министерства.

2.2. Информационное, материально-техническое и транспортное обеспечение деятельности Отдела осуществляется структурными подразделениями Минстроя РД в соответствии с актами (приказами, поручениями, указаниями, резолюциями) Министра.

3. Организация деятельности Отдела

3.1. Отдел входит в состав Управления.

3.2. Численность и наименования должностей в Отделе определяются штатным расписанием Минстроя РД.

3.3. Начальник, работники Отдела назначаются на должность и освобождаются от должности Министром в установленном законодательством порядке.

3.4. Начальник Отдела:

3.4.1. руководит деятельностью Отдела, обеспечивает выполнение полномочий, возложенных на Отдел;

3.4.2. организует деятельность работников Отдела в соответствии с их должностными регламентами;

3.4.3. согласовывает проекты должностных регламентов работников Отдела, изменений и дополнений к ним;

3.4.4. находится в непосредственном подчинении начальника Управления;

3.4.5. представляет проекты планов работы и отчетов о выполнении планов работы Отдела на согласование начальнику управления;

3.4.6. подписывает и визирует документы в пределах своей компетенции;

3.4.7. распределяет обязанности между работниками Отдела в соответствии с их должностными регламентами

3.4.8. дает в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством поручения (указания), подлежащие обязательному исполнению работниками Отдела;

3.4.9. обеспечивает исполнение поручений (указаний) Министра, начальника управления и его заместителя;

3.4.10. осуществляет иные полномочия в соответствии с приказами (поручениями, указаниями, резолюциями) Министра.

Алиев И.В.

(Иванов И.И.)
Иванов

Утверждён
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан
от «07» 02 2017 г. № 16

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе развития жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Отдел развития жилищного строительства (далее - Отдел) является структурным подразделением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Министерство, Минстрой РД) входящим в состав управления строительного комплекса, осуществляющий реализацию Минстроем РД полномочий в области строительства и промышленности строительных материалов, конструкций, изделий.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, указами и распоряжениями Главы Республики Дагестан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Дагестан, актами Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан, актами (поручениями, указаниями, приказами) Министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Министр), Положением об управлении строительного комплекса, поручениями (указаниями, распоряжениями) начальника управления строительного комплекса (далее - Управление), начальника Отдела, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Минстроя РД и подведомственными организациями.

2. Полномочия Отдела

2.1. Отдел в установленном порядке осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. участвует в формировании и реализации государственной политики в сфере строительства.

2.1.2. разрабатывает и реализует основные направления развития строительного комплекса Республики Дагестан;

2.1.3. участвует в организации профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников, подведомственных Министерству организаций;

2.1.4. участвует в подготовке прогнозов и программ социально-экономического развития Республики Дагестан, а также вносит предложения к проекту республиканского бюджета Республики Дагестан по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

2.1.5. разрабатывает предложения по созданию инвестиционных фондов модернизации и реформирования строительного комплекса;

2.1.6. осуществляет в установленном порядке и в пределах своей компетенции функции государственного заказчика по разработке и реализации республиканских программ в сфере строительства;

2.1.7. участвует в проведении в установленном порядке конкурсов и заключение государственных контрактов на размещение заказов на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ, включая научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы для государственных нужд;

2.1.8. в установленном порядке принимает участие в подготовке предложений о передаче в муниципальную собственность или приватизации объектов сферы строительства, находящихся в собственности Республики Дагестан;

2.1.9. участвует в координации проведения аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

2.1.10. способствует созданию благоприятных условий для привлечения ответственных и зарубежных инвесторов для реализации эффективных проектов в сфере строительства;

2.1.11. разрабатывает в пределах своей компетенции республиканские нормы и правила в сфере строительства, обязательные для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, дает разъяснения и осуществляет контроль за их соблюдением и применением;

2.1.12. оказывает органам местного самоуправления и организациям информационно-методическую помощь в сфере строительства;

2.1.13. осуществляет научно-техническое, экономическое и информационное сотрудничество с соответствующими органами, организациями в сфере строительства субъектов Российской Федерации;

2.1.14. участвует в формировании перечня объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

2.1.15. сотрудничает с общественными объединениями по вопросам разработки социальной, экономической и технической политики в строительной сфере;

2.1.16. содействует внедрению прогрессивных технологий производства оборудования, приборов, машин, механизмов и инструментов для нужд строительного комплекса;

2.1.17. готовит и ежеквартально представляет Министру информацию об итогах работы по закрепленным за отделом направлениям деятельности;

2.1.18. анализирует программы формирования рынка доступного жилья, развития жилищного строительства в РД, иные республиканские программы и готовит предложения для целей их реализации;

2.1.19. осуществляет реализацию мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Дагестан;

2.1.20. определяет основные направления прикладных научных исследований по направлению деятельности Отдела, подготавливает предложения по тематике научно-исследовательских работ, в установленном порядке организует их выполнение;

2.1.21. участвует в осуществлении полномочий уполномоченного государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Республиканский центр по сейсмической безопасности» в части осуществления функций заказчика-застройщика по

объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан в рамках подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

в осуществлении полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дирекция молодежных жилищно-строительных программ» в части осуществления функций государственного заказчика по реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы РД «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

в осуществлении функции государственного заказчика в пределах своей компетенции по государственной программе Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.22. участвует в разработке предложений к проекту республиканского бюджета РД на очередной финансовый год в части республиканской инвестиционной программы и включения средств государственной поддержки, направляемых на развитие жилищного строительства;

2.1.23. готовит материалы к заседаниям Комиссии при Президенте Республики Дагестан по мониторингу достижения целевых показателей, определенных Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №№ 596 – 602, 606;

2.1.24. готовит материалы к заседаниям Совета по реализации приоритетных национальных проектов на территории Республики Дагестан и Правительства РД по обсуждению вопроса «Об итогах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Дагестан»;

2.1.25. осуществляет информационное обеспечение граждан, предприятий и организаций строительного комплекса и органов местного самоуправления о реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в том числе через средства массовой информации и по телефону «Горячей линии Главы Республики Дагестан»;

2.1.26. разрабатывает, корректирует и реализовывает на территории республики мероприятия по приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и республиканских целевых программ по вопросам компетенции Отдела;

2.1.27. готовит и проводит семинары, совещания по вопросам реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и республиканских целевых программ по вопросам компетенции Управления с участием представителей муниципальных образований, министерств и ведомств, строительных и проектных организаций, средств массовой информации и общественных организаций;

2.1.28. готовит и проводит аукционы на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

2.1.29. осуществляет функции уполномоченного органа по подпрограммам «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище», программы «Жилье для российской семьи», готовит предложения при ежегодной корректировке бюджета РД и местных бюджетов по объемам финансирования мероприятий;

2.1.30. проводит конкурсные отборы муниципальных образований и проектов в рамках реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» для включения в заявку Республики Дагестан при участии в конкурсных отборах по подпрограммам ФЦП «Жилище» по направлениям компетенции Управления;

2.1.31. участвует в подготовке заявки Республики Дагестан для участия в конкурсных отборах по подпрограммам ФЦП «Жилище» по направлениям компетенции Управления;

2.1.32. осуществляет правовое и методическое обеспечение формирования на уровне муниципальных районов и городских округов комплексных программ развития жилищного строительства;

2.1.33. участвует в подготовке проектов соглашений с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о взаимодействии в ходе реализации жилищных программ;

2.1.34. готовит проекты соглашений с муниципальными образованиями о взаимодействии в ходе реализации жилищных программ.

2.1.35. готовит и участвует в проведении совещаний у Министра по вопросам реализации жилищных программ;

2.1.36. осуществляет мониторинг и оценку реализации инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной и социальной инфраструктурой;

2.1.37. оказывает методическую поддержку муниципалитетам в сфере организации предоставления сформированных земельных участков на открытых аукционах для жилищного строительства;

2.1.38. проводит работу по дальнейшему совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы в части развития рынка жилья.

2.1.39. осуществляет оперативный контроль за реализацией жилищных программ в Республике Дагестан;

2.1.40. готовит сводный отчет в директивные органы СКФО, РД и РФ по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Республике Дагестан и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

2.1.41. разрабатывает проекты Законов РД, Указов и распоряжений Главы РД, постановлений и распоряжений Правительства РД и иных нормативных правовых актов в сфере строительства, приказов по Министерству;

2.1.42. участвует, в пределах компетенции, в реализации мероприятий по приоритетным проектам Главы Республики Дагестан;

2.1.43. участвует в разработке и внедрении методологии повышения качества бизнес-планирования проектов по строительству жилья с целью привлечения кредитных средств для жилищного строительства;

2.1.44. участвует во внедрении механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки в рамках реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.45. внедряет механизмы привлечения кредитных и инвестиционных средств в подготовку земельных участков коммунальной инфраструктурой, в том числе с государственной поддержкой в рамках реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»;

2.1.46. участвует в работе по организации системы текущего мониторинга основных параметров жилищного рынка;

2.1.47. готовит предложения об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для жилищного и иного строительства согласно форме перечня земельных участков и состава документов, прилагаемых к нему, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 22.12.2008г. № 466 в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2.1.48. готовит предложения по обеспечению условий для адекватного увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего увеличивающийся платежеспособный спрос населения;

2.1.49. участвует в подготовке заседаний коллегии Министерства;

2.1.50. осуществляет контроль и координацию по реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

2.1.51. осуществляет мониторинг и анализ хода реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

2.1.52. участвует в подготовке информации в пределах своей компетенции по вопросам совершенствования государственного управления и правосудия во исполнение Указа Президента РФ от 21.08.2012 № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

2.1.53. согласовывает проекты приказов и иных документов, разработанных другими структурными подразделениями Министерства, включающие вопросы, входящие в компетенцию Управления;

2.1.54. ежеквартально представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ отчет «мониторинг состояния жилищной сферы»

2.1.55. организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный срок в пределах своей компетенции;

2.1.56. осуществляет иные предусмотренные законодательством полномочия в установленной сфере деятельности.

3. Организация деятельности Отдела

3.1. Отдел входит в состав Управления.

3.2. Численность и наименования должностей в Отделе определяются штатным расписанием Министра РД.

3.3. Начальник, работники Отдела назначаются на должность и освобождаются от должности Министром в установленном законодательством порядке.

3.4. Начальник Отдела:

3.4.1. руководит деятельностью Отдела, обеспечивает выполнение полномочий, возложенных на Отдел;

3.4.2. организует деятельность работников Отдела в соответствии с их должностными регламентами;

3.4.3. согласовывает проекты должностных регламентов работников Отдела, изменений и дополнений к ним;

3.4.4. находится в непосредственном подчинении начальника Управления;

3.4.5. представляет проекты планов работы и отчетов о выполнении планов работы Отдела на согласование начальнику управления;


3.4.6. подписывает и визирует документы в пределах своей компетенции;


3.4.7. распределяет обязанности между работниками Отдела в соответствии с их должностными регламентами

3.4.8. дает в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством поручения (указания), подлежащие обязательному исполнению работниками Отдела;

3.4.9. обеспечивает исполнение поручений (указаний) Министра, начальника управления и его заместителя;

3.4.10. осуществляет иные полномочия в соответствии с приказами (поручениями, указаниями, резолюциями) Министра.

Гасанов Ф.С.


 (Ф. Гасанов с.п.)
